

## **MAPA DE ACABAMENTOS**

### **FACHADA EXTERIOR**

Fachada Habitação - Reboco mineral para regularização e proteção de paredes antigas, na reabilitação de edifícios antigos correntes, tipo Weber.Cal, ou equivalente.

### **VÃOS EXTERIORES**

Vãos habitação - Vãos em alumínio anodizado CORTIZO à cor branco mate Ral 9010. Vidro duplo SGG Planitherm ultra N (6mm) + Ar (16mm) + SGG Planiclear (6 mm)

Portadas - Portadas interiores em madeira maciça.

Guarda exterior - Guarda em ferro metalizado.

### **VARANDAS**

Pavimento - Pavimento em granito amarelo, com acabamento bujardado a pico fino.

## **ESPAÇOS COMUNS**

### **HALL DOS PISOS**

Pavimento - Mosaico cerâmico Kerion Ceramics série neocim Moments (20x20cm) e granito preto polido Negro Angola 2cm

Paredes - Pannel em mdf e gesso cartonado.

Tetos - Teto falso em gesso cartonado tipo Knauf barrado e pintado a tinta tipo Cin Cináqua sobre primário Cinolite HP, ou equivalente, à cor branco Ral 9010, sob estrutura metálica com altura de 2,40m. Incluindo iluminação incorporada.

### **ESCADAS**

Escadas - Granito preto polido Negro Angola 2cm

Paredes - gesso cartonado pintado à cor branco Ral 9010.

Tetos - teto falso em placas de gesso cartonado barrado e pintado à cor branco ral 9010

Guarda - Guarda à cor branco

## **INTERIOR HABITAÇÃO**

### **HALL, CIRCULAÇÕES E ARRUMOS**

Pavimento - Pavimento Laminado, Carvalho clássico bege, régua única LAMINADO - IMPRESSIVE

Paredes - Paredes em gesso cartonado barrado e pintado à cor branco

### **SALA**

Pavimento - Pavimento Laminado, Carvalho clássico bege, régua única LAMINADO – IMPRESSIVE

Rodapé – Rodapé à cor branco

Paredes - Paredes em gesso cartonado barrado e pintado à cor branco e pedra de granito à vista

Teto - Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco

### **COZINHA**

Pavimento - Pavimento Laminado, Carvalho clássico bege, régua única LAMINADO – IMPRESSIVE; Mosaico cerâmico Kerion Ceramics série neocim Moments (20x20cm)

Paredes - Mosaico cerâmico Kerion Ceramics série neocim Moments (20x20cm)

Teto - Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco

Móveis - Armários LAMINADO ESTRATIFICADO (HPL) 19mm à cor branco ral 9010 mate. Interiores em melamina hidrófuga 16mm.

Bancada - Tampo em Compac Glaciar com 20mm de espessura

Equipamentos:

Placa - Placa em vitrocerâmica (60cm) com 4 zonas e touch control, ref.<sup>a</sup> TB 6415

Exaustor - Exaustor Teka em inox (60cm), ref.<sup>a</sup> TL 6310

Cuba - Cuba monoestampada de raio 70mm Rodi Belém (500x400mm) Torneira - Misturadora de cozinha de cano alto giratório

### **I.S.**

Pavimento - Mosaico cerâmico Gresart série Matrix (60x60mm)

Paredes - M Mosaico cerâmico Gresart série Matrix (60x60mm)

Teto - Teto falso em placas de gesso cartonado pintado à cor branco sobre primário.

Equipamentos:

Sanita - Sanita Sanindusa Urb.y 65dcLavatório - Lavatório Novelda plus 60x45

Torneira Lavatório - Misturadora de lavatório ícone eco

Base de Duche – Base de duche sanindusa Moraina (120x80 ou 80x80)

Torneira Duche – Misturadora de duche ícone eco

Seca-toalhas – Toalheiro Roca vitória

## **CARPINTARIAS**

Porta acesso ao fogo – Porta de segurança com 1 folha de batente com bandeira falsa em madeira maciça pintada à cor branco Ral 9010

Porta interior – Porta interior com 1 folha de batente com bandeira falsa, em madeira maciça pintada à cor branca Ral 9010

Porta interior I.S. – Porta interior com 1 folha de correr com painel superior ate 2,60m, em favo tipo cassette pré-fabricada pintada. Aros e guarnições em madeira maciça pintada à cor branca Ral 9010

Armários – Armários em mdf pintados à cor branco

## **CHILLER**

Bomba de calor (água-água) para produção de águas quentes sanitárias (AQS) com potência de 1,2kWV. Dispõe de uma capacidade de 150 litros.

O controlo da temperatura é efetuado através de uma sonda e dispõe de indicador de temperatura.

A simulação do coletor padrão definiu uma energia fornecida de 981 KWh, visto que a bomba de calor a ser instalada terá uma captação superior (1099.84KWh) e é verificada a condição regulamentar relativamente as energias renováveis. As tubagens de rede de água quente deverão ter um isolamento térmico. A manutenção do equipamento deverá somente ser e/excetuada por técnicos autorizados.

## **VENTILACAO**

A ventilação da habitação é feita de forma natural por intermedio de grelhas autorreguláveis, introduzidas nas caixilharias dos envidraçados, resultando num caudal de ar novo de 237,74013/h e por intermedio de condutas de ventilação do tipo ventax com perda de carga alta, instaladas nas instalações sanitárias.