

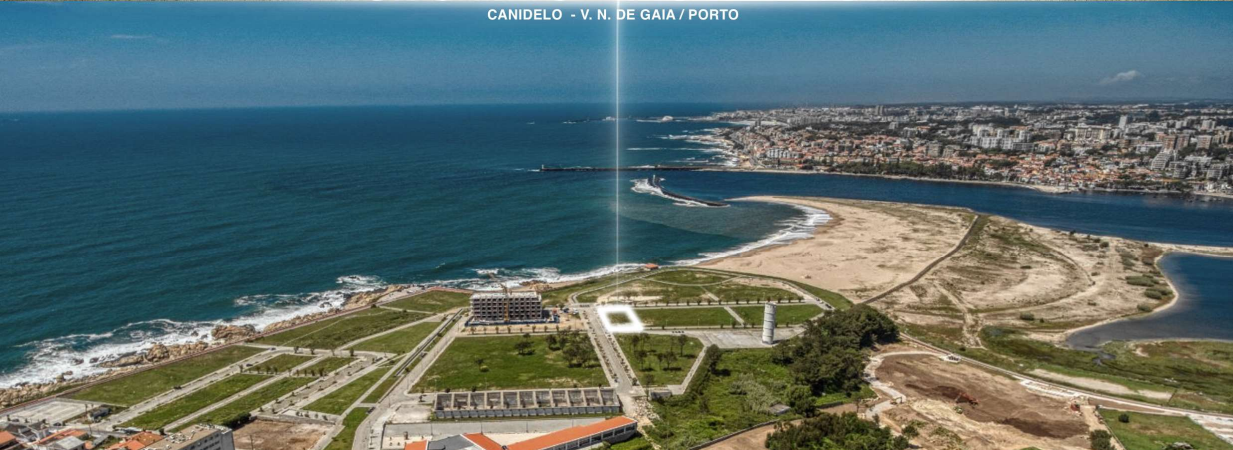


DOURO ATLÂNTICO III
GLOBAL INVESTMENTS



SECA DO BACALHAU

CANIDELO - V. N. DE GAIA / PORTO



MAPA DE ACABAMENTOS /EQUIPAMENTOS

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria de tijolo cerâmico térmico e acústico, com caixa de ar e isolamento térmico/acústico. As paredes interiores também serão em tijolo cerâmico.

PAVIMENTOS com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte do acabamento final.

COBERTURA plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo “Roofmate”, geotextil e proteção mecânica c/ seixo rolado.

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

ELEVADOR Elétrico com capacidade para 8 pessoas, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação por LEDs;

AQUECIMENTO e ARREFECIMENTO por sistema multisplits com unidades murais interiores Deluxe da LG, ou equivalente.

BOMBA DE CALOR para Aquecimento de águas sanitárias da Ariston, ou equivalente.

CAIXILHARIA minimalista em alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo Cor Vision, c/ acabamento lacado, incluindo vidros duplos com proteção solar térmica.

BLACK-OUTS Sanca para possibilitar a instalação de blackouts ou cortinados pelo interior. Inclui fornecimento de blackouts motorizados nos quartos;

VENTILAÇÃO mecânica e independente nas cozinhas e instalações sanitárias;

ISOLAMENTOS c/ tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico c/ Lã mineral nas paredes entre frações e isolamento térmico nas paredes exteriores com poliestireno extrudido;

VIDEO porteiro a cores;

INSTALAÇÕES hidráulicas, eletricidade, Telefones, TV e Gás Natural.

ILUMINAÇÃO c/ sancas de luz indireta e focos de luz nos tetos;

PARQUE PRIVATIVO com acesso à cave por portão seccionado automático c/ comando à distância;

ECOPONTO no passeio de acesso ao empreendimento para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados, Vidro, Papel e Embalagens;

SEGURANÇA

PORTA DE SEGURANÇA na entrada das Habitações;

PORTAS CORTA-FOGO nos acessos às caixas de escadas e nas caves;

Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens;

Sistema combate a incêndios nas zonas comuns

Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

Sistema de CCTV nas zonas comuns Rch e Caves;

HABITAÇÕES:

1. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TECTO:	Gesso cartonado com 13mm espessura.

2. COZINHA

PAVIMENTO:	Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco, ou equivalente;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TECTO:	Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para iluminação e cortinas;
BANCADA:	Base: Tampo e espaço entre móveis com Granito Negro Angola; Alternativa com Silestone Branco Norte (Mais-valia 2.400€ T2/T3, 5.300€ T4);
EQUIPAM/OS:	Placa vitrocerâmica, Forno, Micro-ondas, Máquina lavar louça e Frigorífico combinado da BOSCH ou equivalente;
ACESSÓRIOS:	Misturadora de bica alta curva c/ cano giratório eficiência hídrica A+ da W7, c/ Pio em aço inox de encastrar.

2.1. LAVANDARIA (quando aplicável)

PAVIMENTO:	Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco, ou equivalente;
PAREDES:	Reboco c/ estuque projetado tipo Seral;
TECTO:	Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas.

3. SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR e QUARTOS

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta;
PAREDES:	Reboco c/ estuque projetado tipo Seral;
TECTO:	Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas.

4. CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO:	Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ:	MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta;
PAREDES:	Reboco c/ estuque projetado tipo Seral;
TECTO:	Gesso cartonado com 13mm espessura;

5. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE e LAVABO SOCIAL

- PAVIMENTO: Mármore Estremoz corrente ou Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco;
- PAREDES: Mármore Estremoz corrente ou Cerâmico 120x60 Emotions Ceramics Naos Blanco nas zonas de água; Zona restante em reboco hidrófugo com pintura lavável na cor branca;
- TECTO: Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;
- LOUÇAS: Sanita e bidé suspenso da ROCA modelo The Gap Round com fixações ocultas, ou equivalente; Sistemas de autoclismo da OLI de embutir na parede, ou equivalente; Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho com gavetas ou portas; Lavatório de pousar da ROCA modelo The Gap Round, ou equivalente; Base duche acrílica extraplana da ASD ou Banheira Planíssima da ASD, ou equivalente.
- Acessórios: Torneiras monocomando PERLA da W7 c/ eficiência hídrica A+, Toalheiro aquecido. Espelho.

6. INSTALAÇÃO SANITÁRIA QUARTOS

- PAVIMENTO: Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco ou Kenia Marfil;
- PAREDES: Cerâmico 120x60 Emotions Ceramics Naos Blanco ou Kenia Marfil nas zonas de água; Zona restante em reboco hidrófugo com pintura lavável na cor branca;
- TECTO: Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;
- LOUÇAS: Sanita e bidé suspenso da ROCA modelo The Gap Round com fixações ocultas, ou equivalente; Sistemas de autoclismo da marca OLI de embutir na parede ou equivalente; Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho com gavetas ou portas; Lavatório de pousar da ROCA modelo The Gap Round, ou equivalente; Base duche acrílica extraplana da ASD ou Banheira Planíssima da ASD ou equivalente;
- Acessórios: Torneiras monocomando PERLA da W7 c/ eficiência hídrica A+, Toalheiro aquecido. Espelho.

8. TERRAÇOS

- PAVIMENTO: Deck Cerâmico ou mosaico em pedra ou hidráulico a definir;
- PAREDES: Fachada Ventilada em Pedra Calcário Bege, ou sistema Etics;
- GUARDAS: Guardas metálicas.

CARPINTARIAS

1. ARMÁRIOS DE COZINHA

(BASE) Armário com Portas folheadas em madeira de carvalho nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis;

(ALTERNATIVA) Armário com portas em MDF hidrófugo lacado a branco mate nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis (Mais-valia 900€ T2/T3, 1.200€ T4).

2. ARMÁRIOS / ROUPEIROS

(BASE) Roupeiros com interior em melamina de linho e Portas folheadas em madeira de carvalho.

(ALTERNATIVA) Roupeiros com interior em melamina de linho e Portas em MDF esmaltado a branco mate. (Mais-valia 700€ T2, 1.100€ T3, 1.400€ T4).

3. PORTAS e APAINELADOS no hall distribuição quartos

(BASE) Portas interiores até ao teto, folheadas em madeira de carvalho, com aros e guarnições em MDF esmaltado na cor branco mate;

(ALTERNATIVA) Portas interiores até ao teto, em MDF hidrófugo esmaltado a branco mate, com aros e guarnições em MDF hidrófugo esmaltado a branco mate (Mais-valia 1.000€ T2, 1.300€ T3, 1.700€ T4).

(TOTAL de Mais Valias para Carpintarias Esmaltadas 2.600€ T2, 3.300€ T3, 4.300€ T4).

(TOTAL de Mais Valias para Carpintarias Lacadas 4.500€ T2, 5.700€ T3, 7.500€ T4).

PINTURAS

PAREDES: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CIN VINYLSTOFT, ou equivalente;
Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CINACRYL mate, ou equivalente, nas zonas húmidas;

TETOS: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta VINYLSTOFT, ou equivalente.
Primário Cinolite, tinta Cinacryl, ou equivalente, nas zonas húmidas;

ZONAS COMUNS

1. ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

PAVIMENTO:	Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral e lambrim em apainelados de madeira;
TECTO:	Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

2. CAIXA DE ESCADAS

PAVIMENTO:	Revestimento Cerâmico;
PAREDES:	Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;
TECTO:	Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;
GUARDA:	Guarda e corrimão em perfil metálico pintado;
ILUMINAÇÃO:	Equipamentos luminosos de emergência, extintores e sinalética.

3. GARAGEM

PAVIMENTO:	Betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras para peões e marcação de lugares de estacionamento;
PAREDES:	Paredes pintadas na cor branca sobre o betão com faixa amarela;
TECTO:	Reboco areado com pintura de cor branca ou betão à vista.

4. FACHADAS EXTERIORES

PAREDES:	Fachada Ventilada em Pedra clara a definir e sistema Etics;
CAIXILHARIA:	Minimalista em Alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo Cor Vision c/ acabamento anodizado, vidros duplos com proteção solar e térmica.

NOTAS:

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

As imagens 3d virtuais são imagens do estudo de conceção do projeto e têm apenas objetivo ilustrativo.

Aos valores das alternativas supracitadas, acresce IVA à taxa em vigor, bem como, os valores apresentados podem ser sujeitos a atualizações devidas a eventuais alterações do preço dos materiais aquando da encomenda para aplicação dos mesmos.