**MAPA DE ACABAMENTOS Edifício Rua Carvalho Araújo**

1. **EXTERIORES**

- Fachada com sistema de isolamento pelo exterior;

- Revestimento com mármore Ibiza até 1,50m de altura;

 **2. INTERIORES**

**2.1 ÁREAS COMUNS**

- Pavimento em mármore estremoz;

- Revestimento em reboco pintado cor branco;

- Armários em madeira pintada de branco;

- Tetos em gesso cartonado;

- Iluminação embutida e de parede com sensores de movimento;

- Escadas com corrimão com barra de aço 50/5mm e prumos verticais com Ø12cm, pintada cor branco;

- No último piso o patamar tem uma guarda com barra de aço 50/5mm e prumos verticais com Ø12cm, pintada cor branco;

- Claraboia com caixilharia metálica, vidro duplo Cool-Lite SKN 154 II, no topo da escadaria;

- Painéis solares térmicos para aquecimentos de águas;

**2.2 APARTAMENTOS**

- Porta da entrada de segurança com resistência ao fogo, isolamento térmico e acústico, revestidas a madeira de bétula;

- Aparelhagem elétrica EFAPEL

- Aquecimento águas sanitárias com termoacumulador

- Pré-instalação de ar condicionado

- Pré-instalação gás

- Videoporteiro

- Caixilharias em alumínio cor acetinado natural, com vidro duplo SGG Planitherm ONE

- Guarda exterior com barra de aço 50/5mm e prumos verticais, pintada com esmalte de forja cor cinza aço

**2.2.1 APARTAMENTO DUPLEX PISO 0**

**HALL DE ENTRADA E SALA**

- Armários embutidos em madeira pintada de branco;

 - Pavimento em mármore Ibiza

- Revestimento das paredes e dos tetos em reboco pintado

- Iluminação de teto

- Escadas com corrimão em barra de aço 50/5mm e prumos verticais com Ø12cm, pintada cor branco;

- Jardim interior por baixo das escadas com iluminação embutida em led;

 **COZINHA**

- Cozinha equipada com placa elétrica, forno, exaustor, máquina de lavar a loiça e frigorífico;

- Armários em termolaminado branco com portas em bétula, iluminação embutida no armário superior e tampo e revestimento entre armários em mármore Ibiza;

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- Pavimento em mármore Ibiza

- Revestimento cerâmico com efeito mármore Ibiza

- Base de duche em mármore com calha de drenagem e resguardo em vidro;

- Movel suspenso com lavatório de pousar;

- Iluminação de teto

**QUARTO**

- Pavimento em parquet ao cutelo;

- Armários embutidos em madeira pintada de branco;

- Calha no teto para iluminação e cortina

**2.2.2 APARTAMENTOS PISO 1 e PISO 2**

**HALL DE ENTRADA**

 - Pavimento em mármore estremoz;

- Armários e revestimento das paredes em bétula;

- Revestimento dos tetos em reboco pintado;

- Iluminação de teto

 **COZINHA**

- Cozinha equipada com placa elétrica, forno, exaustor, máquina de lavar a loiça e frigorífico;

- Armários em termolaminado branco com portas em bétula, iluminação embutida no armário superior e tampo e revestimento entre armários em mármore estremoz;

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- Pavimento em mármore estremoz

- Revestimento cerâmico com efeito mármore estremoz

- Base de duche em mármore com calha de drenagem e resguardo em vidro;

- Movel suspenso com lavatório de pousar;

- Iluminação de teto

- A instalação sanitária do apartamento no piso 2 tem claraboia com caixilharia metálica, vidro duplo Cool-Lite SKN 154 II;

**SALA**

- Pavimento em parquet ao cutelo;

- Iluminação de teto.