

NORTE **MAGNÉTICO**

PLANEAR · INVESTIR · REABILITAR

RIO DOURO APARTMENTS

RUA DA CORTICEIRA, N.º 8, PORTO



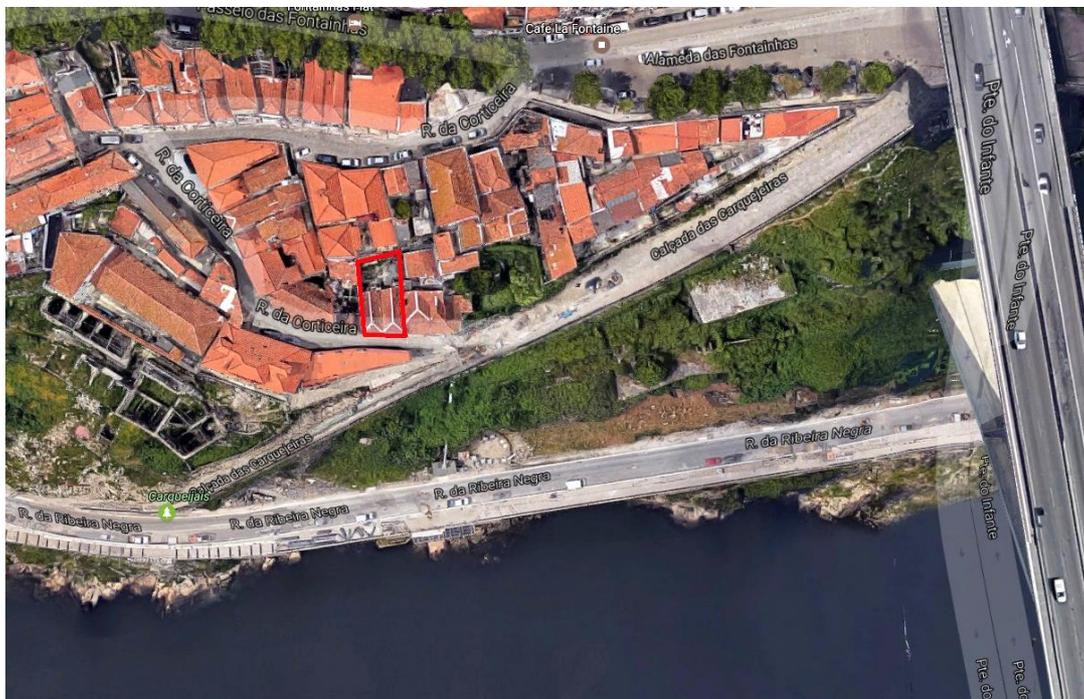


Figure 2 - Aerial image with plot location.



Figure 3 – Building photography taken from “Ponte do Infante” showing the relation of the building with “Rio Douro” and “Ponte Louis I”.



Figure 4 – Building photography taken from the opposite bank of “Rio Douro”.



Figure 5 – Photography of the building facade and views from one of the buildings window.

3. THE PROJECT



Figure 6 – Axonometry representing the existing.



Figure 7 – Axonometry representing the project.

4

www.nortemagnetico.pt

T +351 253 264 777

Sede

Largo da Praça Velha, 19 A, 1º F
4700-439 Braga

info@nortemagnetico.pt

T +351 220 945 338

Delegação Porto

Rua José Falcão, 156, 2º, s2
4050-314 Porto



Figure 8 – Axonometric section representing the project.



Figure 9 – Perspetive from “Ponte Louis I”.



Figure 10 – Perspetive from “Rua das Carquejeiras”.

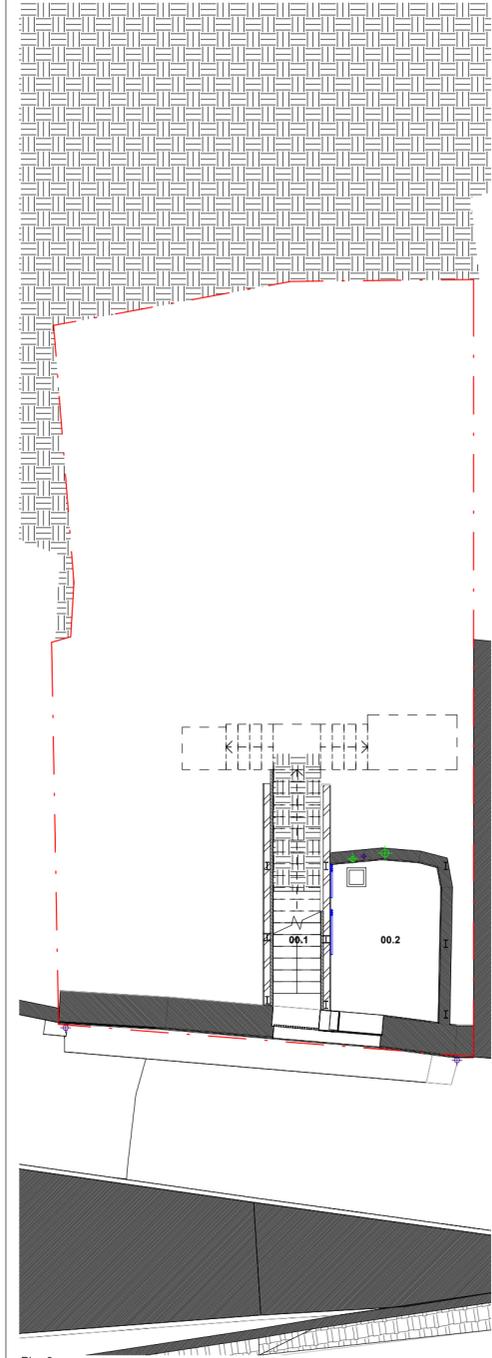
4. NORTE MAGNÉTICO

Norte Magnético is a Consulting, Project Management, construction Management, Property Inspection and Investment Company specialized in existing building rehabilitation.

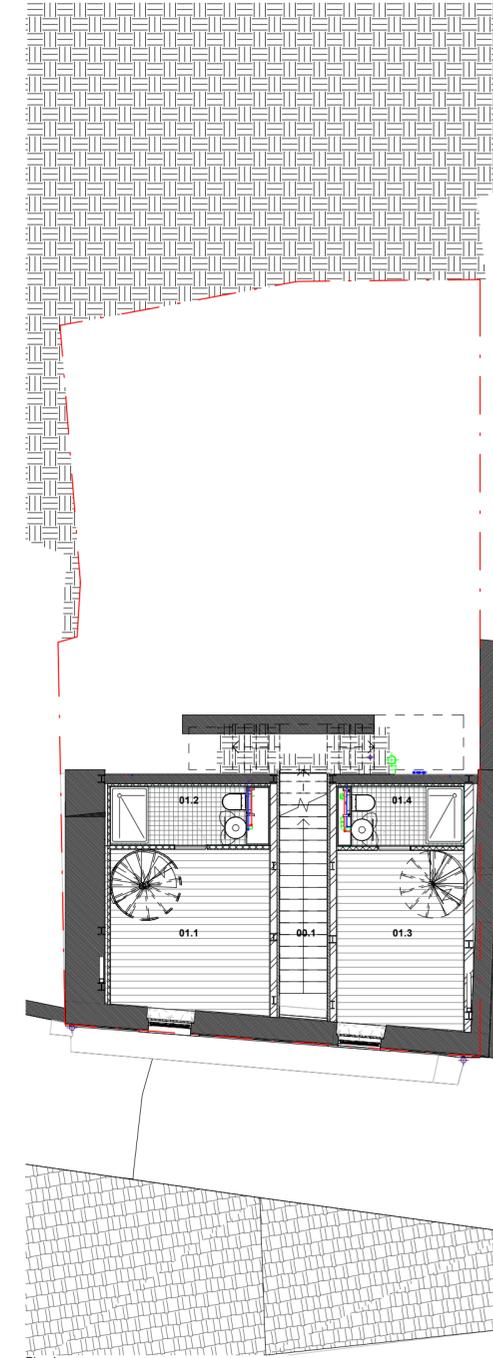
www.nortemagnetico.pt

Porto, 22 de February de 2018

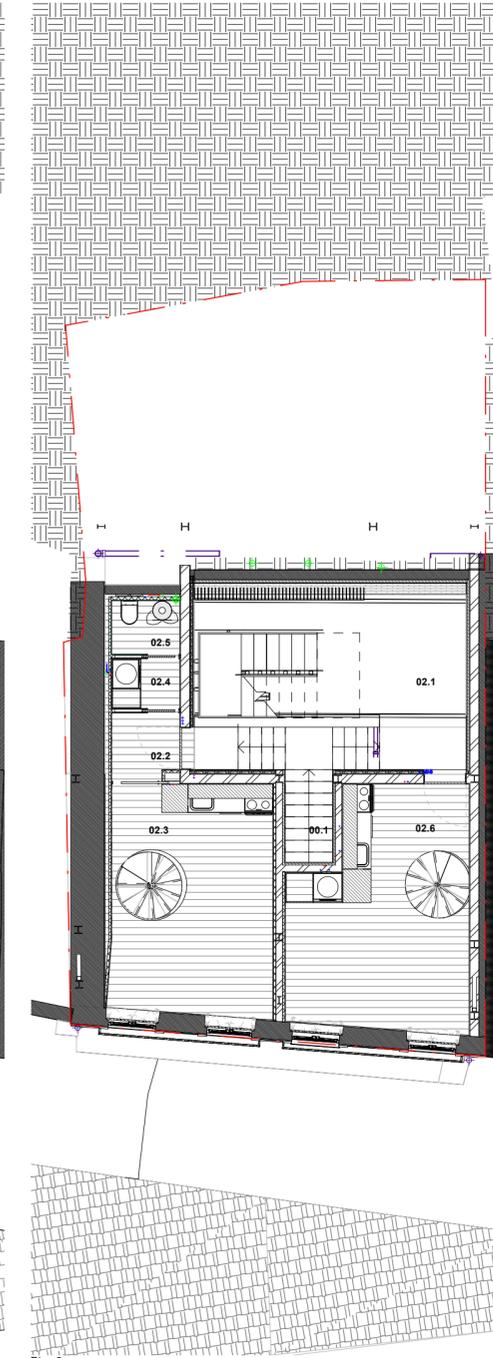
Norte Magnético



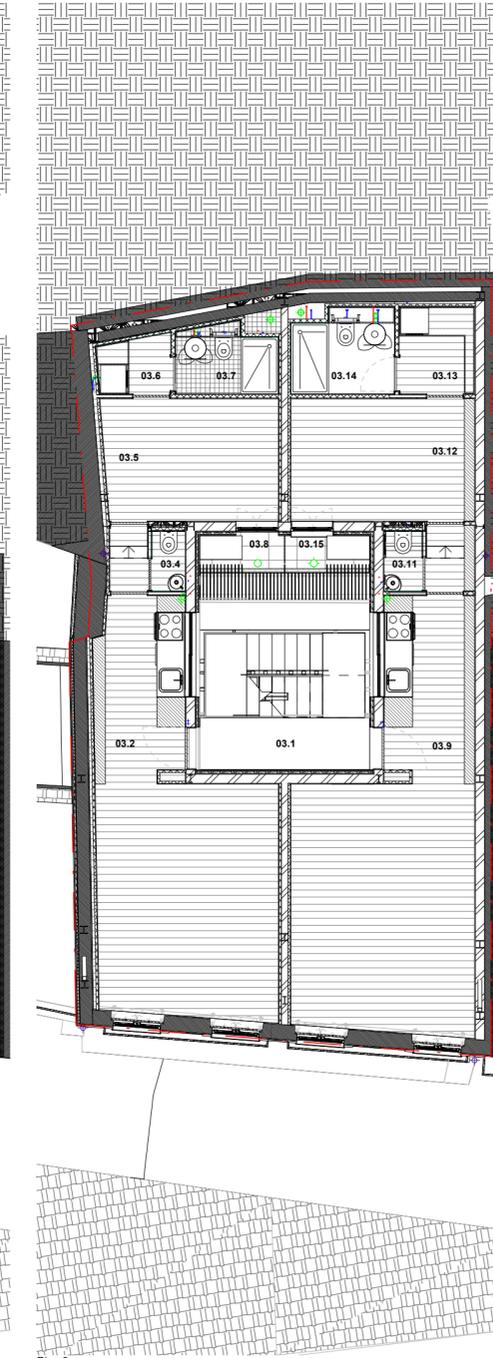
Piso 0
1:100



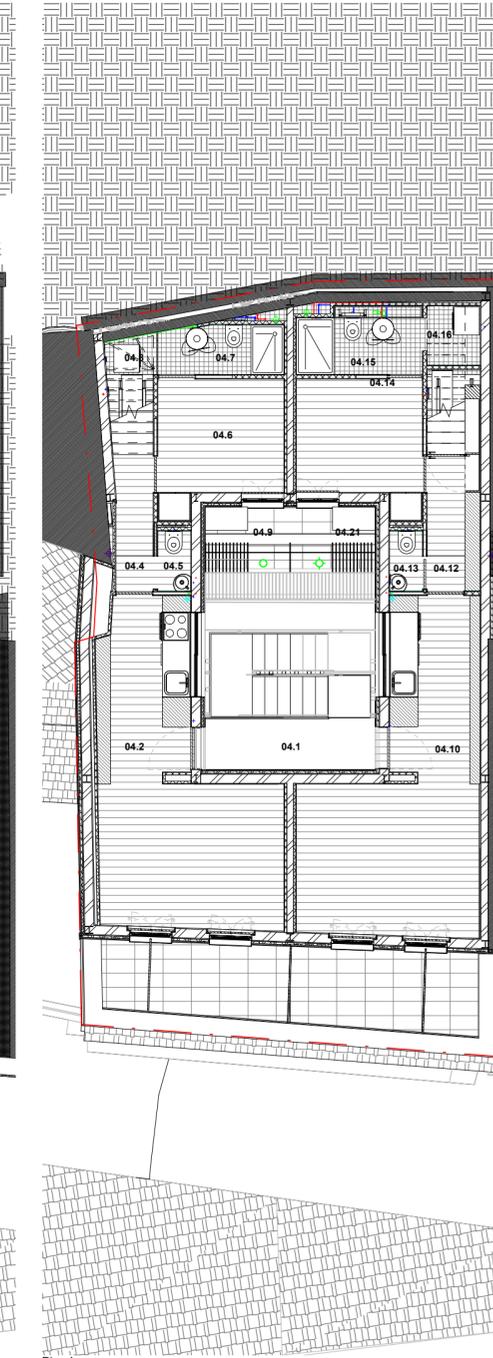
Piso 1
1:100



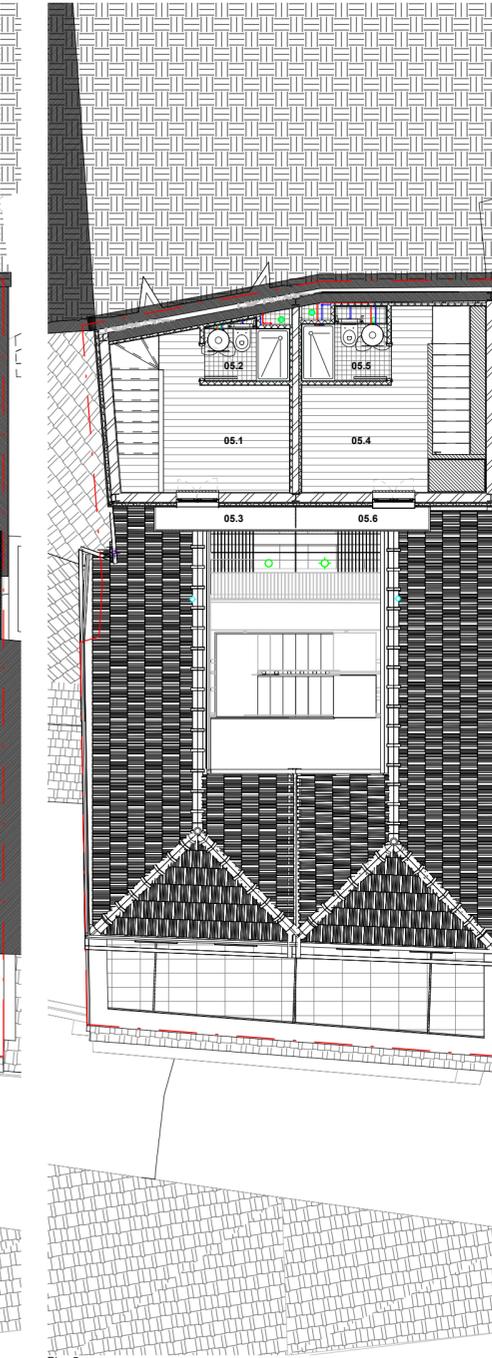
Piso 2
1:100



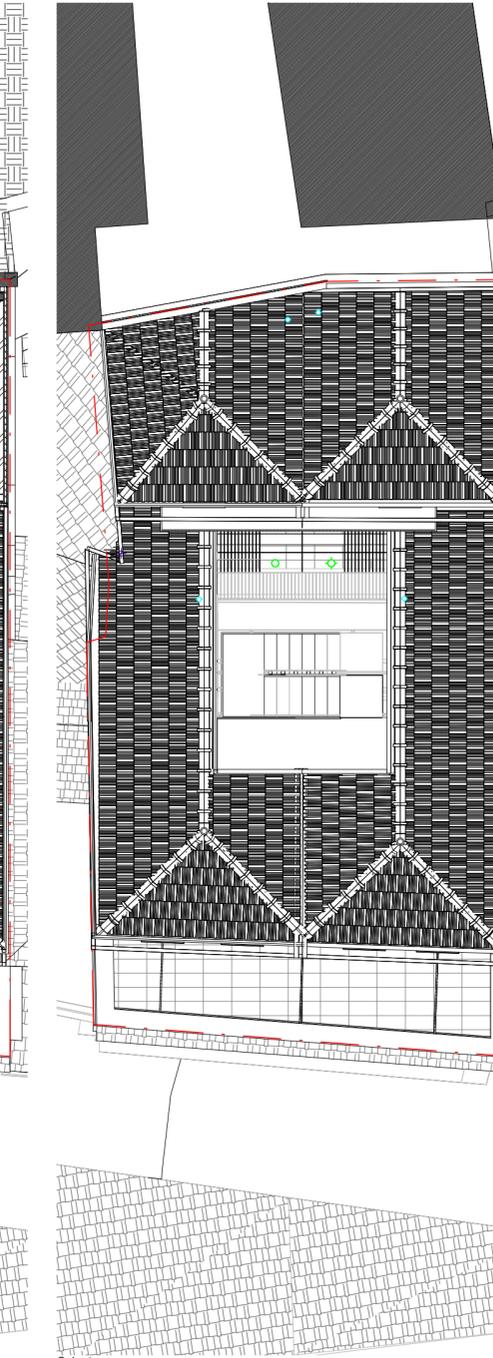
Piso 3
1:100



Piso 4
1:100



Piso 5
1:100



Cobertura
1:100

COMPARTIMENTOS		
Número	Nome	Área (m²)
00.1	Escadas comuns	5,21
00.2	Arrumos Condomínio	7,50
01.1	Quarto	11,46
01.2	Instalação sanitária	3,54
01.3	Quarto	9,97
01.4	Instalação sanitária	2,99
02.1	Pátio comum	21,07
02.2	Hall	1,99
02.3	Sala+Kitchenette	15,19
02.4	Lavandaria	1,51
02.5	Instalação sanitária	1,63
02.6	Sala+Kitchenette	16,30
03.1	Galeria comum	3,96
03.2	Sala+Kitchenette	26,25
03.3	Hall	1,12
03.4	Instalação sanitária	0,89
03.5	Quarto	9,58
03.6	Closet	1,80
03.7	Instalação sanitária	2,62
03.8	Varanda	1,26
03.9	Sala+Kitchenette	27,91
03.10	Hall	1,42
03.11	Instalação sanitária	1,02
03.12	Quarto	10,12
03.13	Closet	2,95
03.14	Instalação sanitária	3,30
03.15	Varanda	1,41
04.1	Galeria comum	3,96
04.2	Sala+Kitchenette	19,51
04.3	Varanda	4,59
04.4	Hall	2,32
04.5	Instalação sanitária	0,88
04.6	Quarto	6,41
04.7	Instalação sanitária	2,74
04.8	Lavandaria	0,89
04.9	Varanda	1,79
04.10	Sala+Kitchenette	19,99
04.11	Varanda	4,75
04.12	Hall	3,20
04.13	Instalação sanitária	0,88
04.14	Quarto	6,41
04.15	Instalação sanitária	3,21
04.16	Closet	1,41
04.21	Varanda	1,75
05.1	Quarto	7,01
05.2	Instalação sanitária	1,98
05.3	Varanda	1,51
05.4	Quarto	7,43
05.5	Instalação sanitária	2,16
05.6	Varanda	1,43

ÁREAS GERAIS			
Level	Name	Area	Comments
C.S.	Espaço comum	10,39 m²	Arrumo
C.S.	Espaço comum	9,52 m²	Escadas/Galeria
Piso 2	Espaço comum	23,91 m²	Pátio Interior
Piso 3	Espaço comum	11,28 m²	Escadas/Galeria
Piso 4	Espaço comum	11,66 m²	Escadas/Galeria
		66,75 m²	
Piso 1 sup	Fração A	15,35 m²	
Piso 2	Fração A	22,14 m²	
Piso 2	Fração A	0,64 m²	Varanda
		38,13 m²	
Piso 1 sup	Fração B	19,89 m²	
Piso 2	Fração B	30,85 m²	
Piso 2	Fração B	0,57 m²	Varanda
		51,30 m²	
Piso 3	Fração C	62,09 m²	
Piso 3	Fração C	1,10 m²	Varanda
Piso 3	Fração C	0,65 m²	Varanda
		63,84 m²	
Piso 3	Fração D	58,75 m²	
Piso 3	Fração D	1,10 m²	Varanda
Piso 3	Fração D	0,58 m²	Varanda
		60,43 m²	
Piso 4	Fração E	51,68 m²	
Piso 5	Fração E	20,99 m²	
Piso 4	Fração E	1,51 m²	Varanda
Piso 4	Fração E	5,80 m²	Varanda
Piso 5	Fração E	1,25 m²	Varanda
		81,22 m²	
Piso 4	Fração F	48,99 m²	
Piso 5	Fração F	18,75 m²	
Piso 4	Fração F	1,51 m²	Varanda
Piso 4	Fração F	5,77 m²	Varanda
Piso 5	Fração F	1,25 m²	Varanda
		76,27 m²	

Requerente	Norte Magnético	
Obra	Local	Rua da Corticeira n.º 8
Especialidade	Fase	Licenciamento
Arquitectura	Técnico responsável	Desenhado por
Designação	PROJECTO - Plantas 1/100	Marta Campos, Arq.º
		João Couto, Arq.º

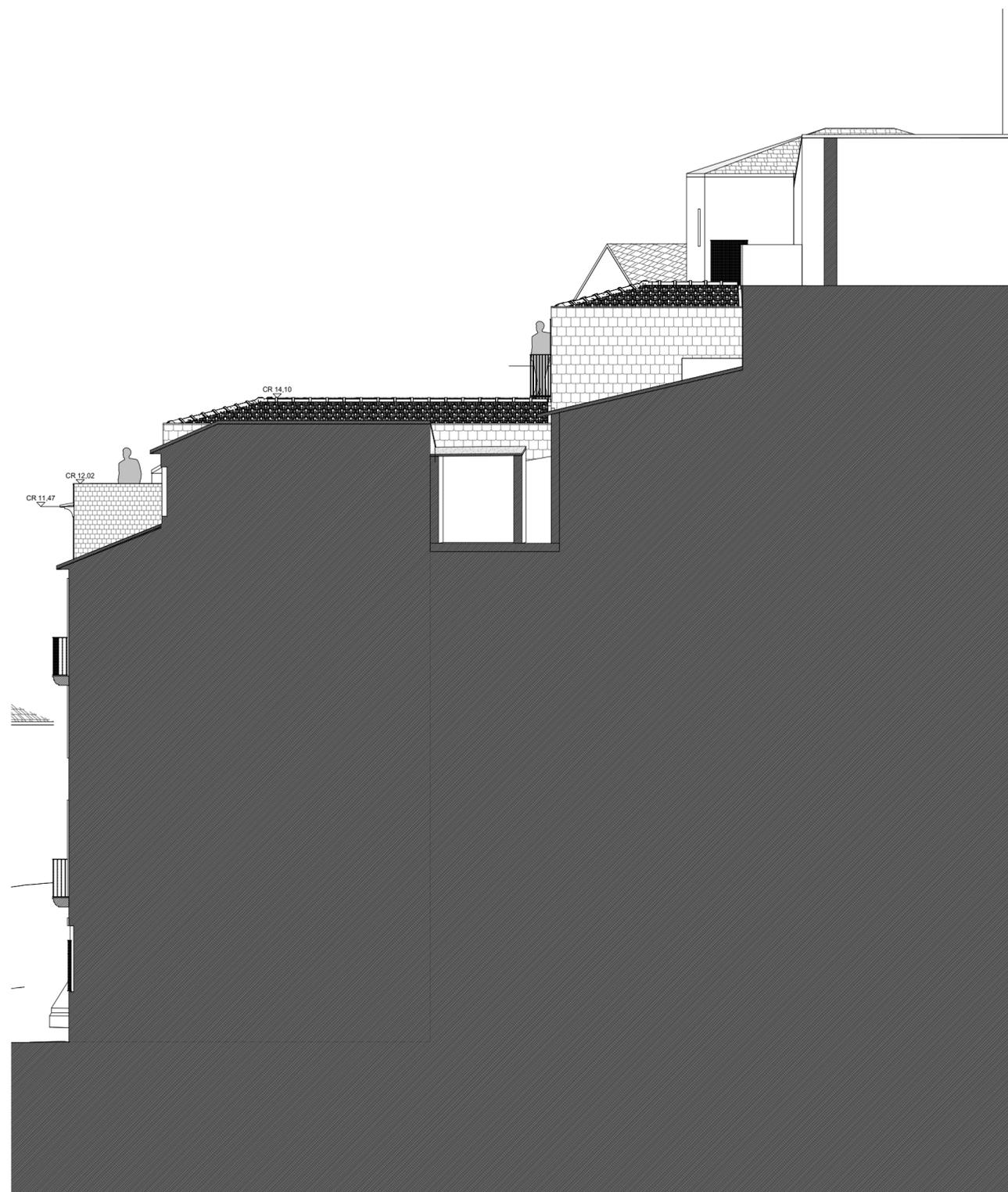
	Nº Projecto	Escala
	P1604	1:100
	Data	Número
2018-02-22	AP2(1) - 1	

Rua de José Falcão nº 156, 2º Andar, Sala 2, 4000 - 452 Porto | TL: +351 220 945 338 | TM: +351 966 162 448 | geral@martacampos.pt | www.martacampos.pt | facebook.com/martacampos

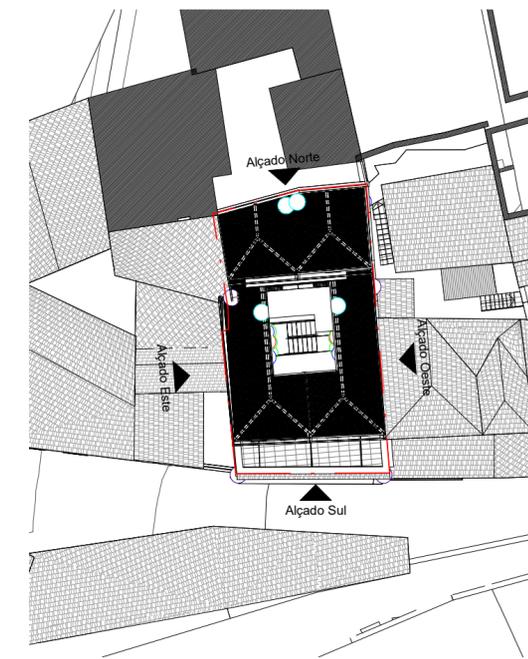




Alçado Sul
1:100



Alçado Oeste
1:100



Requerente	Norte Magnético	
Obra	Corticeira	Local Rua da Corticeira n.º 8
Especialidade	Arquitectura	Fase Licenciamento
Designação	PROJECTO - Alçados 1/100	Técnico responsável Marta Campos, Arq. ^a
		Desenhado por João Couto, Arq. ^o



Nº Projecto
P1604
Data
2018-02-22

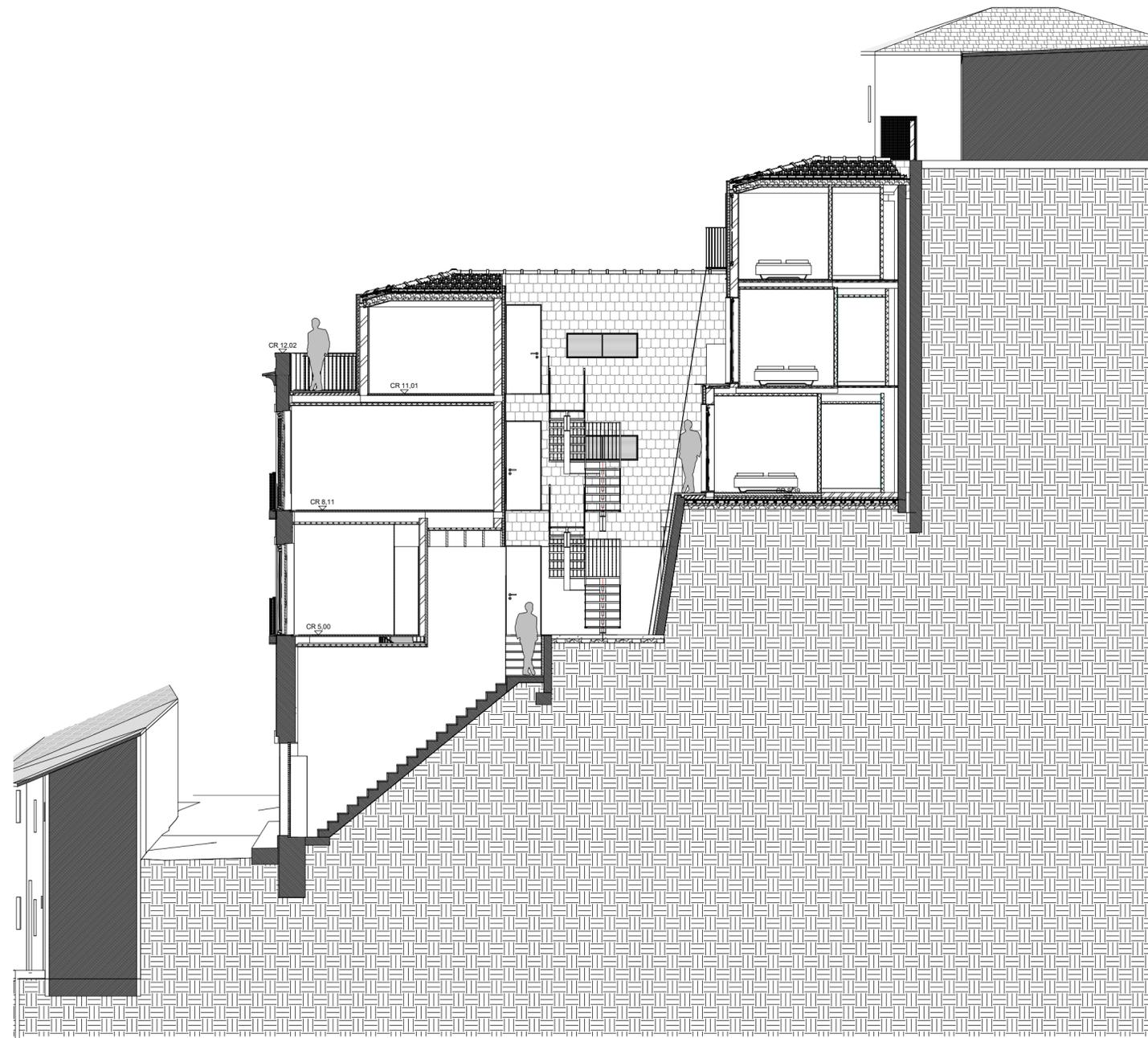
Escala
As indicated
Número
AP2(1) - 2

ARQUITECTURA . REABILITAÇÃO . EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

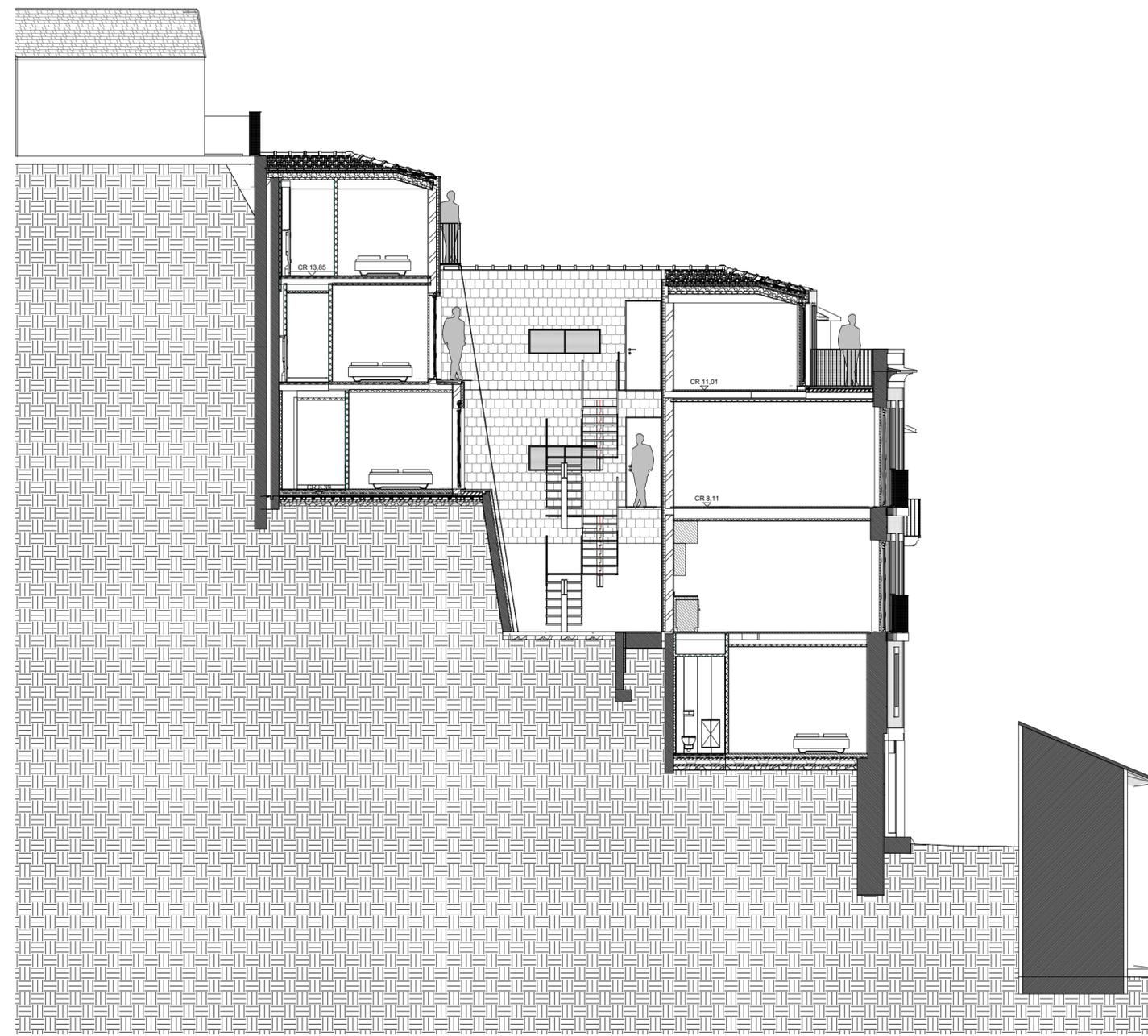
NORTE
MAGNETICO
PLANEAR · INVESTIR · REABILITAR



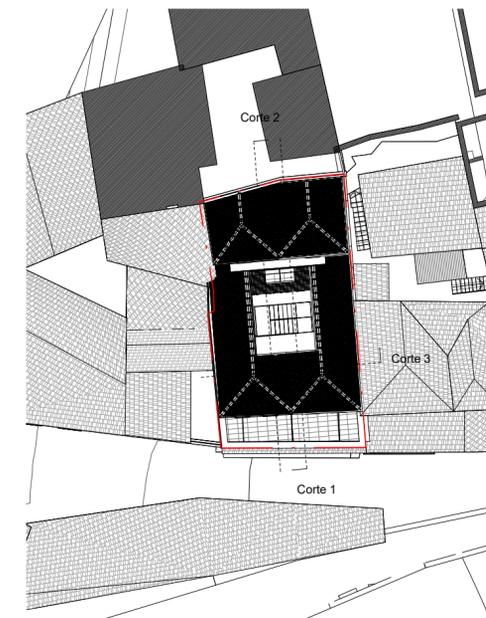
MARTA CAMPOS



Corte 1
1 : 100



Corte 2
1 : 100



Requerente	Norte Magnético	
Obra	Corticeira	Local Rua da Corticeira n.º 8
Especialidade	Arquitectura	Fase Licenciamento
Designação	PROJECTO - Cortes 1/100	Técnico responsável Marta Campos, Arq.º
		Desenhado por João Couto, Arq.º



Nº Projecto
P1604
Data
2018-02-22

Escala
As indicated
Número
AP2(1) - 4

ARQUITECTURA . REABILITAÇÃO . EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
MARTA CAMPOS