

W VISTA VALE

EMPREENHIMENTO

zome[®]
REAL ESTATE

VISTA VALE

EMPREENDIMENTO

zome[®]
REAL ESTATE

O presente projecto - desenvolvido pelos arquitectos da ArqTitude e com a construção entregue à empresa Esquadria e Simetria - assenta na construção de um loteamento contemporâneo composto por moradias unifamiliares de tipologia T3, situadas em Lugar de Outeiro (Rua de Barrosão), freguesia de Vale de São Cosme, concelho da Vila Nova de Famalicão.

As moradias de tipologia T3 privilegiam a aliança dos espaços habitacionais com o exterior. As suas amplas janelas permitem não só a entrada luz natural como também a constante ligação com os espaços exteriores (terraços, jardins e natureza). As habitações possuem áreas generosas, com acabamentos em materiais nobres que acarretam baixos custos de manutenção. Para além disso, o projeto foi pensado para que as paredes das moradias não toquem nas moradias vizinhas proporcionando desta forma uma maior comodidade e conforto.

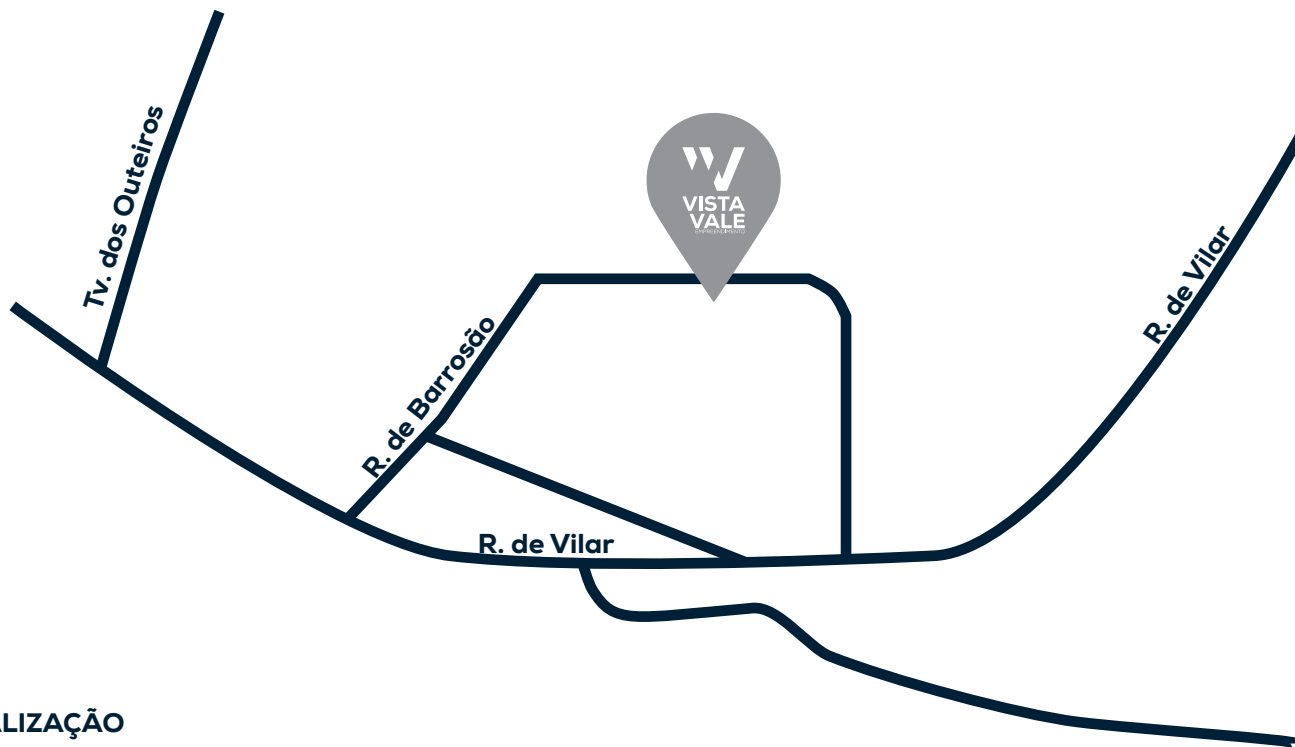
O empreendimento detém um desenho de espaço público cuidado com lugares de estacionamento e vistas exteriores desafogadas para o vale que rodeia a freguesia de Vale São Cosme.



RENATO OLIVEIRA
Consultor Imobiliário

 **910 080 083**

(Chamada para a rede móvel nacional.)



LOCALIZAÇÃO

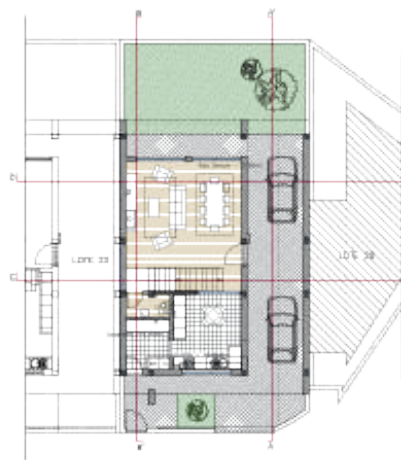
A sua envolvente prima pela sua distancia ao centro da Cidade de Vila Nova de Famalicão (7km) e da Cidade de Braga (14km) podendo, os moradores, usufruir de vários serviços de proximidade e de todas as comodidades que estas cidades têm para oferecer. O acesso à autoestrada A3 encontra-se a cerca de 5km.

PLANTAS



PLANTAS

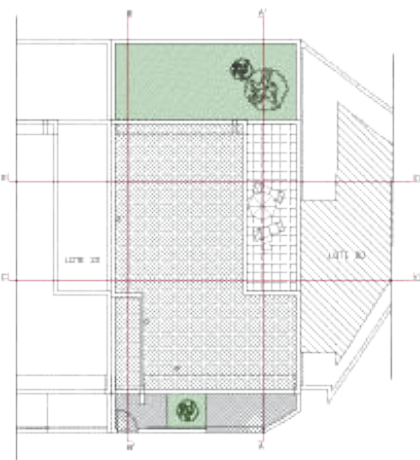
1ª FASE - LOTES 21 A 22



PISO 0



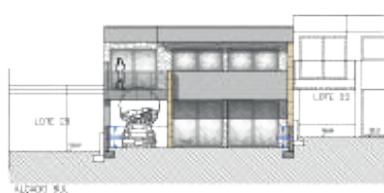
PISO 1



PISO DA COBERTURA



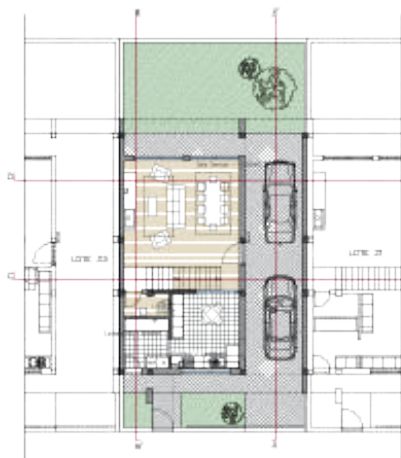
ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

PLANTAS

1ª FASE - LOTES 21 A 22



PISO 0



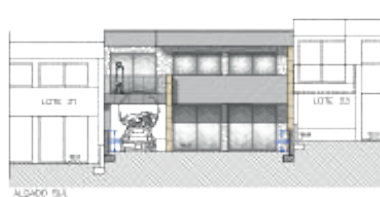
PISO 1



PISO DA COBERTURA



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL

PLANTAS

2ª FASE - LOTES 12 A 15



PISO 0



PISO 1



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



PISO 0

PLANTAS

2ª FASE - LOTES 12 A 15



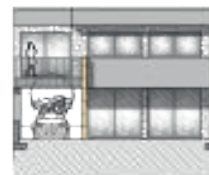
PISO 0



PISO 1



ALÇADO SUL



ALÇADO NORTE



PISO 1



COMPOSIÇÃO DOS LOTES

Rés-do-chão

- Entrada pelo terraço, alpendre e lavandaria;
- WC de serviço;
- Cozinha;
- Sala em comunicação directa com o terraço;
- Lavandaria com porta de acesso para o exterior;
- Alpendre para 2 viaturas.

1º andar

- 2 Quartos com roupeiros embutidos (1 por quarto);
- 1 wc completo de apoio aos 2 quartos;
- 1 Suite com closet (2 roupeiros) e varanda;
- Terraço.

ASPETOS GERAIS



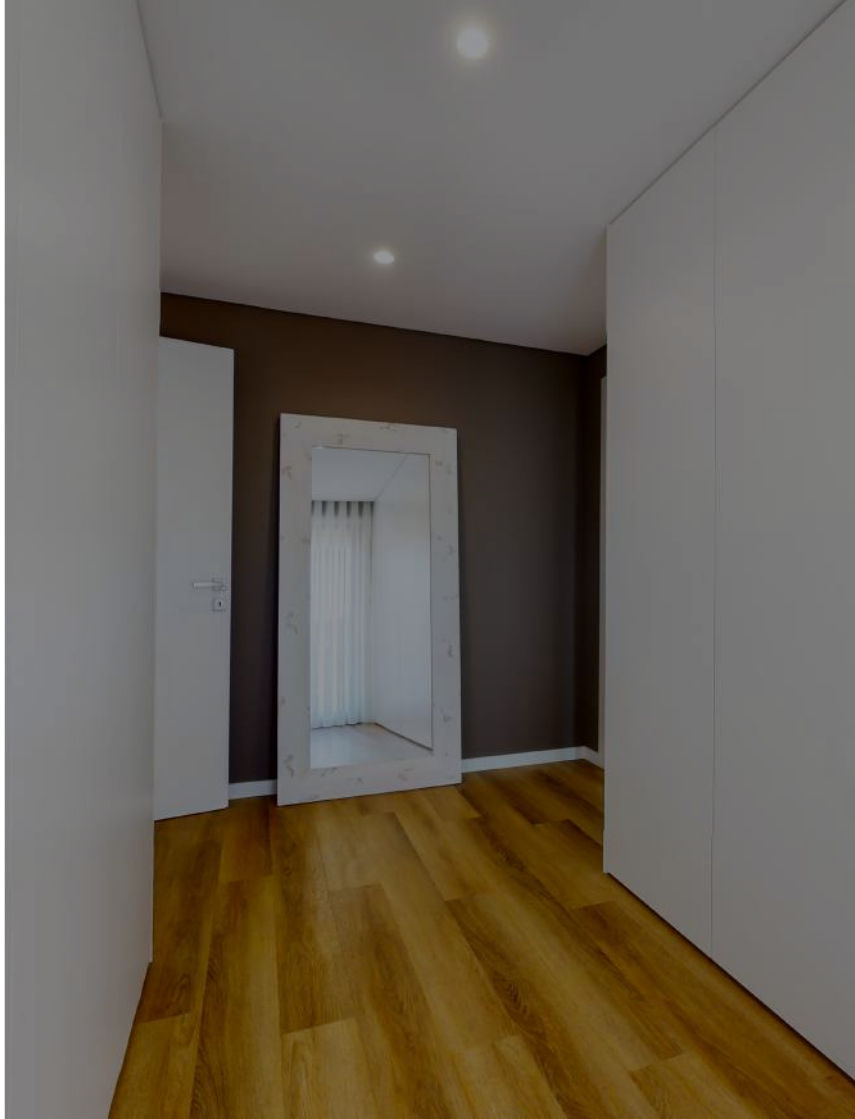


ASPETOS GERAIS INTERIORES

- Pavimento da sala e quartos em vinílico;
- Pavimento da casa de banho e cozinha em cerâmico com formato 60X60 cm;
- Revestimentos paredes casas de banho em cerâmico com formato 30X60 cm;
- Cozinha com móveis em termolaminado e equipada com placa de indução, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
- WC's com móveis suspensos para lavatórios, sanitas suspensas, bases de chuveiro, torneiras, cabeças de chuveiro e espelho com aresta polida;

ASPETOS GERAIS INTERIORES

- Roupeiros embutidos folheados a carvalho e pintados com tinta de esmalte à cor branca.
- Forras interiores em melamina "linho" incluindo gavetas, puxadores e dobradiças hafele oculta;
- Projetores de encastrar no teto equipados com tecnologia MicroLed Plus com aro redondo;
- Tetos falsos em gesso cartonado com sanca junto aos vãos exteriores para colocação de cortinados ou blackouts;
- Escadas interiores em madeira de carvalho;
- Recuperador de Calor OU sistema de ar condicionado composto por 4 instalações (1 na sala e 3 nos quartos);
- Bomba de calor com 300L;
- Pré-instalação de sistema de alarme contra intrusão.





ASPETOS GERAIS EXTERIORES

- Excelente exposição solar;
- Exterior revestido com isolamento térmico em capoto de 6cm;
- Caixilharia em alumínio, vidro duplo com corte térmico;
- Nos quartos, estores elétricos exteriores em alumínio térmico;
- Pavimentos exteriores em cerâmica;
- Varandas com vista panorâmica;
- Alpendre para dois carros com portão exterior elétrico de correr;
- 3 terraços (cozinha, sala e quartos);
- Sistema de rega;
- Sistema de videoporteiro, com câmaras para a entrada exterior;
- Eficiência energética A.

MAPA DE ACABAMENTOS

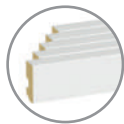


GERAIS

INTERIORES



Pavimento da sala e quartos em vinílico.



Rodapé em MDF com 80mm de altura e 15mm de espessura, folheado a carvalho e pintado com tinta de esmalte à cor branca.



Roupeiros embutidos folheados a carvalho e pintados com tinta de esmalte à cor branca. Forras interiores em melamina "linho" incluindo gavetas, puxadores e dobradiças hafele oculta.



Projetores de encastrar no teto equipados com tecnologia MicroLed Plus com aro redondo.



Portas interiores, uma folha de batente, em favo MDF ou aglomerado, folheado a carvalho pintada com tinta de esmalte de cor branca.



Puxadores para portas interiores de madeira em aço inoxidável.



Tetos falsos em gesso cartonado com sanca junto aos vãos exteriores para colocação de cortinados ou blackouts.



Escadas interiores em madeira de carvalho.

GERAIS

INTERIORES



Recuperador de Calor OU sistema de ar condicionado composto por 4 instalações (1 na sala e 3 nos quartos).



Bomba de calor com 300L.



Caixilharia em alumínio com corte térmico.



Montagem de tomadas elétricas, de dados e telefônicas, interruptores e espelhos.

GERAIS

EXTERIORES



Exterior revestido com isolamento térmico em capoto de 6cm.



Nos quartos, estores elétricos exteriores em alumínio térmico.



Pavimentos exteriores em cerâmicas; varandas com vista panorâmica; alpendre para dois carros com portão exterior elétrico de correr; 3 terraços (cozinha, sala e quartos).



Sistema de rega.



Sistema de videoporteiro, com camaras para a entrada exterior.

COZINHA



Cozinha com móveis em termolaminado e equipada com placa de indução, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico.



Placa de vitrocerâmica de indução.



Máquina de lavar louça.



Forno.



Micro-ondas.



Exaustor.



Frigorífico.



Pio de banca.

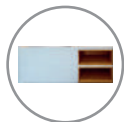


Monocomando de lava louça, bica giratória.



Pavimento da cozinha em cerâmico com formato 60x60cm.

CASA DE BANHO



Móvel Suspenso para lavatório.



Espelho com aresta polida.



Sanita suspensa.



Placa comando sanita.



Sistema embutido de duche.



Monocomando de lavatório de parede, com 2 furos.



Monocomando de lavatório.



Base de chuveiro branca.



Lavatório de pousar.



Lavatório de encastre com furação.



Lavatório de encastre 50 sem furação.



Revestimentos paredes casas de banho em cerâmico com formato 30x60cm.



Pavimento da casa de banho em cerâmico com formato 60x60cm.



COMERCIALIZAÇÃO



PROMOTOR



CONSTRUTOR



ARQUITETURA E ENGENHARIA