



9Abril e d i f í c i o

Mapa de Acabamentos

Beyond the house, a lifestyle.

APARTAMENTOS FRENTE





HALL DE ENTRADA

Pavimento	Vinyl click – wood start SPC da wicanders, ou Tarkett – Oak beje ou similar
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor ral 9001.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Rodapé	MDF lacado branco.
Porta de Entrada	Porta de segurança, lacada pelo interior e exterior, incluindo fechadura de segurança e puxador em inox.
Portas Interiores	Portas de batente e de correr em MDF lacado branco, incluindo puxadores em inox do tipo JNF IN.00.016 para portas de batente e concha tipo JNF IN.16.231 para portas de correr.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.



SALA / COZINHA

Pavimento	Vinyl click – wood start SPC da wicanders, ou Tarkett – Oak beje ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor ral 9001. Na zona da banca da cozinha entre móveis será revestido a Forest Stone – QF001 / Pure White, com 12mm esp. ou similar.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Rodapé	MDF lacado branco.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Armários Cozinha	Estrutura / interiores em aglomerado hidrófugo e as frentes em termolaminado.
Banca Cozinha	Forest Stone – QF001 / Pure White, ou similar, com 20mm esp.
Lava-Louça	Ikea – Vattudalen 86x47 aço inox, ou similar.
Torneira Lava-Louça	Bruma, ref.ª Basil c/ bica giratória – 107 052 4CR ou similar.
Eletrodomésticos	Marca Bosch, ou similar (frigorífico combinado + M.L.R e M.S.R. (2 em 1) + placa indução + forno elétrico + Exaustor de gaveta + M.L.L.)
Armários Roupeiro / Arrumos	Interiores em aglomerado revestido a melamina linho Cancun, e as frentes / portas em MDF lacadas branco. Inclui módulo de 3 gavetas, 2 prateleiras e varão.
Caixilharia	Caixilharia em PVC com corte térmico, da sérir A-70 da cortizo, cor ral 7011 pelo exterior e branco pelo interior. Inclui vidro duplo com control térmico solar tipo guardian sun (6+16+5mm).
Proteção Solar	Estores térmicos de alumínio ou PVC elétricos, cor ral 7011.
AQS (aquecimento águas sanitárias)	Bomba de calor mural compacta para água quente sanitária do tipo Haier HPM5 A+, 110 litros, ou similar.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.



QUARTO

Pavimento	Vinyl click – wood start SPC da wicanders, ou Tarkett – Oak beje ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor ral 9001.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Rodapé	MDF lacado branco.
Portas Interiores	Portas de batente e de correr em MDF lacado branco, incluindo puxadores em inox do tipo JNF IN.00.016 para portas de batente e concha tipo JNF IN.16.231 para portas de correr.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Armários Roupeiro / Arrumos	Interiores em aglomerado revestido a melamina linho Cancun, e as frentes / portas em MDF lacadas branco. Inclui módulo de 3 gavetas, 2 prateleiras e varão.
Caixilharia	Caixilharia em PVC com corte térmico, da sérir A-70 da cortizo, cor ral 7011 pelo exterior e branco pelo interior.
Proteção Solar	Estores térmicos de alumínio ou PVC elétricos, cor ral 7011.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento	Material cerâmico retificado marmoreado de cor clara 60x60cm ou 120x60, ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com material cerâmico retificado marmoreado de cor clara 120x60cm, ou similar.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Portas Interiores	Portas de batente e de correr em MDF lacado branco, incluindo puxadores em inox do tipo JNF IN.00.016 para portas de batente e concha tipo JNF IN.16.231 para portas de correr.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Lavatório	Armário lacado branco com lavatório cerâmico suspenso da Paulisani – Loke 130 140 11, com 0,80m largo, ou similar.
Sanita	Suspensa, marca Sanitana – modelo Glam S10200882100000, c/ tampo soft close S8020281600000, c/ placa de descarga da marca Alca – Basic M371 e com estrutura da sanita suspensa com autoclismo incorporado da marca Alca – AM 1101/1200 Slim, ou similar.
Bidé	Suspensa, marca Sanitana – modelo Glam S10069034900000, com estrutura do bidé suspenso da marca Alca A1051200, ou similar.
Base Duche	Paulisani – Duche gel coat – ref.ª Rhone 0,90x1,80m – 08032076 ou similar.
Torneira Lavatório	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 010 1CR ou similar.
Torneira Bidé	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 020 1CR ou similar.
Torneira Duche	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 280 1CR ou similar.
Espelho	Espelhos com aresta recta com 4mm de espessura (0,80x1,00m).
Resguardos de Duche	Paulisani – WE 13 – ref.ª 110 207 63 com 1 vão de correr + 1 vão fixo.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.

APARTAMENTOS TRÁS





HALL DE ENTRADA

Pavimento	Vinyl click – wood start SPC da wicanders, ou Tarkett – Oak beje ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor ral 9001.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Rodapé	MDF lacado branco.
Porta de Entrada	Porta de segurança, lacada pelo interior e exterior, incluindo fechadura de segurança e puxador em inox.
Portas Interiores	Portas de batente e de correr em MDF lacado branco, incluindo puxadores em inox do tipo JNF IN.00.016 para portas de batente e concha tipo JNF IN.16.231 para portas de correr.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.



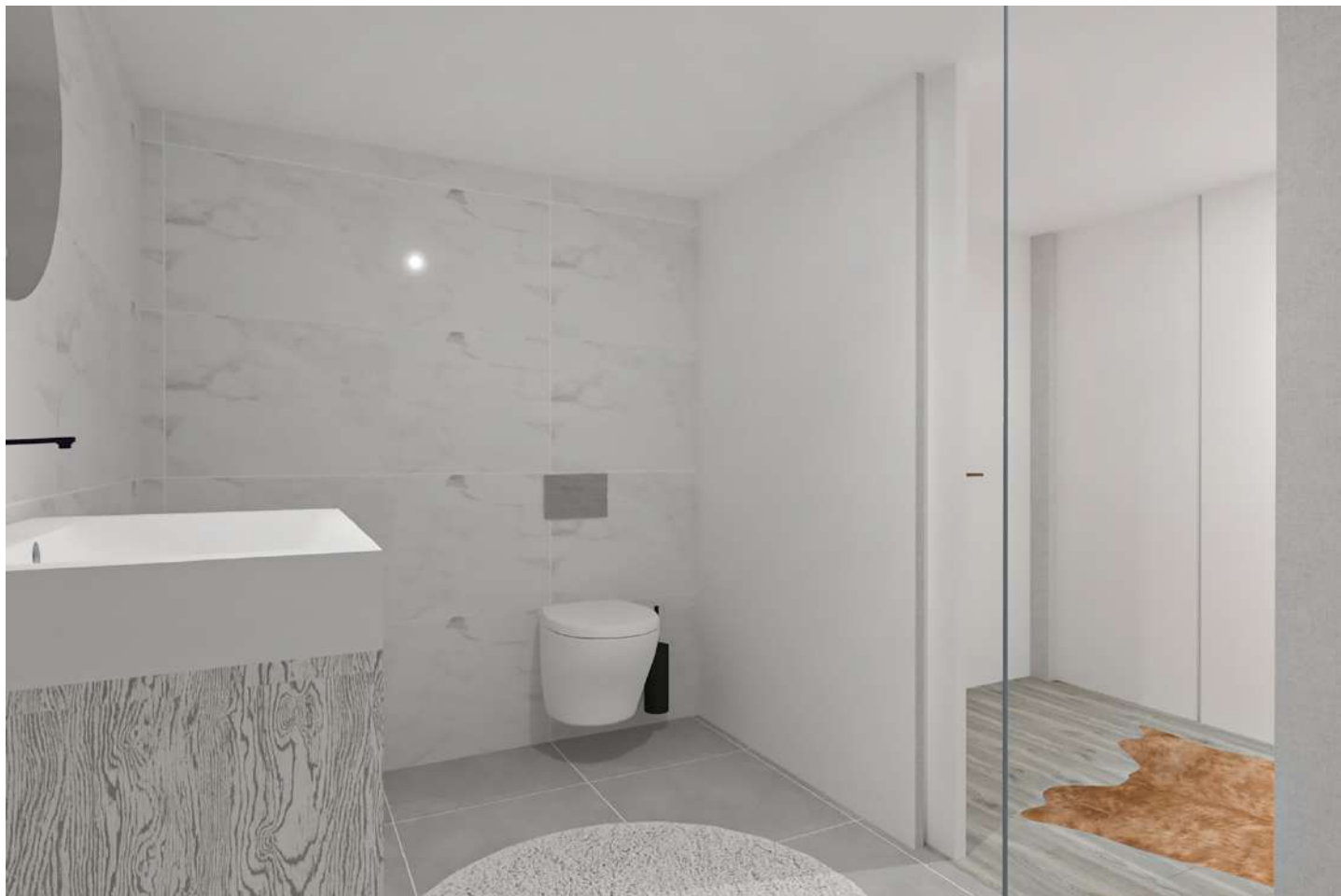
SALA / COZINHA

Pavimento	Vinyl click – wood start SPC da wicanders, ou Tarkett – Oak beje ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor ral 9001. Na zona da banca da cozinha entre móveis será revestido a Forest Stone – QF001 / Pure White, com 12mm esp. ou similar.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Rodapé	MDF lacado branco.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Armários Cozinha	Estrutura / interiores em aglomerado hidrófugo e as frentes em termolaminado.
Banca Cozinha	Forest Stone – QF001 / Pure White, ou similar, com 20mm esp.
Lava-Louça	Ikea – Vattudalen 86x47 aço inox, ou similar.
Torneira Lava-Louça	Bruma, ref.ª Basil c/ bica giratória – 107 052 4CR ou similar.
Eletrodomésticos	Marca Bosch, ou similar (frigorífico combinado + M.L.R e M.S.R. (2 em 1) + placa indução + forno elétrico + Exaustor de gaveta + M.L.L.)
Armários Roupeiro / Arrumos	Interiores em aglomerado revestido a melamina linho Cancun, e as frentes / portas em MDF lacadas branco. Inclui módulo de 3 gavetas, 2 prateleiras e varão.
Caixilharia	Caixilharia em PVC com corte térmico, da sérir A-70 da cortizo, cor ral 7011 pelo exterior e branco pelo interior. Inclui vidro duplo com control térmico solar tipo guardian sun (6+16+5mm).
Proteção Solar	Estores térmicos de alumínio ou PVC elétricos, cor ral 7011.
AQS (aquecimento águas sanitárias)	Bomba de calor mural compacta para água quente sanitária do tipo Haier HPM5 A+, 110 litros, ou similar.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.



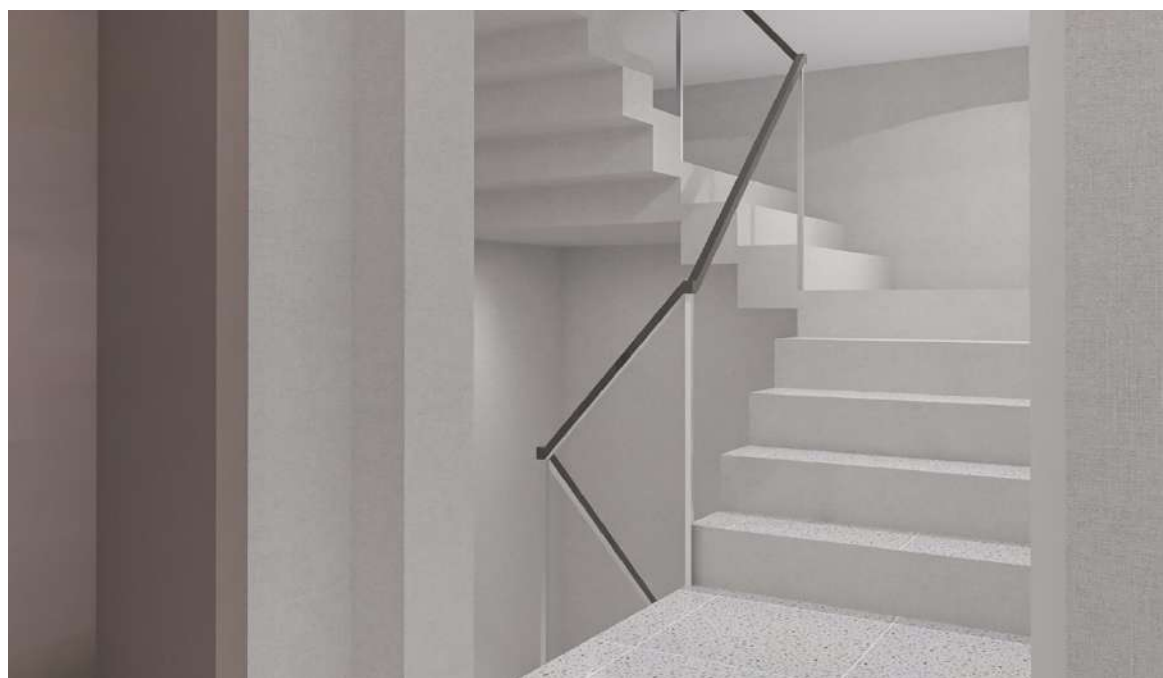
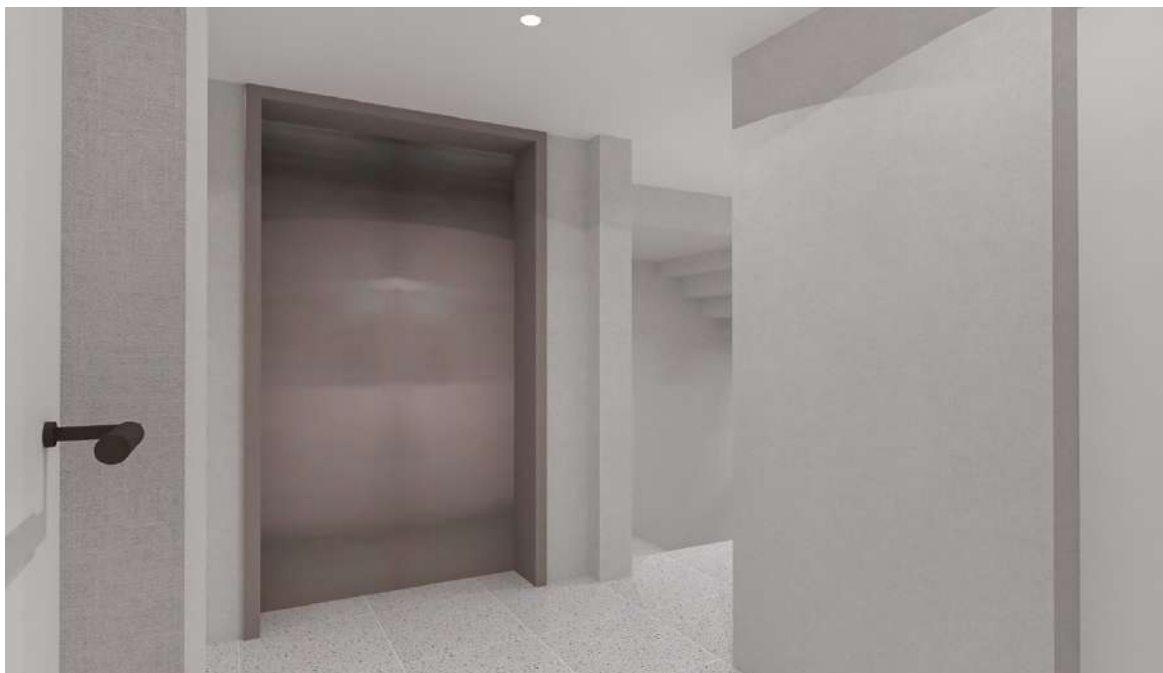
QUARTO

Pavimento	Vinyl click – wood start SPC da wicanders, ou Tarkett – Oak beje ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor ral 9001.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Rodapé	MDF lacado branco.
Portas Interiores	Portas de batente e de correr em MDF lacado branco, incluindo puxadores em inox do tipo JNF IN.00.016 para portas de batente e concha tipo JNF IN.16.231 para portas de correr.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Armários Roupeiro / Arrumos	Interiores em aglomerado revestido a melamina linho Cancun, e as frentes / portas em MDF lacadas branco. Inclui módulo de 3 gavetas, 2 prateleiras e varão.
Caixilharia	Caixilharia em PVC com corte térmico, da sérir A-70 da cortizo, cor ral 7011 pelo exterior e branco pelo interior.
Proteção Solar	Estores térmicos de alumínio ou PVC elétricos, cor ral 7011.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento	Material cerâmico retificado marmoreado de cor clara 60x60cm, ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com material cerâmico retificado marmoreado de cor clara 120x60cm, ou similar.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Portas Interiores	Portas de batente e de correr em MDF lacado branco, incluindo puxadores em inox do tipo JNF IN.00.016 para portas de batente e concha tipo JNF IN.16.231 para portas de correr.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Lavatório	Armário lacado branco com lavatório cerâmico suspenso da Paulisani – Loke 130 140 11, com 0,80m largo, ou similar.
Sanita	Suspensa, marca Sanitana – modelo Glam S10200882100000, c/ tampo soft close S8020281600000, c/ placa de descarga da marca Alca – Basic M371 e com estrutura da sanita suspensa com autoclismo incorporado da marca Alca – AM 1101/1200 Slim, ou similar.
Bidé	Suspensa, marca Sanitana – modelo Glam S10069034900000, com estrutura do bidé suspenso da marca Alca A1051200, ou similar.
Base Duche	Paulisani – Duche gel coat – ref.ª Rhone 0,90x1,80m – 08032076 ou similar.
Torneira Lavatório	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 010 1CR ou similar.
Torneira Bidé	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 020 1CR ou similar.
Torneira Duche	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 280 1CR ou similar.
Espelho	Espelhos com aresta recta com 4mm de espessura (0,80x1,00m).
Resguardos de Duche	Paulisani – WE 13 – ref.ª 110 207 63 com 1 vão de correr + 1 vão fixo.
Ar Condicionado	Pré-instalação para ar condicionado mural.



ZONAS COMUNS INTERIORES

Pavimento	Pavimento em marmorite – cor a imitar cinza micaela, ou similar.
Paredes	Em dupla placa de pladur ou reboco areado fino, acabamento com pintura cor ral 9001.
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor branca.
Rodapé	MDF lacado branco.
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em led.
Portas	Portas corta-fogo com molas aéreas.



EXTERIORES

Fachadas frente e traseiras	Revestidas a Etics / capoto 6cm e em alguns casos com revestimento alucobond.
Fachadas Piso 0 e entre vãos	Revestidas com grelhas em alumínio termolacado, cor ral 7011.
Cobertura	Tela PVC + XPS 8cm + Geotêxtil + Godo do Rio.
Teto	Em pladur do tipo gyptec protect.
Pavimentos Piso 0 frente e todas as varandas e terraço	Pavimento em marmorite – cor a imitar cinza micaela, ou similar.
Pavimento Piso 0 - traseiras	Pavimento em marmorite – cor a imitar cinza micaela, ou similar.
Gradeamentos varandas e terraço	Guardas em aço inox, com prumos verticais 30mm diâmetro e currimão com 50mm diâmetro.

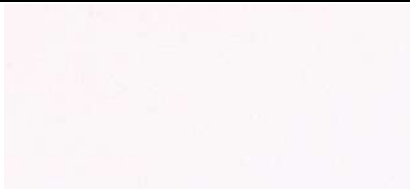
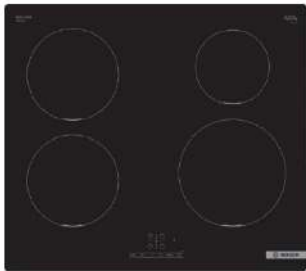
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

Sanita	Suspensa, marca Sanitana – modelo Glam S10200882100000, c/ tampo soft close S8020281600000, ou similar.	
Estrutura da sanita suspensa	Estrutura da sanita suspensa com autoclismo incorporado da marca Alca – AM 1101/1200 Slim, ou similar.	
Placa de descarga	Placa de descarga da marca Alca – Basic M371, ou similar.	
Bidé	Suspense, marca Sanitana – modelo Glam S10069034900000, ou similar.	
Estrutura de bidé suspense	Estrutura para bidé suspense, da marca Alca A105/1120, ou similar.	
Lavatório	Armário lacado branco com lavatório cerâmico suspense da Paulisani – Loke 130 140 11, com 0,80m largo, ou similar.	

Base Duche	Paulisani – Duche gel coat – ref.ª Rhone 0,90x1,80m – 08032076 ou similar.	
Torneira Lavatório	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 010 1CR ou similar.	
Torneira Bidé	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 020 1CR ou similar.	
Torneira Duche	Monocomando misturadoras da marca Bruma – Leaf 167 280 1CR ou similar.	
Resguardos de Duche	Paulisani – WE 13 – ref.ª 110 207 63 com 1 vão de correr + 1 vão fixo.	

EQUIPAMENTOS COZINHA

Armários Cozinha	Estrutura / interiores em aglomerado hidrófugo e as frentes em termolaminado.	
------------------	---	---

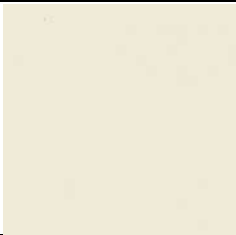
Banca de cozinha	Forest Stone – QF001 / Pure White, ou similar, com 20mm esp.	
Forno elétrico	Forno integrável da marca Bosch, ou similar.	
Placa de indução	Placa de indução da marca Bosch – 60cm preto, ou similar.	
Exaustor	Exaustor telescópico da marca Bosch – 60cm metálico prateado, ou similar.	
Frigorífico	Frigorífico combinado integrável (177,20 x 54,10cm) da marca Bosch, ou similar.	
Máquina de Lavar e Secar Roupa (2 em 1)	Máquina de Lavar e Secar Roupa 7/4 Kg da marca Bosch, ou similar.	
Máquina de Lavar Louça	Máquina de Lavar Louça totalmente integrável 60cm da marca Bosch, ou similar.	

Lava-Louça	Ikea – Vattudalen 86x47 aço inox, ou similar.	
Torneira Lava-Louça	Bruma, ref.ª Basil c/ bica giratória – 107 052 4CR ou similar.	

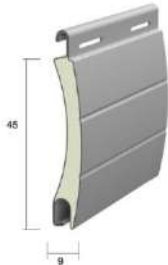
PAVIMENTOS

Hall, Sala, Cozinha e Quartos	Vinyl click – wood start SPC da wicanders, ou Tarkett – Oak beje ou similar.	
W.C.'s	Material cerâmico retificado marmoreado de cor clara 60x60cm, ou similar.	
Zonas Comuns, Varandas e Terraços	Pavimento em marmorite – cor a imitar cinza micaela, ou similar.	
Caixa de Escadas	Pavimento em marmorite – cor a imitar cinza micaela, ou similar.	

REVESTIMENTOS e DIVERSOS EQUIPAMENTOS INTERIORES

Hall, Sala e Quartos	Acabamento com pintura cor ral 9001, ou similar.	
W.C.'s	Material cerâmico retificado marmoreado de cor clara 120x60cm, ou similar.	
Cozinha zona da banca entre móveis	Forest Stone – QF001 / Pure White, com 12mm esp. ou similar.	
Armários Roupeiro / Arrumos	Frentes / portas em MDF lacadas branco. Interiores em aglomerado revestido a melamina linho Cancun, inclui módulo de 3 gavetas, 2 prateleiras e varão.	 
Portas Interiores	Portas de batente e de correr em MDF lacado branco. Puxadores em inox do tipo JNF IN.00.016 para portas de batente e concha tipo JNF IN.16.231 para portas de correr.	 

Rodapé	MDF lacado branco.	
Porta de Entrada	Porta de segurança, lacada pelo interior e exterior, incluindo fechadura de segurança e puxador em inox.	
Ar condicionado	Ar condicionado mural, tipo Daikin ou similar.	
Aquecimento de águas sanitárias (AQS)	Bomba de calor mural compacta para água quente sanitária do tipo Haier HPM5 A+, 110 litros, ou similar.	
Caixilharias	Caixilharia em PVC com corte térmico, da série A-70 da cortizo, cor ral 7011 pelo exterior e branco pelo interior.	

Proteção Solar	Estores térmicos de alumínio ou PVC elétricos, cor ral 7011.	
Eletricidade e Iluminação	As tomadas, interruptores serão da EFAPEL logus 90 base - branco. A iluminação será em painéis em led.	   
Kit Video Porteiro	Kit Video Porteiro c/ 12 monitores LCD cores da marca BPT ou similar.	 

9Abril
edifício