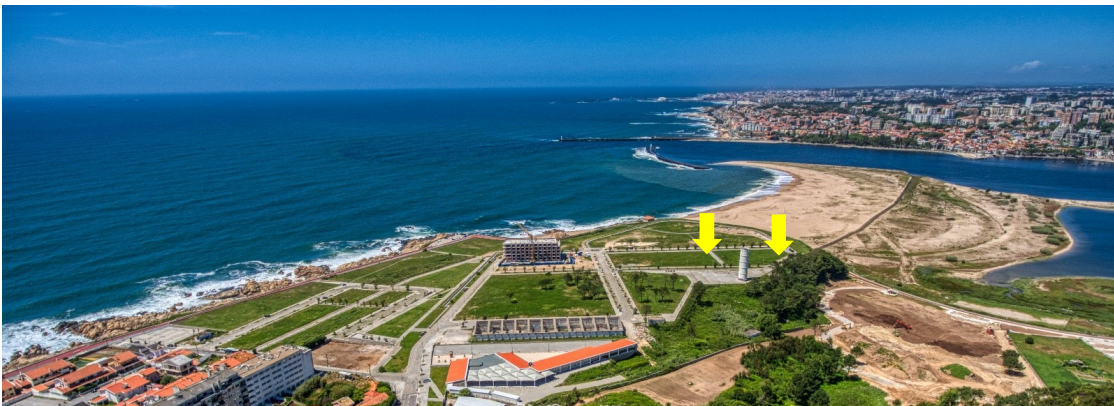




LIVING SEA

BY BÚSSOLA URBANA

MAPA DE ACABAMENTOS /EQUIPAMENTOS



Loteamento da Seca do Bacalhau, Canidelo, Vila Nova de Gaia, Porto

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria de tijolo cerâmico térmico e acústico tipo Preceram, com caixa de ar e isolamento térmico/acústico. As paredes interiores também serão em tijolo cerâmico.

PAVIMENTOS com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte do acabamento final.

COBERTURA plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo “Roofmate”, geotextil e proteção mecânica c/ seixo rolado.

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

ELEVADOR Elétrico com capacidade para 8 pessoas, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação por LEDs;

AQUECIMENTO e ARREFECIMENTO por sistema multisplits com unidades murais interiores Deluxe da LG, ou equivalente.

BOMBA DE CALOR para Aquecimento de águas sanitárias da Ariston, ou equivalente.

CAIXILHARIA em alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo Cor Vision e Cor 60, c/ acabamento lacado, incluindo vidros duplos com proteção solar térmica.

BLACK-OUTS Sanca para possibilitar a instalação de blackouts ou cortinados pelo interior. Inclui fornecimento de blackouts motorizados nos quartos;

VENTILAÇÃO mecânica e independente nas cozinhas e instalações sanitárias;

ISOLAMENTOS c/ tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico c/ Lã mineral nas paredes entre frações e isolamento térmico nas paredes exteriores com poliestireno extrudido;

VIDEO porteiro a cores;

INSTALAÇÕES hidráulicas, eletricidade, Telefones, TV e Gás Natural.

ILUMINAÇÃO c/ sancas de luz indireta e focos de luz nos tetos;

PARQUE PRIVATIVO com acesso à cave por portão seccionado automático c/ comando à distância;

ECOPONTO no passeio de acesso ao empreendimento para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados, Vidro, Papel e Embalagens;

SALA de CONDOMÍNIO;

ARRANJO PAISAGISTICO exterior nas zonas comuns, com espelho de água, Parque infantil e zonas de estar/lazer no exterior.

SEGURANÇA

PORTA DE SEGURANÇA na entrada das Habitações;

PORTAS CORTA-FOGO nos acessos às caixas de escadas e nas caves;

Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens;

Sistema combate a incêndios nas zonas comuns

Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

Sistema de CCTV nas zonas comuns Rch e Caves;

HABITAÇÕES:

1. HALL DE ENTRADA

- PAVIMENTO: Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ: MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta;
PAREDES: Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TECTO: Gesso cartonado com 13mm espessura.

2. COZINHA

- PAVIMENTO: Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco, ou equivalente;
PAREDES: Reboco com estuque projetado tipo Seral;
TECTO: Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para iluminação e cortinas;
BANCADA: Base: Tampo e espaço entre móveis com Granito Negro Angola ou Mármore Estremoz Ruivina;
[Alternativa com Silestone Branco Norte ou Silken Pearl \(Mais-valia 2.100€ T2/T3, 2.500€ T4/T5\);](#)
EQUIPAM/OS: Placa vitrocerâmica, Forno, Micro-ondas, Máquina lavar louça e Frigorífico combinado da BOSCH ou equivalente;
ACESSÓRIOS: Misturadora de bica alta curva c/ cano giratório eficiência hídrica A+ da W7, c/ Pio em aço inox de encastrar.

2.1. LAVANDARIA (quando aplicável)

- PAVIMENTO: Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco, ou equivalente;
PAREDES: Reboco c/ estuque projetado tipo Seral;
TECTO: Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas.

3. SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR e QUARTOS

- PAVIMENTO: Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ: MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta;
PAREDES: Reboco c/ estuque projetado tipo Seral;
TECTO: Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas.

4. CIRCULAÇÃO

- PAVIMENTO: Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;
RODAPÉ: MDF hidrófugo esmaltado de cor branca com alheta;
PAREDES: Reboco c/ estuque projetado tipo Seral;
TECTO: Gesso cartonado com 13mm espessura;

5. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE e LAVABO SOCIAL

- PAVIMENTO: Mármore Estremoz corrente ou Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco;
- PAREDES: Mármore Estremoz corrente ou Cerâmico 120x60 Emotions Ceramics Naos Blanco nas zonas de água; Zona restante em reboco hidrófugo com pintura lavável na cor branca;
- TECTO: Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;
- LOUÇAS: Sanita e bidé suspenso da ROCA modelo The Gap Round com fixações ocultas, ou equivalente;
Sistemas de autoclismo da OLI de embutir na parede, ou equivalente;
Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho com gavetas ou portas;
Lavatório de pousar da ROCA modelo The Gap Round, ou equivalente;
Base duche acrílica extraplana da ASD ou Banheira Planíssima da ASD, ou equivalente.
- Acessórios: Torneiras monocomando PERLA da W7 c/ eficiência hídrica A+, Toalheiro aquecido. Espelho.

6. INSTALAÇÃO SANITÁRIA QUARTOS

- PAVIMENTO: Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco ou Kenia Marfil;
- PAREDES: Cerâmico 120x60 Emotions Ceramics Naos Blanco ou Kenia Marfil nas zonas de água;
Zona restante em reboco hidrófugo com pintura lavável na cor branca;
- TECTO: Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;
- LOUÇAS: Sanita e bidé suspenso da ROCA modelo The Gap Round com fixações ocultas, ou equivalente;
Sistemas de autoclismo da marca OLI de embutir na parede ou equivalente;
Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho com gavetas ou portas;
Lavatório de pousar da ROCA modelo The Gap Round, ou equivalente;
Base duche acrílica extraplana da ASD ou Banheira Planíssima da ASD ou equivalente;
- Acessórios: Torneiras monocomando PERLA da W7 c/ eficiência hídrica A+, Toalheiro aquecido. Espelho.

8. TERRAÇOS

- PAVIMENTO: Deck Cerâmico para espaços exteriores, ou mosaico em pedra ou hidráulico a definir;
- PAREDES: Betão aparente, Mármore Estremoz e sistema ETICs;
- GUARDAS: Guardas metálicas.

CARPINTARIAS

1. ARMÁRIOS DE COZINHA

(BASE) Armário com Portas folheadas em madeira de carvalho nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis;

(ALTERNATIVA) Armário com portas em MDF hidrófugo lacado a branco mate nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis (Mais-valia 750€ T2/T3, 1000€T4/T5).

2. ARMÁRIOS / ROUPEIROS

(BASE) Roupeiros com interior em melamina de linho e Portas folheadas em madeira de carvalho.

(ALTERNATIVA) Roupeiros com interior em melamina de linho e Portas em MDF esmaltado a branco mate. (Mais-valia 600€ T2, 1.000€ T3, 1.300€ T4, 1.600€ T5).

3. PORTAS e APAINELADOS no hall distribuição quartos

(BASE) Portas interiores até ao teto, folheadas em madeira de carvalho, com aros e guarnições em MDF esmaltado na cor branco mate;

(ALTERNATIVA) Portas interiores até ao teto, em MDF hidrófugo esmaltado a branco mate, com aros e guarnições em MDF hidrófugo esmaltado a branco mate (Mais-valia 700€ T2, 1.000€ T3, 1.300€ T4, 1.600€ T5).

(TOTAL de Mais Valias para Carpintarias Esmaltadas 2.050€ T2, 2.750€ T3, 3.600€ T4, 4.200€ T5).

(TOTAL de Mais Valias para Carpintarias Lacadas 2.900€ T2, 3.700€ T3, 4.500€ T4, 5.300€ T5).

PINTURAS

- PAREDES: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CIN VINYLSTOFT, ou equivalente;
Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta CINACRYL mate, ou equivalente, nas zonas húmidas;
- TETOS: Primário CIN EP/GC300 (1 demão), tinta VINYLMATT, ou equivalente.
Primário Cinolite, tinta Cinacryl, ou equivalente, nas zonas húmidas;

ZONAS COMUNS

1. ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

- PAVIMENTO: Cerâmico 60x60 Emotions Ceramics Naos Blanco ou Kenia Marfil;
PAREDES: Reboco com estuque projetado tipo Seral e lambrim em apainelados de madeira;
TECTO: Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

2. CAIXA DE ESCADAS

- PAVIMENTO: Revestimento Cerâmico;
PAREDES: Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;
TECTO: Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;
GUARDA: Guarda e corrimão em perfil metálico pintado;
ILUMINAÇÃO: Equipamentos luminosos de emergência, extintores e sinalética.

3. GARAGEM

- PAVIMENTO: Betonilha de betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras para peões e marcação de lugares de estacionamento;
PAREDES: Paredes pintadas na cor branca sobre o betão ou bloco de face à vista, com faixa amarela;
TECTO: Reboco areado com pintura de cor branca ou betão à vista.

4. FACHADAS EXTERIORES

- PAREDES: Fachada revestida com Mármore Estremoz, betão à vista e Sistema Etics
CAIXILHARIA: Alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo c/ acabamento lacado, vidros duplos com proteção solar.

NOTAS:

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

As imagens virtuais 3d são imagens de estudo da conceção do projeto e apenas ilustrativas.

Aos valores das alternativas supracitadas, acresce IVA à taxa em vigor.