



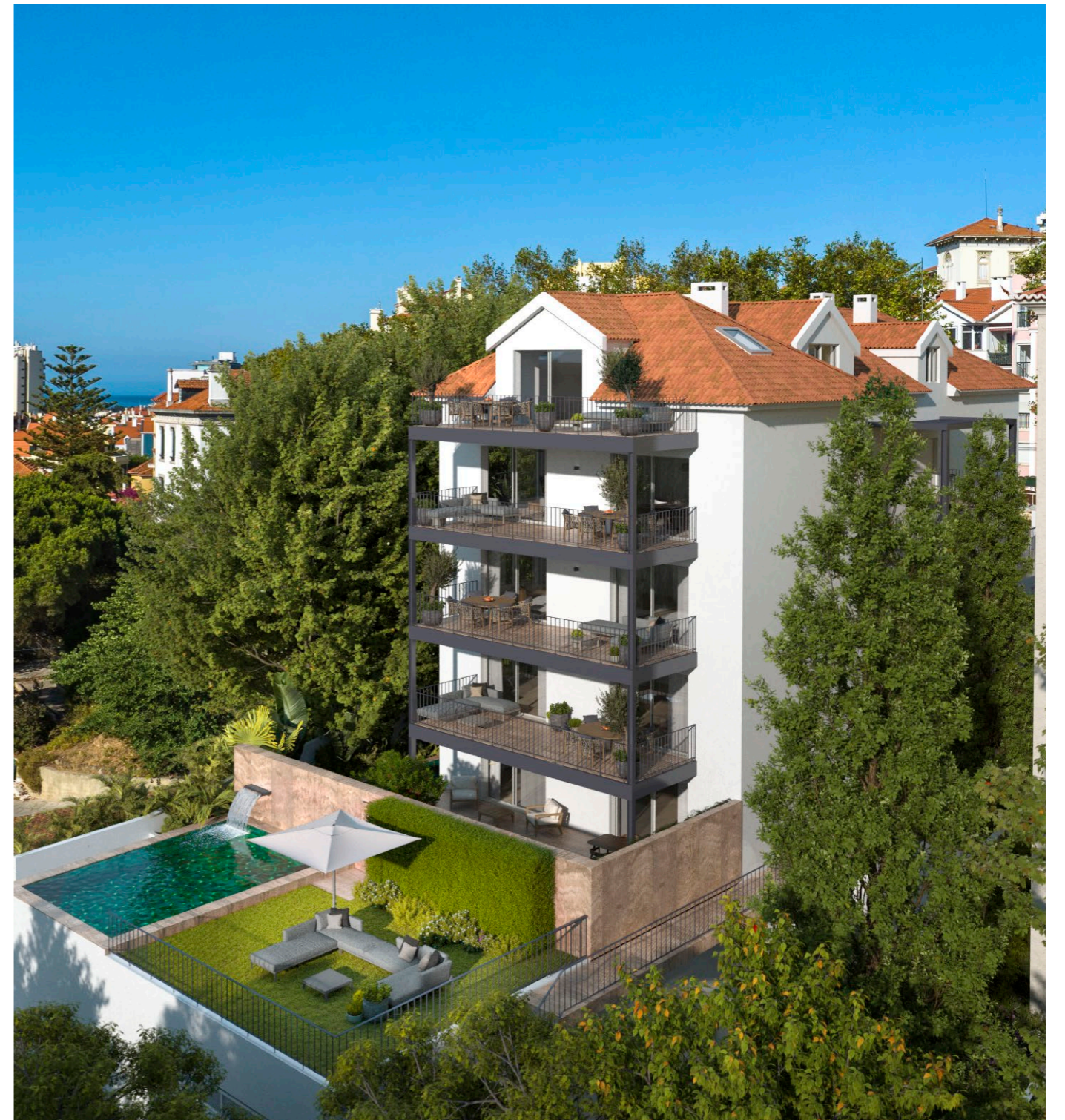
GRACE  
SABÓIA 858 ESTORIL



Mapa de  
Acabamentos



GRACE  
SABÓIA 858 ESTORIL





# HALL EDIFÍCIO E ZONAS COMUNS



# APARTAMENTOS



## PAVIMENTO

Pedra natural amaciada

## PAREDES

Estuque pintado a branco  
Rodapé em HDF lacado branco

## TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

## ELEVADOR

Elevador Schindler

## GARAGEM

Sistema de carregamento  
universal de veículos elétricos



## HALL DO APARTAMENTO

### PORTA DE SEGURANÇA

Porta de Segurança Fichet lacada a branco

### PAREDES

Estuque pintado a branco  
Rodapé em HDF lacado branco

### TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

### PAVIMENTO

Soalho multicamada de Carvalho Natural com acabamento a verniz mate e aplicação colada à inglesa.

## SALA COMUM

### PORTAS

Madeira lacado a branco mate

### PAREDES

Estuque pintado a branco  
Rodapé em HDF lacado branco

### TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

### PAVIMENTO

Soalho multicamada de Carvalho Natural com acabamento a verniz mate e aplicação colada à inglesa

### ENSOMBRAMENTO INTERIOR

Rolo motorizado de tela blackout

### CAIXILHARIA

Caixilharia na cor branca com corte térmico e vidro duplo térmico e acústico

## VARANDAS

### TECTO

Reboco pintado a branco

### PAVIMENTO

Pedra Natural serrada

### GUARDAS

Metálicas pintadas na cor cinza

## SUITES e QUARTOS

### PORTA

Madeira lacado a branco mate

### PAREDES

Estuque pintado a branco  
Rodapé em HDF lacado branco

### TECTO

Gesso cartonado pintado a branco

### PAVIMENTO

Soalho multicamada de Carvalho Natural com acabamento a verniz mate e aplicação colada à inglesa.

### ENSOMBRAMENTO INTERIOR

Rolo motorizado de tela blackout

### CAIXILHARIA

Caixilharia na cor branca com corte térmico e vidro duplo térmico e acústico

### ROUPEIROS

Marca Lema com portas em branco mate e interior Moka com iluminação interior em led. Gavetas interiores e sapateiras.





## COZINHA

### PORTA

Madeira lacado a branco mate

### PAREDES

Estuque pintado a branco com entrebancada em grês porcelânico Mirage cinza.

### TECTO

Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco

### PAVIMENTO

Grês Porcelânico Mirage cinza 120x60

### CAIXILHARIA

Caixilharia na cor branca com corte térmico e vidro duplo térmico e acústico

### ARMÁRIOS

Portas em Fenix de 19mm. Prateleiras amovíveis com sistema de fixação oculto. Dobradiças clip top Blum com sistema de blumotion. Gavetas Legrabox

cinza com blumotion. Rodapé alumínio com 100mm de altura. Perfil de Gola em Alumínio.

### BANCADA E LAVA-LOIÇA

Bancada de Silestone (ou equivalente) com escorredor de rasgos e cuba da marca Franke

### TORNEIRA

Torneira misturadora Franke com chuveiro

### EQUIPAMENTO

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH (ou equivalente)

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

### PORTA

Madeira lacado a branco mate

### PAREDES

Mármore natural CARRARA

### TECTO

Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco

### PAVIMENTO

Mármore natural CARRARA

### CAIXILHARIA

Caixilharia na cor branca com corte térmico e vidro duplo térmico e acústico

### SANITA E BIDÉ

Loiças suspensas, da marca Villeroy & Boch, na cor branca. Autoclismo embutido.

### LAVATÓRIO E BANCADA

Armários suspensos em MDF hidrófugo lacado. Bancada e lavatório em acrílico branco.

### BASE DE DUCHE

Em Mármore CARRARA (areado), com calha de drenagem

### BANHEIRA

Banheira "stand alone" em acrílico branco

### ESPELHO

De parede com iluminação e desembaciador incorporados

### TORNEIRAS

Torneiras misturadoras Hansgrohe em cromado

### TOALHEIRO

Toalheiro elétrico







# ZONA EXTERIOR E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

## ZONA DE TRATAMENTO DE ROUPA

### PORTA

Madeira lacado a branco mate

### PAREDES

Estuque pintado a branco com  
entrebancada em grês porcelânico  
mirage cinza.

### TECTO

Gesso cartonado hidrófugo pintado a  
branco

### PAVIMENTO

Grês Porcelânico Mirage cinza 120x60

### ARMÁRIOS

Portas em Fenix de 19mm. Prateleiras  
amovíveis com sistema de fixação  
oculto. Dobradiças clip top Blum com  
sistema de blumotion. Gavetas Legrabox  
cinza com blumotion. Rodapé alumínio  
com 100mm de altura. Perfil de Gola em  
Alumínio.

### BANCADA

Bancada de Silestone (ou equivalente)

### EQUIPAMENTO

Máquina de lavar e secar roupa secar  
BOSCH (ou equivalente)



### PISCINA

Pedra vulcânica HIJAU, de Bali.  
Luminárias de encastrar

### JARDIM

Relvado com plantação de várias  
espécies de arbustos

### CLIMATIZAÇÃO

A Climatização dos espaços será feita  
através de Sistema de AC oculto nos  
tectos falsos e individualizado por  
apartamento.

Nas instalações sanitárias o aquecimento  
será feito através de piso radiante e  
instalação de toalheiros eléctricos.

### SISTEMA DE DOMÓTICA

Sistema de domótica com controlo à  
distância de iluminação, temperatura e  
telas blackout e vídeo porteiro  
Sistema expansível

### REDES DE DADOS

Rede de dados com pré-instalação  
de fibra ótica. Tomadas de telefone,  
internet e tv cabo.

### SISTEMAS DE SEGURANÇA

Sistemas e equipamentos de  
segurança contra intrusão, incêndio,  
gás e inundação.

### ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

Caixilharia com corte térmico e vidro  
duplo térmico e acústico. Paredes e  
pavimentos com isolamento acústico.

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

Os acabamentos propostos podem ser livremente  
alterados, mantendo o elevado grau de qualidade.





  
**GRACE**  
SABÓIA 858 ESTORIL



[www.GraceSaboia.com](http://www.GraceSaboia.com)

lb@nxtevolution.pt +351 912 978 592  
vfc@nxtevolution.pt +351 913 254 996

PROMOTOR

**NXT EVOLUTION**  
ASSET MANAGEMENT





  
GRACE  
SABÓIA 858 ESTORIL

[www.gracesaboia.com](http://www.gracesaboia.com)