

CONJUNTO HABITACIONAL DA CARREIRA PRESA  
SEIS HABITAÇÕES EM BANDA COM CAVE COMUM

ricardo nunes, arq  
OA 27201  
arquitetura e reabilitação

MAPA DE ACABAMENTOS

**Exterior**

- Fachada Exterior com Sistema de ETICS (Capoto), elementos estruturais isolados(Pilares), em Betão Armado à vista da mesma forma que volume de entrada nas frações- segundo projecto de Arquitectura;
- Caixilharia em Alumínio c/Corte Térmico do Tipo- (Cortizo Cor60) ou similar , sistema de vidro duplo e acabamento Anodizado à cor Antracite ou similar;
- Guardas de varanda em Barras de Ferro Metalizado e Lacado à cor Antracite ou similar- segundo projecto de Arquitectura
- Sistema de cobertura plana em godo, c/formação de pendentes para escoamento de águas pluviais, e remates em de capeamento/rufagem em zinco à cor natural-segundo projecto de Arquitectura;
- Portões de Acesso ao empreendimento em Barras de Ferro Metalizadas e Lacadas à cor Antracite ou similar- segundo projecto de Arquitectura;
- Portões de Acesso ao interior da garagem automáticos;
- Varandas exteriores orientadas a sul;
- Espaços exteriores privados orientados a sul, com área de alpendre e disposição de ponto de água e ponto elétrico exterior;
- Sistema de rega integrado nas zonas ajardinadas exteriores comuns;
- Piscina Exterior c/Zona de Espreguiçadeiras e pavimento envolvente em lajeado de granito da região- segundo projecto de Arquitectura;
- Pavimento exterior das zonas comuns em cubo de granito da região com dimensão variável, mediante as áreas a aplicar-segundo projecto de Arquitectura;
- Instalação de Pontos de Iluminação em toda a zona de percursos comuns-segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;

## **Garagem e Área Técnica**

- Pavimento em Betão Afagado c/Pintura Epoxy ou Auto- nivelante- a definir segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Paredes estruturais em Betão Armado Estrutural pintado;
- Portões de Acesso ao Interior das Boxes Individuais Manuais c/acabamento em Alumínio à cor natural;
- Sistema de Detecção de Segurança contra Incêndios;

## **Áreas Interiores**

- Portas Principal de Acesso ao Interior c/ Sistema de Segurança e Revestimento em Madeira de Kambala, pintada à cor Antracite ou Similar-segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Paredes Rebocadas e Estanhadas c/Pintura final à cor NCS S 1002Y50R ou Similar;
- Tectos Interiores em Sistema do Tipo Pladur c/Lã de Rocha, c/Pintura final à cor branca;
- Criação de Sancas para colocação de cortinas nas Zonas de Janelas/Portas para Exterior c/colocação de ponto elétrico e ponto de luz-segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Instalação Parcial de Iluminação de Tecto (Focos) em áreas a definir de acordo com projecto de execução da Arquitectura;
- Pavimento de Áreas Quentes (Salas, Quartos e Zonas de Circulação) com Revestimento em Flutuante Multi-Camadas (3-4mm de Madeira Nobre do Tipo Freixo/Carvalho)- a definir segundo projecto de execução da Arquitectura;
- Escada Interior c/acabamento de degraus em Madeira- segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Armários Interiores Fixos c/Portas de Batente em sistema de MDF Revestido a Folha de Bétula à cor Natural/ Armários c/Portas de Batente em sistema de MDF Pintado e Apontamentos de Carvalho. Conjuntos compostos por varão de suporte superior e sistemas de gavetas inferiores; a definir de acordo com pormenorização do projeto de execução da arquitetura;
- Instalação de pontos de iluminação de parede e tecto em todos os compartimentos da habitação;
- Sistema de aparelhagem elétrica do Tipo EFAPEL SizaVieira;
- Sistema de Tomadas de TV nas Zonas de Quartos, Cozinha e Sala;
- Sistema de Telecomunicações nas Zonas de Quartos e Sala;
- Sistema de Aquecimento através de Instalação de Bomba de Calor e emissores termoelétricos;
- Sistema de Refrigeração c/Instalação de Ar Condicionado, a localizar segundo pormenorização do projeto de Execução da Arquitetura;
- Sistema de Vídeo- Porteiro;
- Pré-Instalação de Sistema de Chaminé para salamandra suspensa na zona da sala;

### **Instalações Sanitárias**

- Pavimento do tipo Micro-cimento ou equivalente c/coloração a definir, e com Sistema de Duche incluído no Pavimento- segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Paredes c/Revestimento Parcial de Cerâmico do Tipo Revigrés “Cromática” ou similar-segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Tecto c/Sistema do Tipo Pladur e Criação de Sanca c/Iluminação Led junto à zona de Espelho;
- Sistema de Louças Suspensas do Tipo “Be You-Sanitana”, ou similar;
- Lavatório de Pousar do Tipo “Be YOU-Sanitana”, ou similar;
- Misturadoras do Tipo OFA Slim, ou similar;
- Espelho c/dimensionamento a definir. segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Móvel de Lavatório c/Duas Gavetas e Portas de Armário em MDF Hidrófugo c/Acabamento Final Pintado e Apontamentos em Carvalho, e Tampo em Pedra Estremoz 20mm-segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;

### **Cozinhas**

- Pavimento do tipo Micro-cimento ou equivalente c/coloração a definir- segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Instalação de Fita Led na Zona de Bancada- segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Portas de Armários em MDF Hidrófugo c/Acabamento Final Pintado e Apontamentos em Carvalho, segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Tampo e Roda Tampo até um máx. de 30cm em Mármore Estremoz 20mm-segundo pormenorização do projecto de execução da Arquitectura;
- Lava Loiça c/ Pio Duplo de Encastrar por baixo Tipo RODI “Box Lux 75”, ou similar;
- Misturadora do Tipo OFA “SLIM”, ou similar;
- Placa de Fogão Elétrico e Caixa Forno c/Sistema de Exaustão do Tipo Meireles, ou Similar;

março, 2022