

ACABAMENTOS

ASPECTOS GERAIS

Estrutura

Executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas e lajes aligeiradas/maciças.

Paredes Exteriores

Executadas em alvenaria de tijolo de termoacila (térmico e acústico), com caixa de ar, isolamento térmico e acústico pelo exterior.

Fachadas

Sistema de fachada ventilada com acabamento em pedra calcária branco clássico, com 2cm de espessura, com acabamento arranhado irregular escovado.

Pavimentos

Com enchimento em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas e aplicação de manta acústica e sobre o tecto falso será aplicada uma camada de lâ de rocha para isolamento térmico e acústico.

Piscina

Exterior com 7,3m(C) x 4,00m(L) x1,0m a 1,8m(P).

Espaços verdes Ampla área ajardinada no logradouro de acesso a todas as frações, com área de deck à volta da piscina.

APARTAMENTOS

Pavimentos

Soalho multicamada com 3mm de madeira nobre de carvalho (de primeira qualidade, cor uniforme e sem nós) com 15mm de espessura. Tijoleira retificada nas instalações sanitárias e cozinhas.

Paredes

Paredes interiores de divisão de apartamentos e zonas comuns serão executadas em tijolo e revestidas a estuque projetado, e pintura em tinta da “Cin” ou equivalente, de cor branca.

Porta de entrada

Portas de entrada dos apartamentos de segurança e resistência ao fogo do tipo “Portrisa” modelo Block ou equivalente, lacadas a branco.

Portas interiores

Portas, aros e guarnições em MDF hidrófugo lacados à cor branca acetinado. Ferragem em inox do tipo “JNF”.

Cozinha

Revestimento de paredes em reboco tradicional acabado com estuque projetado, e pintura em tinta lavável de cor branca da “Cin” ou equivalente.

Teto falso em pladur com iluminação embutida em inox e pintado a tinta lavável de cor branca.

Pia lava-loiça e misturadora TEKA .

Equipadas eletrodomésticos da BOSCH ou equivalente, Placa Indução, Exaustor, Forno e Micro-Ondas Encastráveis, Máquina de Lavar Louça Encastrável, Máquina de Lavar/Secar Roupas, Frigorífico Combinado No-Frost.

Armários em MDF acabamento termolaminado meio-brilho, cascos e gavetas em melamina cinza.

Tampos e espaldares de bancadas em Silestone ou equivalente.

Ferragens: tipo BLUM



Instalação Sanitária

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, barrado e pintado com tinta da marca “Cin” ou equivalente, indicada para tetos, de cor branca, com iluminação embutida com projetores,

Resvestimento de paredes: Material cerâmico retificado de grandes dimensões.

Revestimento de pavimento: Material cerâmico retificado de grandes dimensões.

Sanita: SANINDUSA- SANLIFE suspensa com tampo em termodur com clipoff e slowclose.

Lavatório: SANINDUSA – SANLIFE de pousar sobre móvel.

Torneira de lavatório: W7 – BIANCHI ENCASTRAR (monocomando de parede).

Base de duche: SANITANA – ROCKS EXTRAPLANA BRANCA

Torneira de duche: W7 – BIANCHI ENCASTRAR (monocomando de parede).

Resguardo: VIDRO TEMPERADO

Armário: bancada suspensa em madeira de noqueira, com 20cm de espessura.

Toalheiro elétrico (seca-toalhas): ROCA

Salas/Quartos

Soalho multicamada com 3mm de madeira nobre de carvalho (de primeira qualidade, cor uniforme e sem nós) com 15mm de espessura.

Tetos falsos gesso cartonado barrado e pintado com tinta “Cin” ou equivalente, indicada para tetos, de cor branca, com iluminação embutida.

Revestimento de paredes em estuque projetado, e pintura em tinta da Cin ou equivalente, de cor branca.

Portas, aros e guarnições em MDF hidrófugo lacados à cor branca. Ferragem em inox do tipo “JNF”.

Armários de roupeiro com portas de abrir, em MDF hidrófugo lacados à cor branca acetinado, interior em melamina linho Cancun e equipados com módulo de gavetas, prateleiras e zona de fatos.

Varandas/Terraços

Lajetas de betão aplicadas sobre calços e/ou deck em madeira de Bamboo, dependendo das frações.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Gás natura em todas as frações.

Aquecimento águas com bomba de calor ARISTON Nuos Evo A + 80L ou A + 110L, dependendo da tipologia das fracções.

Instalação de ar condicionado MITSUBISHI ou equivalente, sistema inverter multisplit.

Segurança Contra Incêndios, central de alarme e comando (SADI); Central de deteção de monóxido de carbono; Sinalizador de atmosfera perigosa;

Betoneira manual de alarmes de incêndio; Detetor ótico de fumos endereçável; Saída dupla de coluna seca com válvulas; Extintores e sinalização de emergência.

Ventilação e Exaustão de Fumos com sistema mecânico e independente nas cozinhas e instalações sanitárias.

Iluminação com sancas para luz indireta com fita de LED; Focos de embutir nos tectos. Aparelhagem de manobra da EFAPEL QUADRO 45;

*Os acabamentos apresentados têm natureza indicativa, podendo sofrer modificações determinadas pelo promotor.

*Plantas comerciais sem escala e sem vínculo contratual.

*Imagens 3D ilustrativas, podendo divergir da realidade.