

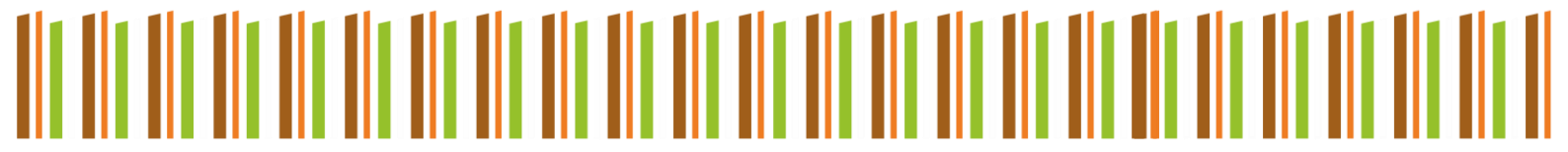
## MAPA DE ACABAMENTOS

### • EXTERIOR

Platibanda rebocada e pintada à cor cinza claro  
Parede rebocada e pintada à cor branco RAL9010  
Painél Metálico pintado à cor cobre  
Guarda Metálica pintada à cor cinza claro  
Vão com caixilharia com corte térmico em alumínio ou pvc e vidro duplo  
Parede com revestimento em cerâmico ardósia  
Parede rebocada e pintada à cor cinza claro  
Portão Metálico com porta de homem à cor cinza claro  
Chaminé Metálica

### • INTERIOR

**Porta de entrada** blindada de alta segurança marca **VICAIMA** ou similar.  
**Paredes e tectos** estucados e pintados.  
**Tectos rebaixados** com iluminação incorporada nos halls, cozinhas e casas de banho.  
**Carpintarias** interiores em madeira lacadas a branco.  
**Roupeiros**, com portas lacadas a branco.  
**Cofre** encastrado na parede (suite).  
**Pavimentos** dos quartos, sala, hall e corredor em pavimento flutuante de madeira de **carvalho**.  
**Cozinha** marca **FABRI** ou similar, com móveis lacados, totalmente equipada com **electrodomésticos integrados - ELECTROLUX** (Classe-A) ou similar, em mármore.  
**Casas de Banho** revestidas com peças de cerâmica marca **ALELULIA**, com loiças sanitárias suspensas marca **ROCA** e torneiras monocomando, da marca "**GROHE**", ou similares.



## • INSTALAÇÕES

O edifício está equipado com o sistema de tubagens não corrosíveis, tipo “Wirsbo-Pex” multicamadas, nas instalações de águas quentes e frias. Instalações de gás executada em tubo de cobre.

**Instalação de Ar-Condicionado** em conduta, completa nos quartos, sala e cozinha, da marca MIDEA ou similar, o que assegura uma substancial economia de energia.

**Sistema de painéis solares** para aquecimento de águas sanitárias.

Infra-estruturas para televisão de alta definição nos quartos, sala e cozinha.

Tomadas para telefones nos quartos, sala, hall e cozinha.

Uma rede de telecomunicações em fibra óptica que permite um acesso mais rápido à Internet e TV por cabo.

Sistema de circuito interno de **vídeo de porta**.

## • ACABAMENTOS E QUIPAMENTOS DO EMPREENDIMENTO

A **entrada do edifício** e os **átrios dos andares** são revestidos em pedra natural nos pavimentos e em folheado de madeira ou pedra natural.

**Elevadores para 8 pessoas, KONE** ou similar, com cabines em inox.

**Sala de Condomínios** no Piso 0.

**Portas corta** – fogo nos acessos à escada e caves.

**Iluminação automática** (por detecção de presença) nas áreas de entrada e de átrios dos andares.

**Portão da entrada das garagens**, com abertura automática, com comando individual.

Compartimento para **recolha selectiva dos lixos**.

**Sistema automático de ventilação e desenfumagem** nos estacionamentos.

**Sistema de detecção e extinção de incêndio** nos estacionamentos.

**Sistema de detecção de monóxido de carbono** nos estacionamentos.

**Nota:** Poderão ser introduzidas pequenas alterações às especificações indicadas, impostas pelas entidades competentes, bem como, outras que o decorrer da obra justificar, nomeadamente quanto a tipos de materiais a aplicar, sem contudo diminuir globalmente a qualidade do Empreendimento.

