Mapa de Trabalhos

|  |  |
| --- | --- |
| Cliente: | DESIGNAIÃO DA OBRA:  HABITAÇÃO UNIFAMILIAR |
| DATA: Janeiro 2024 |
| REALIZADO POR: GoldInvest - Imobiliário |

|  |  |
| --- | --- |
| ITEM | Descrição |
| Cap.1 |
|  | Revestimentos |
| 1.1 | Paredes Exteriores  Fornecimento e aplicação de sistema ETICS vulgo capoto, espessura de (60mm), sobre as regras da boa execução e indicações do fabricante, incluindo placas de reforço nas zonas a receber pedra colada, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 1.2 | Paredes Interiores  Fornecimento e execução de paredes em placas de gesso cartonado, incluindo estrutura metálica em perfis de chapa galvanizada, todos os acessórios e elementos de fixação, tratamento de juntas, barramento em toda a extensão das placas, de acordo com o projeto e as boas práticas.  Isolamento de lã mineral. |
| 1.3 | Parede casas de banho  Fornecimento e colocação de cerâmico até 20€/m2), cor a definir, incluindo todo os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 1.4 | Lavandaria  Fornecimento e colocação de cerâmico até 20 €/m2), cor a definir, incluindo todo os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 1.5 | Fornecimento e execução de pintura com tinta do tipo tintas 2000, incluindo prévia aplicação de primário, bem como lixagem e todos os trabalhos e demãos necessários ao seu perfeito acabamento. |

Mapa de Trabalhos

|  |  |
| --- | --- |
| ITEM | Descrição |
| Cap.2 |
| 2.1 | Pavimentos Exteriores |
| 2.1.1 | Fornecimento e execução de betonilha de regularização 10cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 2.1.2 | Fornecimento e aplicação de pavimento em pedra 7x9cm, incluindo betumação e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução |
| 2.1.3 | Varandas: Fornecimento e colocação de cerâmico antiderrapante até 12.50 €/m2), cor a definir, incluindo todo os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 2.2 | Pavimentos Interiores |
| 2.2.1 | Fornecimento e execução de betonilha de regularização, 10cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 2.2.2 | Cozinha: Fornecimento e colocação de cerâmico até 20 €/m2), cor a definir, incluindo todo os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 2.2.3 | Quartos: Fornecimento e aplicação de flutuante AC5 , até 18€ m2, cor a definir incluindo tela plástica e frisos de transição |
| 2.2.4 | WC´S: Fornecimento e colocação de cerâmico até 20 €/m2), cor a definir, incluindo todo os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 2.2.5 | Garagem: Fornecimento e colocação de cerâmico até 10 €/m2), cor a definir, incluindo todo os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |

Mapa de Trabalhos

|  |  |
| --- | --- |
| ITEM | Descrição |
| Cap.3 |
| 3..1 | Tetos interiores |
| 3.1.1 | Fornecimento e execução de sancas(Cortinados) em gesso cartonado incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta execução. |
| 3.1.2 | Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado, com alheta, incluindo estrutura metálica em perfis de chapa galvanizada, elementos de suspensão, todos os acessórios e elementos de fixação, tratamento de juntas, barramento em toda a extensão das placas, de acordo com o projeto e as boas normas de execução. |
| 3.1.3 | Fornecimento e execução de pintura com tinta 2000, incluindo prévia aplicação de primário, bem como lixagem e todos os trabalhos e demãos necessários ao seu perfeito acabamento. |
| Cap.4 | Carpintaria |
| 4.1 | |  | | --- | | Fornecimento e colocação de porta interior de abrir em MDF com dobradiças Ocultas marca CEAM 50KG, fechadura magnética Marca BONAITY, puxador Tipo in.00.016, batente do chão, vedante Borracha e com acabamento lacado a Branco Ral 9010 Mate, com Meio Fio para ficar a face de Guarnições e revestimentos. |  |  | | --- | |  | |
| 4.2 | |  |  | | --- | --- | | Fornecimento e colocação de porta interior de Correr com 2 Folhas para fecho de cozinha/sala em MDF com calha junto ao teto, conchas em Inox, Incluindo acabamento lacado a Branco Ral 9010 Mate. |  | |
| 4.3 | |  | | --- | | Fornecimento e colocação de Armários com interiores em Melamina de Linho Cancun de 16mm de espessura, Varão em alumínio, tampo maleiro, Gavetas com corrediças com amortecedor, prateleiras pequenas até 60cm de largura e portas de abrir em MDF Hidrófugo de 19 mm de esp. com dobradiças de amortecedor marca ( DTC ) lacado a Branco Ral 9010 Mate, com puxadores fresados nas portas ou em inox incluindo rasgos para fita led. | |
| 4.4 | |  | | --- | | Armário Piso 0 caixas de escadas\_ 4 prateleiras + varão\_ 240x120x60cm |  |  | | --- | | Armário Piso 1 Zona Entrada \_ 4 prateleiras + varão + 1 modulo com 3 gavetas\_ 240x175x60cm |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | | Armário / Roupeiro Q.Frente Direito\_ 1 modulo com 3 gavetas + 4 Prateleiras + Varão + Lateral de 63cm de largura \_ 240x235x60cm |  |  | | --- | | Armário / Roupeiro Q.Frente Esquerdo\_ 1 modulo com 3 gavetas + 4 Prateleiras + Varão + Lateral de 63cm de largura \_ 240x164x60cm |  |  | | --- | | Armário / Roupeiro Q. Suite\_ 2 módulos com 3 gavetas cada + 8 Prateleiras + Varão + Lateral de 63cm de largura \_ 240x280x60cm |  |  | | --- | | Armário / Roupeiro Q. Suite Closet\_ 3 módulos com 3 gavetas cada + 12 Prateleiras + Varão + 2 portas em alumínio Preto com vidro fumado + Lateral de 63cm de largura \_ 240x252x60cm + 240x155x60cm | |
| 4.5 | Fornecimento e colocação de Pedra em Silestone MIAMI WHITE com Tampo de 2 cm de espessura e contra tampo de 1,2 cm de espessura incluindo Furo para Pio lava Louça Polido, Pio lava louça em inox Teka 40x40cm e furos diversos. |
| 4.6 | Fornecimento e colocação de rodapé em MDF hidrófugo lacado a branco Ral 9010 Mate com 5\*1,6cm; |
| 4.7 | Fornecimento e colocação de móveis WC com interiores em Melamina e Frentes, Tampos e Laterais em MDF Hidrófugo de 19mm de espessura Lacado a Branco Ral 9010 Mate com Gavetas de amortecedor com recorte para Tubo de esgoto, Moveis com fixação Suspensa  WC Serviço entrada\_55x70x45cm \_ 2 gavetas  WC Corredor Quartos\_55x150x50cm \_ 4 gavetas  WC Suite\_55x90x50cm \_ 2 gavetas |

Mapa de Trabalhos

|  |  |
| --- | --- |
| ITEM | Descrição |
|  |
| Cap.5 | Carpintaria |
| 5.1 | Fornecimento e colocação de Flutuante AC5, com perfis de remates em alumínio. Não está incluído nos wc Quartos e Cozinha |
| 5.2 | Fornecimento e colocação de cozinha com interior em Melamina cinza clara com módulos Inferiores, Superiores e Colunas, com frentes de portas, remates e laterais em MDF Hidrófugo de 19mm de espessura lacado a Branco Ral 9010 Mate incluindo ferragem ( Gavetas e dobradiças ) com amortecedor soft Close.  Fita Led para Moveis superiores  Porta talheres em PVC  Balde do lixo com 2 cestos deslizantes  Gavetas com Amortecedor Marca EMUCA |
| 5.3 | Fornecimento e colocação de Capeamento de escada acesso aos Quartos com degraus em Forma de Caixa, fixa a estrutura metálica em Contraplacado Marítimo Folheado a Carvalho incluindo acabamento a verniz Mate   |  | | --- | | Degrau com 120x30x8cm | | Patamar com 120x120x8cm | |
| 5.4 | Fornecimento e colocação de Capeamento de escada acesso garagem com Cobertor e espelho em Contraplacado Marítimo Folheado a Carvalho incluindo acabamento a verniz Mate  Degrau com 120x30x3cm |
| 5.5 | Fornecimento e colocação de Revestimento de paredes em MDF Hidrófugo Lacado a Branco Ral 9010 Mate\_ Parede Zona Hall dos quartos + Zona Hall Entrada |
| 5.6 | Fornecimento e colocação de Tampas de estores em MDF Hidrófugo Lacado a Branco Ral 9010 Mate com Varias medidas |
| 6 | Serralharia |
| 6.1 | Fornecimento e colocação de janelas oscilo-batente em alumínio lacado NOIR 100 Sablé, série ALAS 60 com rutura ponto térmico. Vidro duplo 5mm inc. / Cx 18/6mm Guardian Sun.  Fecho de crémone oscilo-batente da STAC. |
| 6.2 | Fornecimento e colocação de portas janelas oscilo-batente em alumínio lacado NOIR 100 Sablé, série ALAS 60 com rutura ponto térmico. Vidro duplo 5mm inc. / Cx 18/6mm Guardian Sun.  Fecho de crémone oscilo-batente da STAC. |
| 6.3 | Estores em alumínio lacado NOIR com laminas de 50mm e densidade 90.  Motores LYNCE/GAVIOTA |
| 6.4 | Fornecimento e colocação de porta em alumínio lacado NOIR 100 Sablé, série ALAS 60 com rutura ponto térmico.  Fechadura de segurança de 3 pontos em inox.  Ripado exterior em tubo 50x30 na vertical, com frente visível de 30mm. |

Mapa de Trabalhos

|  |  |
| --- | --- |
| 6.5 | Portão de garagem seccionado na cor Polygrain exterior/BRANCA interior.  Painéis de 40mm, com isolamento térmico e acústico.  K-Térmico: 1,766 W/mqK.  Motor Proteco Motorline. |
| 6.6 | Portão de abrir 2 folhas em alumínio lacado cor NOIR 100 Sablè, serie PR 4000.  Motorização Proteco/Motorline. |
| 6.7 | Portão de abrir 1 folha em alumínio lacado cor NOIR 100 Sablè, serie PR 4000.  Trinco elétrico |
| 6.8 | Gradeamento em aluminio Safeglass, cor Sablé 2100 Noir.  Vidro laminado série S100 Safeglass, com 88,4mm incolor, e certificado Qualicoat. |
| Cap.7 | Pichelaria( Listagem anexa a rubricar) |
| 7.1 | Aspiração central, pré instalação de painéis solares para aquecimento de aguas sanitárias. |
| 7.2 | Fornecimento e execução de rede de abastecimento de águas e rede de águas residuais para a execução das instalações sanitárias, zona técnica, lavandaria e cozinha, conforme projetos de especialidades apresentados. |
| 7.3 | Aplicação de loiças sanitárias . |
| 7.4 | Fornecimento e aplicação de torneiras(WC; Cozinha; tipo Bruma, modelo plano. |
| 7.5 | Fornecimento e aplicação de sanita suspensa tipo Sanitana ou equivalente, em porcelana, cor branca, incluindo tampo e assento e todos os acessórios de fixação e vedação necessários, com todos os materiais e trabalhos inerentes e de acordo com o projeto e as especificações |

Mapa de Trabalhos

|  |  |
| --- | --- |
| 7.6 | Execução de caixas de pavimento, incluindo tampa em aço galvanizado, refundado a 3,5cm, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| Cap.8 | AQS |
| 8.1 | Fornecimento e aplicação de bomba de calor da marca EUROGREE para produção de águas quentes sanitárias, capacidade 300L, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta execução. |
| 8.2 | Fornecimento e execução de pré-instalação de gás, na casa das maquinas, incluindo todas as tubagens, acessórios e trabalhos necessários à sua correta execução |
| Cap.9 | Climatização |
| 9.1 | Climatização por Split  Fornecimento e execução de rede de ar condicionado(quartos; sala) por Split, aparelhagem da marca GREE, incluindo, todos os materiais e acessórios necessários à sua correta execução. |

Mapa de Trabalhos

|  |  |
| --- | --- |
| 9.2 | Ventilação IS  Fornecimento e colocação de extratores mecânicos nas instalações sanitárias, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| 9.3 | Fornecimento e colocação de recuperador a lenha, Marca CA Chama, modelo Premium II ou Cristal 69.  incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. |
| Cap.10 | Eletricidade e ITED conforme descritivo em anexo |