

EDIFÍCIO DAS TORNEIRAS



MEMÓRIA DESCRITIVA DOS ACABAMENTOS INTERIORES/EXTERIORES

Refere-se a presente memória descritiva/caderno de encargos relativa aos materiais a aplicar no ***EDIFÍCIO DAS TORNEIRAS***, localizado na União de Freguesias de São Lázaro (São José de São Lázaro e São João do Souto) nº 6, 4700-034 Braga.

CARACTERIZAÇÃO GERAL DO EDÍFÍCIO

Revestimento exterior misto em fachada ventilada em pedra e capoto

Caixilharia de alumínio com rotura térmica

Vidro duplo

Elevador com serviço a todos os pisos

Controlo de acessos a moradores

Zonas exteriores ajardinadas

Halls distribuição com paredes revestidas a madeira

Pavimentos interiores dos patamares em pedra

Estores em alumínio

Vídeo Porteiro

Garagem

Lugar de garagem (cave e subcave) com portão automatizado

Instalação e equipamentos

Aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor

Exaustor

Porta de entrada em madeira maciça e fechadura de segurança

Gás Canalizado

Vídeo Porteiro

Pré- Instalação

Ar Condicionado

Painéis solares

Aspiração central

SALA

Paredes – Em Gesso Cartonado com Pintura

Pavimentos – Flutuante

Tetos – Em Gesso Cartonado com pintura

Iluminação – Focos embutidos (led)

COZINHA

Mobiliário – Lacado

Tampo em pedra tipo silstone branco 2 cm

Banca com 1 pio em aço inox

Pavimentos – Mosaico cerâmico

Tetos – Em Gesso Cartonado com pintura

WC`s

Pavimentos – Mosaico Cerâmico

Paredes – Azulejo Cerâmico

Tetos – Em Gesso Cartonado com pintura

Iluminação – Focos embutidos (Led)

Louça Sanitária – Suspensa e cor Branca

Torneiras monocomando

Mobiliário – Lacado Branco

QUARTOS

Paredes – Em Gesso Cartonado com Pintura

Pavimentos – Flutuante

Teto – Em Gesso Cartonado com pintura

Iluminação – Focos embutidos (led)

Roupeiros Embutidos com portas lacadas brancas

HALL ENTRADA

Paredes – Em Gesso Cartonado com Pintura

Pavimentos – Flutuante

Tetos – Em Gesso Cartonado com pintura

Iluminação – Focos embutidos (led)