

# MEMÓRIA DESCRITIVA

## Loteamento D. Diogo Residence

Rua D. Manuel Vieira de Matos, Braga

Andar Modelo

### **GERAL:**

A presente memória destina-se a descrever o projeto para a construção de um edifício de habitação colectiva. O edifício terá como implantação o Lote 4/5 do D. Diogo, localizado no gaveto formado pelas ruas D. Manuel Vieira de Matos e Dr. Guilherme Braga Cruz, na freguesia de S. Vicente, concelho de Braga.

Trata-se de uma zona de aglomerado urbano consolidado, onde está previsto no alvará de loteamento que no lote se insere um edifício de habitação colectiva, com imagem e função igual à dos lotes que o antecedem.

O término deste gaveto pretende criar um contínuo edifício de forma a rematar, concluir e uniformizar este espaço que se encontra vazio de função e de ocupação.

O empreendimento é constituído por 2 Edifícios com entrada pedonal independente (Entrada 1 e Entrada 2). O acesso à cave é feita a partir da Entrada 2 (Rua D. Manuel Vieira de Matos). Os edifícios estão divididos por piso -1 (cave), piso 0 (0,8m acima da cota de entrada) e pisos 1, 2 e 3, havendo uma caixa de escadas e um elevador em cada entrada, que fazem ligação entre todos os pisos.

Cada entrada tem 2 apartamentos por piso identificados como o andar direito e o andar esquerdo, que faz o total de 8 apartamentos por cada entrada.

### **ESTRUTURA:**

A estrutura do edifício será executada segundo o sistema corrente de pilares e vigas em betão armado e lajes aligeiradas.

### **EXTERIORES:**

#### 1 – FACHADAS:

As paredes exteriores serão duplas, devidamente impermeabilizadas e termicamente isoladas. Nas fachadas será utilizado como acabamento final, o reboco areado, pintado e placagem de granito, conforme os prédios existentes no loteamento.

#### 2 – COBERTURA:

A cobertura será inclinada, devidamente isolada e impermeabilizada e levará como acabamento fina telha cerâmica do tipo Lusa.

### 3 – CAIXILHARIA:

Caixilharia de abrir em Alumínio acetinado de cor natural, com corte térmico para vidro duplo.

Estores eléctricos térmicos de alumínio, na cor natural.

### 4 – SOLEIRAS E PEITORIS:

As soleiras e peitoris serão revestidos a granito.

## **ACABAMENTOS INTERIORES:**

As paredes interiores serão simples, em alvenaria de tijolo vazado.

### 1 – HALL DE ENTRADA:

Tecto falso com placas de gesso cartonado, pintado, com focos. Pavimentos será em pavimento de madeira flutuante 14,5mm. Paredes acabadas a reboco a seral e pintado, com rodapé em madeira. Todas as madeiras serão pintadas a branco.

### 2 – SALA:

Paredes acabadas a reboco seral e pintado, com rodapé em madeira. Teto falso com placas de gesso cartonado e pintado. Focos na zona da sala de estar. Pavimento soalho flutuante de Madeira.

### 3 – QUARTOS:

Paredes acabadas a reboco Seral e pintado, com rodapé em madeira. Tetos falsos com placas de gesso cartonado e pintados. Pavimentos soalho flutuante de Madeira.

### 4 – COZINHA:

Paredes acabadas a reboco seral e pintado, com rodapé em madeira. Teto falso com placas de gesso cartonado hidrófugo e pintado. Pavimento em cerâmico. Móveis inferiores e superiores lacados a branco a alto brilho com tampo em Compacto Quartz Carrara, bancas inox Franke 480x400mm,

### 5 – LAVANDARIA:

Paredes acabadas a reboco Seral e pintado, com rodapé em madeira. Teto falso com placas de gesso cartonado hidrófugo e pintado. Pavimento em cerâmico. Equipamentos incluindo: Caldeira e Acumulador de águas Quentes.

### 6 – CASAS DE BANHO, (Geral E Suite):

Paredes em Azulejo até ao tecto. Teto falso com placas de gesso cartonado hidrófugo e pintado. Pavimentos em material cerâmico. Louças sanitárias suspensas Marca Roca, Modelo GAP em cor branca. Torneiras misturadoras, marca Bruma. Móvel de casa de banho lacado a branco. No wc suite leva uma base de duche com resguardo e no wc comum leva uma banheira.

**7 – MADEIRAS:**

Todas as madeiras aplicadas (Portas, rodapés, apainelados e armários) serão pintadas a branco.

**8 – VARANDAS:**

Pavimento suspenso em Placas de Granito Amarelo Vila Real.

**9 – PAVIMENTO DO APARTAMENTO:**

Pavimento Flutuante com 14,50 mm de espessura.

**10 – GARAGEM:**

Garagens individuais com portão seccionado com motor elétrico.

**Diversos:**

- 1- Equipamentos Ar-Condicionado Completo;
- 2- Pré-instalação de Aquecimento Central;
- 3- Aspiração Central ( Pré-instalação);
- 4- Painéis Solares;
- 5- Roupeiros com prateleiras;
- 6- Vídeo porteiro;
- 7- Portão Seccionado na entrada da garagem com motor e comando;
- 8- Espelho e cobertores das escadas em granito;
- 9- Patamares em granito.

**Braga, 25 de Maio de 2020**