

**MAPA DE ACABAMENTOS PROVISÓRIO\***

**1. Exteriores**

- Fachadas revestidas a sistema de capoto com 5cm de espessura e acabamento a cinza claro
- Pavimento de varandas e acesso ao R/C em betão aparente afagado com endurecedor de superfície
- Pavimento de terraços em granito amarelo serrado
- Pavimento comum de circulação automóvel em aglomerado drenante
- Zona ajardinadas com tapete de relva
- Portão automático de abrir através de comando à distância, no acesso ao logradouro
- Bomba para águas pluviais e residuais

**2. Zonas comuns interiores**

- Pavimento de halls comuns e escadas em betão aparente afagado com endurecedor de superfície
- Paredes em betão aparente
- Frentes de armários comuns e forra de parede em mdf lacado a branco mate
- Teto falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branco nuvem
- Focos de iluminação embutidos em teto falso
- Isolamento em lã de rocha com 5cm de espessura entre frações e entre frações e espaços comuns

**3. Halls, salas e quartos**

- Carpintarias em mdf lacado a branco mate
- Pavimento em flutuante imitação de carvalho americano
- Interiores de roupeiros em melamina com acabamento em linho bege
- Paredes pintadas com tinta plástica na cor branco nuvem
- Teto falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branco nuvem
- Focos de iluminação e sancas de luz / cortina embutidos em teto falso

\*Este documento é meramente informativo. Salvaguardam-se eventuais alterações de materiais, por motivo de falhas imprevistas das cadeias de abastecimento dos fornecedores.

#### 4. Cozinhas

- Mobiliário em mdf lacado a branco mate e interiores em melamina cinza claro
- Tampos e forra entre moveis em quartz compacto de cor branco
- Banca em inox rodi laguna e monocomando cromado giratória de bica alta da ASM
- Pavimento em flutuante imitação de carvalho americano
- Paredes pintadas com tinta plástica na cor branco nuvem
- Teto falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branco nuvem
- Focos de iluminação e sancas de luz embutidos em teto falso

#### 5. Casas de Banho

- Louças sanitárias da Sanindusa Modelo Look e Sanlife de pousar de 40cm
- Base de duche da Sanindusa Modelo piano
- Paredes e pavimento em cerâmico Baldocer Architonic Smoke 60x60cm rectificado
- Mobiliário lacado a branco mate e quartz compacto branco
- Interiores do mobiliário em melamina branca
- Monocomandos cromados de bica alta, modelo ASM Bracara e rampas de chuveiro da mesma marca
- Teto falso em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branco nuvem
- Focos de iluminação embutidos em teto falso

#### 6. Equipamentos e instalações

- Iluminação em focos embutidos no tecto falso em toda a habitação
- Porta de entrada de alta segurança, revestidas a madeira
- Estores térmicos eléctricos em alumínio lacado no ral 9007
- Vídeo-Porteiro a cores
- TV por cabo e pré-instalação para fibra óptica
- Bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias
- Pré-instalação para esquentador ou caldeira a gás
- Instalação de ar condicionado em todas as divisões exceptuando WCs
- Exaustão individual na cozinha
- Exaustão mecânica nos WCs