

# Caderno de Encargos

## 718 Mereces

### 1. Estrutura

- Estrutura em Betão armado, com lajes de piso e cobertura aligeiradas, cumprindo o respetivo regulamento;

### 2. Divisórias

- Alvenarias exteriores executadas com bloco térmico com 20cm;
- Divisórias entre habitações em bloco de cimento 20cm+20cm com isolamento térmico de 4cm;
- Divisórias interiores em placas duplas de gesso cartonado e isolamento térmico de 4cm;

### 3. Cobertura

- Cobertura plana com isolamento e impermeabilização com lajetas e godó;

### 4. Isolamentos e Impermeabilização

- Impermeabilização das varandas com tela asfáltica;
- Rufos em chapa em toda a periferia;

### 5. Paredes

- Casas de banho revestidas a cerâmico de peças com 1.20x0.60;
- Salas/quartos/hall/cozinha serão revestidas a pladur para pintar;
- Paredes exteriores revestidas a capoto de 8cm;

### 6. Tetos

- Tetos falsos em Pladur com focos, onde indicado e pontos de luz conforme planta de arquitetura, pintado a RAL 9002;

### 7. Pavimentos

- Cozinha em peças cerâmicas com dimensão de 0.60x0.6;
- Casas de banho em peças cerâmicas com dimensão 0.60x1.20;
- Salas/quartos/halls revestido a flutuante;
- Varanda em cerâmico;

### 8. Carpintarias

- Portas lacadas até ao teto;
- Armários lacados até ao teto;
- Roupeiros lacados até ao teto;

### **9. Caixilharias e Serralharias**

- Vãos exteriores em alumínio com corte térmico com acabamento pré lacado;
- Portão seccionado para entrada no piso -1 e -2 (garagem);
- Porta de entrada segurança com olho mágico;
- Estores elétricos;

### **10. Cozinha**

- Armários de cozinha e ilhas com portas em mdf lacado, com interior em aglomerado termolaminado;
- Tampos em material compacto;
- Eletrodomésticos do tipo Whirlpool (Placa indução, Forno, Máquina Lavar a Louça, Micro-ondas, Combinado, exaustor);

### **11. Equipamento Sanitário**

- Base de duche do tipo Valadares;
- Sanita suspensa do tipo Valadares;
- Bidé suspenso do tipo Valadares;
- Lavatório do tipo Valadares;
- Torneiras do tipo W7;

### **12. Aquecimento de águas e climatização**

- Reservatório e Bomba de calor, incluindo resistência elétrica para aquecimento das águas sanitárias;
- Ar condicionado de conduta nas salas e de parede nos quartos da marca tipo LG;

### **13. Instalação elétrica**

- . Aparelhagem da marca tipo schuko
- . Armário de telecomunicações individual