

# MAPA DE ACABAMENTOS (da 3ª e 4ª fase)

## Ideal Residence II

Avenida João da torre – Vieira do Minho

### **EXTERIORES**

1. Fachadas em bloco térmico com caixa-de-ar e placagem (pladur) interior e capoto de 6 cm cor clara pelo exterior.
2. Alumínio lacado (tipo anicolor sistema CT de correr) cor RAL 7016 com rotura térmica com vidro duplo (tipo Guardan Extra Clear CE de 6mm pelo exterior e 5 mm pelo interior mais caixa de 16 mm).
3. Cobertura com tela em PVC 1.2 e isolamento 6cm com manta geotêxtil e brita.
4. Os contadores de consumo doméstico serão colocados na entrada do edifício e as caixas de correio serão de acesso pelo exterior.
5. O Portão principal de acesso às garagens será seccionado com motor e o das garagens privadas será igualmente com motor.
6. Estores serão de alumínio térmico tipo C-45 (curvo) de cor RAL 7016 com comando eléctrico.
7. Muros exteriores serão areados e pintados.
8. Os gradeamentos serão metálicos e pintados, semelhantes aos da primeira e segunda fase.
9. As partes térreas exteriores são ajardinadas

### **INTERIORES**

1. Divisórias:
  - 1.1 Todas as divisórias interiores das habitações serão em gesso cartonado (tipo pladur) e pintadas com cor a definir, excepto WCs que serão igualmente em gesso cartonado mas hidrófugo e revestidas a cerâmico até ao teto.
  - 1.2 As das garagens serão em tijolo cerâmico devidamente rebocado e areado par pintar.
  - 1.3 As de separação das habitações serão em tijolo, devidamente rebocadas com gesso projectado e pintadas.
2. Pavimentos serão em cerâmico na cozinha, varandas e WCs, o restante da habitação será em soalho flutuante (AC5 cor a definir). As caixas de escada e patamares serão em mármore. Nas garagens e corredor das mesmas será em betonilha com acabamento afagado mecanicamente incluindo endurecedor.
3. Carpintaria será constituída por porta de segurança lisa e folheada a madeira, com equipamento de segurança à prova de intrusão, aro com fita de borracha para melhor isolamento e amortecimento ao fechar, puxador simples e óculo na entrada de cada habitação. Os armários roupeiros nos quartos com 2,40 m de altura, lacados na frente e interior em laminado, constituídos por um módulo de gavetas, duas prateleiras e varão. Os armários das entradas e corredores com 2,40 m de altura, lacados na frente

e interior em laminado, constituídos por quatro prateleiras. As portas interiores com 2,40 m de altura, lacadas e ferragem inox com fechadura magnética e puxador de moleta simples. O roda pé será lacado. Os armários das cozinhas serão Termolacados ou similar de cor branca na frente e interior em melamina branca de modelo sem puxador, o balcão e contra balcão será de mármore ou granito com espessura de 3cm e 2cm respectivamente, a banca será inox de dois pios e escorredouro. Os armários despenseiros serão termolaminados ou similar de cor branca na frente e interior em melamina com quatro prateleiras.

3.1 As potas corta fogo colocadas nos patamares serão lisas, com resistência ao fogo sessenta minutos esmaltadas de cor a definir.

4. Para prevenção de incêndios, será colocado em todos os patamares a partir do primeiro andar um carretel com mangueira vinte e cinco metros ligados a uma coluna seca proveniente do exterior e em lugar de fácil acesso a camião cisterna.

5. Eletricidade Será de acordo com o projecto da especialidade sendo o material da marca Efapel série 9000 lagos, ou similar, branco ou marfim e levará focos embutidos em toda a casa e varandas exceto nas garagens que será exterior. Todas as garagens terão um quadro proveniente da respectiva habitação para alimentação do portão e carregamento eléctrico de carros.

6. Os tetos da habitação serão em pladur pintado, exceto na garagem que serão areados e pintados.

7. As louças a aplicar em casas de banho, serão suspensas de cor branca. Os armários serão lacados brancos suspensos. As torneiras e misturadoras a aplicar serão inox.

8. Bomba de calor para as águas sanitárias.

9. Pré instalação de ar condicionado.

10. Será instalado um elevador de acesso desde as garagens a todos os patamares.