

MAPA DE ACABAMENTOS



CARACTERÍSTICAS

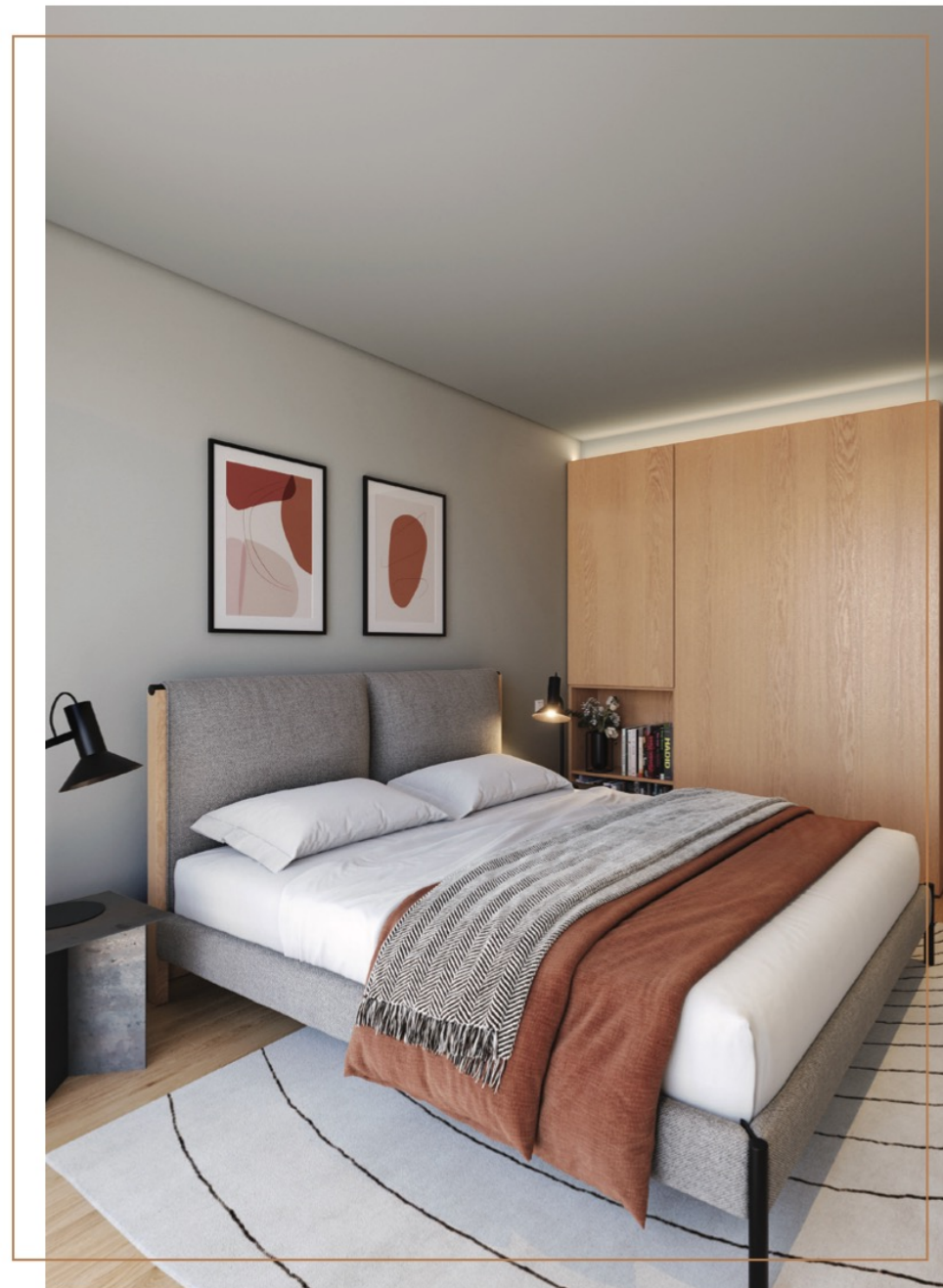
GERAIS

- Fachadas revestidas com ETICS com acabamento a reboco acrílico delgado;
- Topos das lajes forrados com elementos em betão GFRC pré-fabricados à cor natural;
- Caixilharia oscilo-batente nos quartos e de correr nas salas, em alumínio anodizado, acabamento bronze, sendo o vidro duplo;
- Guardas das varandas em ferro metalizado e pintado, acabamento em bronze;
- Estores em alumínio nos vãos exteriores;
- Duas caixas com dois elevadores (8 pessoas) acabamentos em inox e pavimento revestido com cerâmico idêntico ao pavimento das zonas comuns;
- Átrios comuns: pavimento em Grés Porcelânico e paredes revestidas com gesso;
- Sala de condomínio no piso 1, com equipamentos para exercício físico;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, e de deteção de incêndio e monóxido de carbono nos pisos de estacionamento;
- Pavimento dos pisos de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Lugar de estacionamento e arrumo para todas as frações habitacionais, e loja com terraço;
- Portão exterior da entrada automóvel e dos pisos das garagens motorizados.



HABITAÇÕES

- . Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- . Teto falso em todo o apartamento com sancas para cortinados/blackout;
- . Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas;
- . Pavimentos nos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho.
- . Carpintarias em Carvalho com portas e roupeiros até ao teto;
- . Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- . Varandas e terraços em Grés Porcelânico;
- . Sistema coletivo de coletores solares com acumulador individual na cozinha;
- . Ventilação forçada nos banhos, gás natural canalizado e televisão por cabo;
- . Sistema de vídeo porteiro;
- . Aparelhagem elétrica da marca Efel ou similar;
- . Focos redondos embutidos no teto falso;
- . Porta de segurança folheada a Carvalho;
- . Instalação completa de aquecimento Central com controle do mesmo, incluindo caldeira de condensação;
- . Sistema de deteção de fugas de gás.



GERAIS

INTERIORES

a) Pavimentos



Pavimento da sala e quartos em madeira de carvalho.



Pavimento da cozinha: Grés porcelânico retificado tipo ConceptGrey da Margrês.



Pavimento das casas de banho: Grés porcelânico retificado tipo SenseWhite da Love-Ceramic-Tiles.



Pavimento da varanda: Elevado em Grés porcelânico retificado tipo Ground Light Grey da Love-Ceramic-Tiles.

b) Paredes



Pintura da parede da sala, cozinha, casa de banho e tectos (duas opções).



Apainelado em folha de madeira de carvalho com velatura branca nos quartos e átrio.



Grés porcelânico retificado tipo Nest White da Love-Ceramic-Tiles nas casas de banho.

c) Tectos



Teto da sala, cozinha, átrio, casas de banho, e quartos (duas opções).



Projetores redondos.



Sanca iluminada sobre o armário nos quartos, cozinha e sala.



Sanca decorativa (black-out/screen) em todo o apartamento.

GERAIS

INTERIORES

d) Cozinha



Apainelado em folha de madeira de carvalho com velatura branca na porta e nos móveis inferiores.



Pintura das paredes (duas opções). MDF lacado (móveis superiores).



Silestone - tampo, protetor de parede e ilhargas.



Pavimento Grés porcelânico retificado tipo ConceptGreyda Margrês.



Soalho em madeira de carvalho.



COZINHA

- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Pios embutidos, misturadora monocomando da bruma ou similar e escurredouro na própria banca;
- Iluminação da zona da banca integrada nos móveis superiores;
- Placa vitrocerâmica, forno, combinado e máquina de lavar louça da Siemens.

GERAIS

INTERIORES

e) Instalação Sanitária



MDF lacado no móvel.



Parede e pavimento Grés porcelânico retificado tipo SenseWhite da Love-CeramicsTiles.



Silestone - tampos.



BANHOS

- Sancas de iluminação por cima do espelho;
- Louça Sanitária branca suspensa através do sistema Kombifix;
- Banheiras e bases de chuveiro acrílicas da Sanidusa;
- Lavatórios de posar, modelo Sanlife ou similar;
- Misturadoras monocromando Bruma, modelo Lusitano ou similar;
- Armários suspensos.