

A faint, light-colored background image of a tree with a thick trunk and a dense, rounded canopy of leaves, centered behind the text.

Edifício São João Novo

Porto



Edifício São João Novo

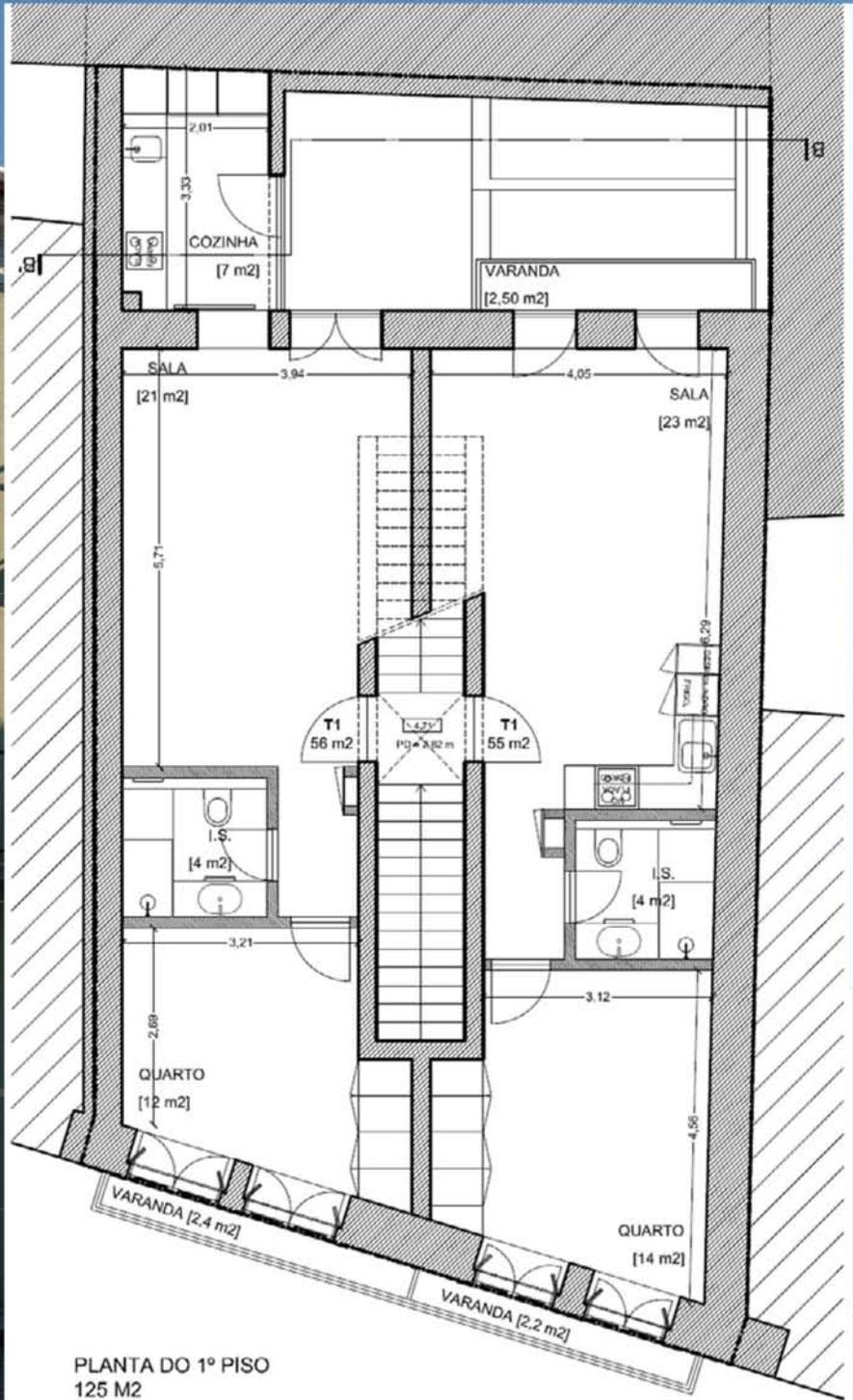
Porto

Inserido no centro da cidade do porto, de linhas simples que ligam o tradicional ao contemporâneo, oferecendo todas as comodidades a um estilo de vida pratico e confortável. A localização conta com inúmeras mais valias, próximo á ribeira, ponte Luís I, palácio da Bolsa, torre dos clérigos, transporte público e muitas outras comodidades.

PLANTAS

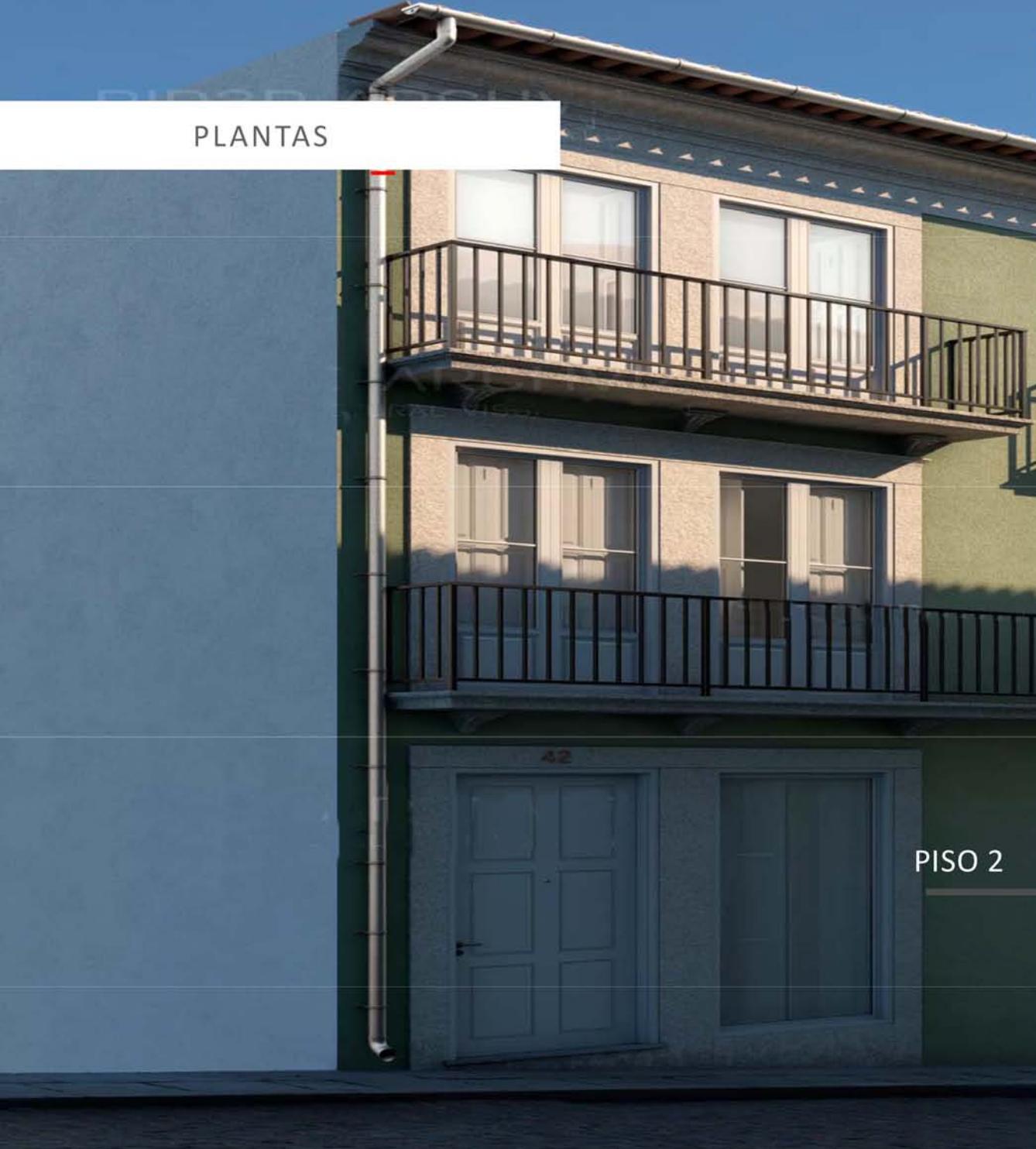


PISO 1

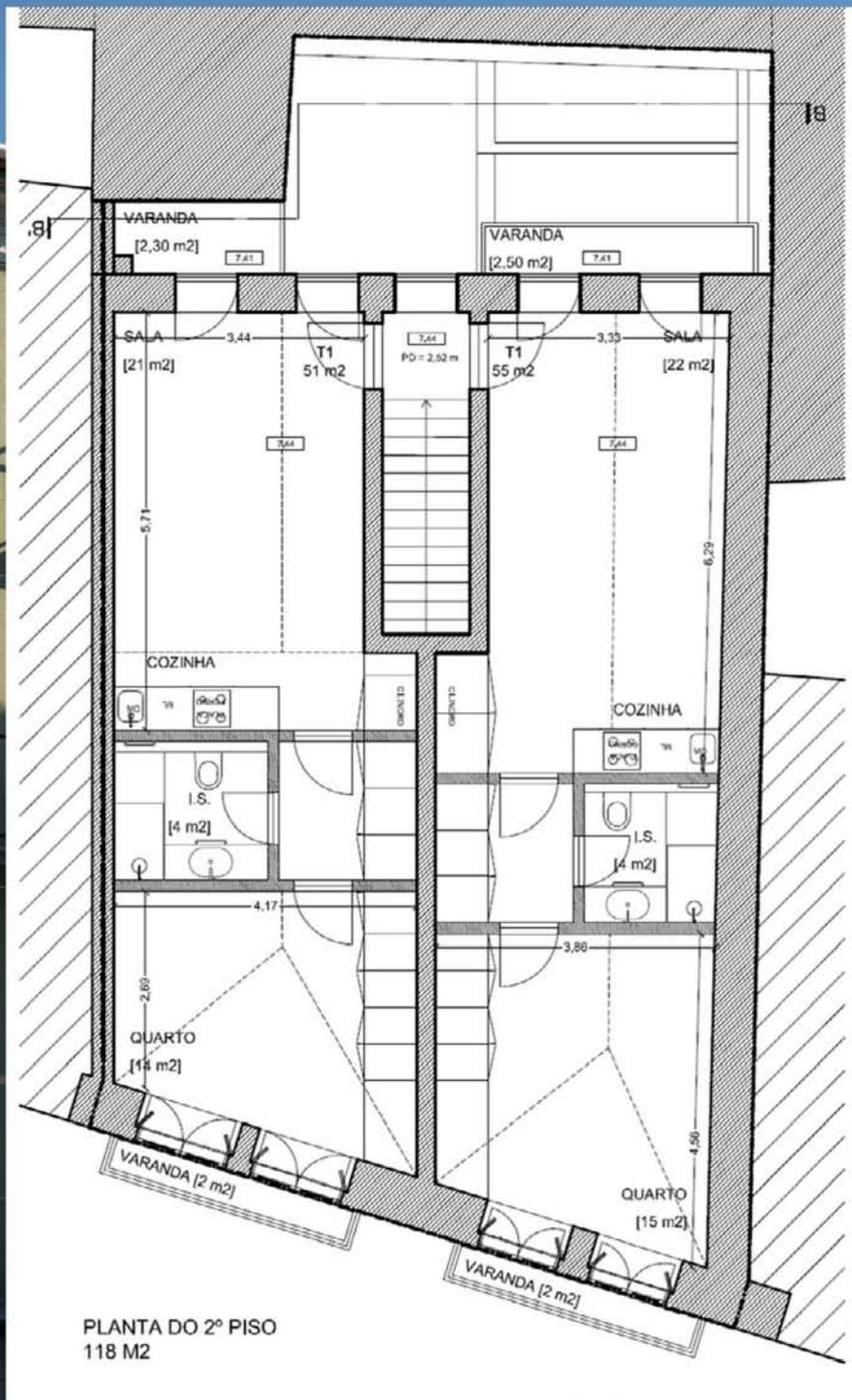


PLANTA DO 1º PISO
125 M2

PLANTAS



PISO 2



PLANTA DO 2º PISO
118 M²

MAPA DE ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS EXTERIORES

Pavimento: Marmorite cinza nos percursos pedonais.

Paredes: Sistema ETICS – "CAPOTO"

Iluminação: Focos LED embutidos

Diversos: caixilharia em madeira maciça, lacado na cor branca, vidro duplo
Guardian Sun, guarda-corpos em ferro pintados na cor cinza escuro.

ZONAS COMUNS

INTERIORES: ÁTRIOS

Pavimento: Marmorite cinza

Teto: falso em gesso cartonado pintado - cor branco

Iluminação: focos LED embutidos

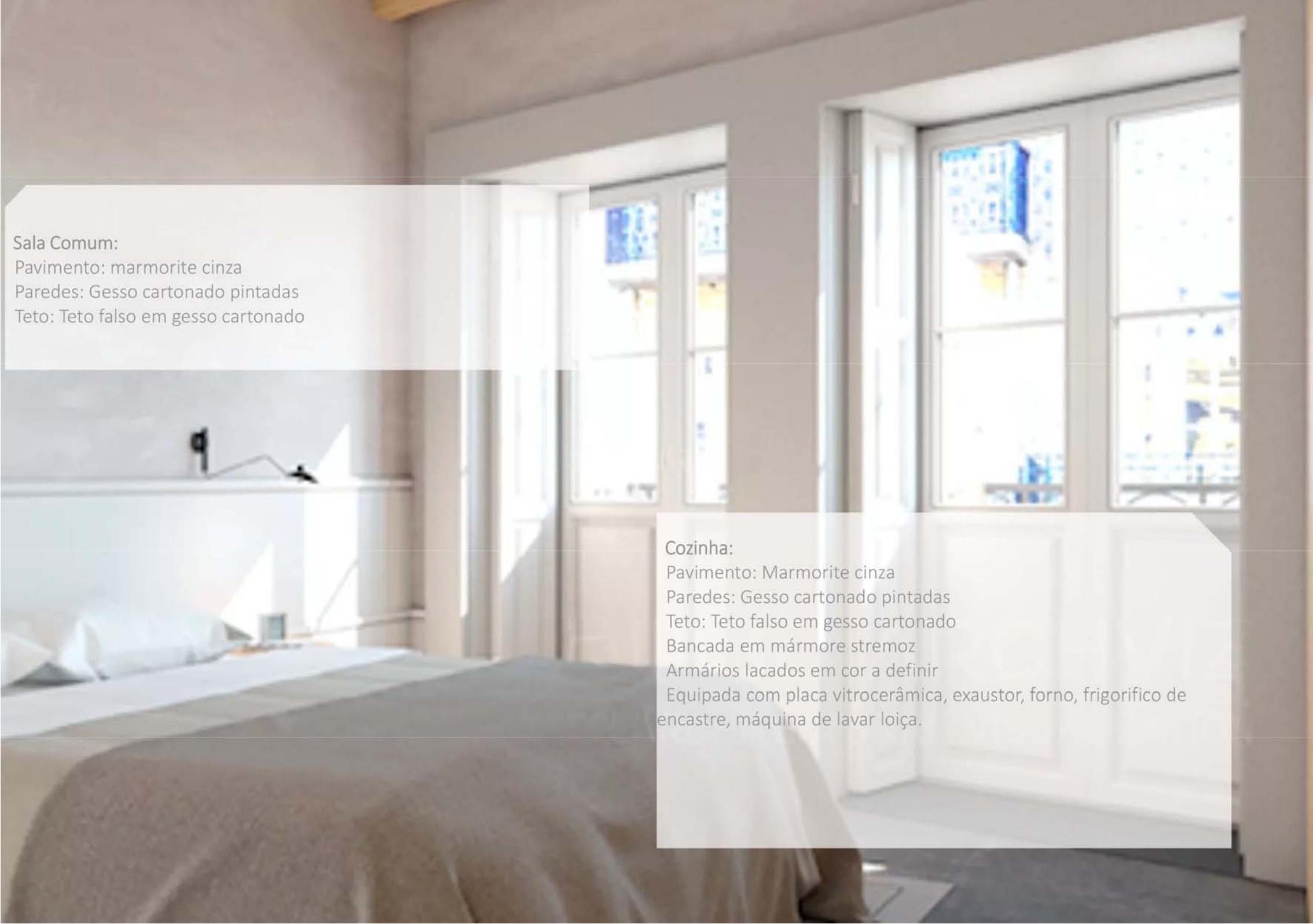
Equipamento Fixo: Armário em mdf folheado a p i n h o

ESCADA

Pavimento: Marmorite cinza

Paredes: Pintadas - cores a definir

Corrimão inox



Sala Comum:

Pavimento: marmorite cinza

Paredes: Gesso cartonado pintadas

Teto: Teto falso em gesso cartonado

Cozinha:

Pavimento: Marmorite cinza

Paredes: Gesso cartonado pintadas

Teto: Teto falso em gesso cartonado

Bancada em mármore stremoz

Armários lacados em cor a definir

Equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno, frigorífico de encaixe, máquina de lavar loiça.





Quarto
Pavimento em marmorite
Paredes em gesso cartonado
Teto falso em gesso cartonado pintado
Equipamento fixo

- Armários lacados em cor a definir
- Ar condicionado



Instalação Sanitária:
Pavimento em marmorite
Teto gesso cartonado pintado
Equipamento fixo

- Armários suspensos, com lavatórios de pousar
- Louça sanitária suspensa do tipo "SANINDUSA" ou equivalente
- Base de chuveiro ardósia branca
- Torneiras monocomando, cromadas
- Sistema de Duche, cromada
- Toalheiros elétricos aquecidos







