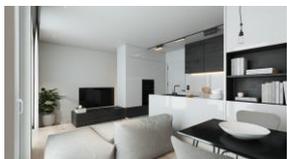


Edifício de Habitação Multifamiliar 406 Faria Guimarães Residences

Tipologia: T1, T2



Mapa de Acabamentos / Equipamentos

ASPETOS GERAIS

Estrutura

- Solução estrutural adotada constituída por uma malha de pilares, vigas em betão armado, nas quais se apoiam lajes aligeiradas de vigotas pré-esforçadas calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

Paredes Exteriores e Interiores

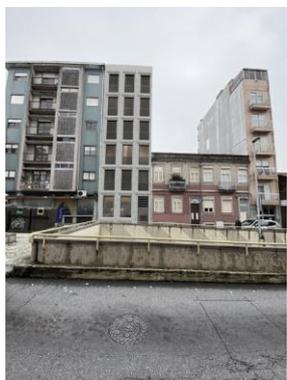
- As paredes exteriores serão em "BLOCO TÉRMICO PROETICS BTe 25" e isolamento térmico/acústico e betão aparente;
- Execução de paredes interiores, em alvenaria simples de tijolo 11cm cerâmico;
- Sistema de isolamento térmico pelo exterior da fachada (ETICS) 80mm, aplicado sobre alvenaria de bloco Térmico, tipo "Cappotto" ou equivalente, sendo que na parede em betão será aplicado isolamento térmico pelo interior;
- Execução de emboço e reboco areado fino nas duas faces dos muros de vedação dos terraços.

Cobertura

- Revestimento de coberturas planas não acessíveis, com isolamento, impermeabilização e acabamentos, incluindo dobras com desenvolvimento não inferior a 15 cm no contacto com os paramentos verticais, execução de caleiras e remates com saídas de águas; isolamento térmico em poliestireno extrudido "Roofmate", Manta geotêxtil; Camada dupla de membrana impermeabilizante betuminosa de superfície não protegida, Caixa de seixo rolado ou godol lavado de densidade média e de cor clara, para proteção das telas. Fornecimento e aplicação de rufo dos muretes, com capacetes em zinco.

EQUIPAMENTOS/ CONFORTO

- **ELEVADOR** Elétrico c/ capacidade p/ 6 pessoas, e/ funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, e/ portas automáticas e iluminação por LEDs;
- **Bomba de Calor AQS** para aquecimentos de águas ou painel solar.
- **Caixilharia** exterior em perfis de alumínio acetinado, com corte térmico e com vidro duplo.
- **BLACK-OUT**, Sanca pelo interior preparada para cortinados;
- **VENTILAÇÃO** forçada nas instalações sanitárias sem janela e natural de fachada nas restantes;
- **VIDEO** porteiro a cores;
- **INSTALAÇÃO** de redes TV cabo, Telefones e informática;
- **ILUMINAÇÃO** – aplicação de focos nos tetos;
- **PRÉ-INSTALAÇÃO** de ar condicionado em todos os compartimentos;



SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada Habitação;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves.

HABITAÇÕES

Hall Entrada

- Pavimento em cerâmico retificado de acordo com as amostras existentes;
- Paredes c/ painéis de MDF folheados na cor preta ou wengué com porta tic-tac nos armários dos contadores;

Sala de Estar/Jantar

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado c/ pintura;
- Sanca para Cortinados.

Cozinha e Lavandaria

- Armários em termolaminado na cor preta ou wengué;
- Tampos em Mármore Estremoz;
- Equipada c/ Exaustor, Forno, Lava Louça, Torneira e placa marca Teka ou equivalente;
- Pavimento em cerâmico (ver amostras);
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado hidrófugo c/ pintura;

Varanda / Terraço

- Pavimento em cerâmico antiderrapante;

Instalações Sanitárias

- Sanita e Bidé "Sanindusa, série Urby" ou equivalente, na cor branca;
- Base de duche;
- Torneiras de monocomando tipo série W2007 ou equivalente;
- Móvel suspenso c/ porta ou gaveta e Lavatório de Pousar ou embutir, incluindo Espelho na parede;

- Pavimento c/ revestimento Cerâmico;
- Paredes c/ revestimento cerâmico nas zonas de água e pintura nas restantes;
- Teto Falso c/ gesso cartonado hidrófugo e/ pintura;



Quartos

- Pavimento em Soalho Flutuante AC5;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado e/ pintura;
- Sanca para Cortinados.



CARPINTARIAS

- Portas interiores folheadas a wengué;
- Aros e guarnições folheadas a wengué;
- Rodapés e aros lacado branco;
- Roupeiro embutidos com portas de abrir, folheado em wengué, interior em laminado de linho, com módulos de gavetas, prateleiras e varão;
- Armários técnicos embutidos no Átrio de acesso e nos Hall de Elevadores com portas de abrir folheadas em wengué.



ZONAS COMUNS

Átrio de Acesso e Hall de Elevadores

- Pavimento em Mosaico Grés Cerâmico;
- Teto falso em gesso cartonado e/ pintura.

Caixa de Escadas

- Pavimento em cerâmico ou equivalente;
- Paredes c/ reboco projetado e pintura;
- Teto c/ reboco projetado e pintura;
- Iluminação de Emergência, Extintores e Sinalética;
- Guardas e Corrimão em perfil de Aço pintado.

406

Faria Guimarães

Residences

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

