

# koncreto.

Projeto de Arquitetura - Obedientendency, Lda



---

## Projeto de Arquitetura

---

- Localização;
- Conceito;
- Projeto - plantas, cortes e axonometrias;
- 3D's;
- Quadro de áreas;



Localização



# Localização

. Seroa -  
Paços de Ferreira;



[www.koncreto.pt](http://www.koncreto.pt)

Rua Tenente Leonardo Meireles, N°20, Paços de Ferreira

Telemóvel: 913 986 056



# Localização

. Seroa -  
Paços de Ferreira;



[www.konkreto.pt](http://www.konkreto.pt)

Rua Tenente Leonardo Meireles, N°20, Paços de Ferreira

Telemóvel: 913 986 056



Conceito



# Conceito

- Numa perspetiva de renovação deste local, o projeto de arquitetura deste complexo industrial, enquadra-se num programa de continuação do desenvolvimento desta zona industrial já consolidada.
- A filosofia de intervenção que tivemos em consideração para este projeto e as suas características, foi procurar dar resposta as necessidades tanto do local como das futuras instalações e das novas funções, tanto para indústria, serviços ou comércio. Nunca esquecendo de valorizar alguns elementos do lugar e construir condições de integração urbanística com a sua relação com a envolvente.
- Este projeto é caracterizado por uma leitura contínua de um projeto complexo constituído por 15 lotes, tendo uma linguagem contemporânea, única e inovadora. Com todos os espaços bem definidos.

# Conceito

- O programa de lote é constituído por 2 pisos:
  - Rés-do-chão, temos a área de entrada, onde incorporámos a receção, o showroom e a zona de produção na parte posterior. Neste piso situa-se também as zonas de apoio e serviços dos funcionários;
  - Piso 1 temos os escritórios administrativos com todas as zonas de apoio necessárias ao seu bom funcionamento;
- A nova edificação estabelece uma volumetria totalmente nova, diferente do contexto do lugar, onde irá ocupar assim que o projeto estiver concluído, uma mancha que difere da vizinhança e utiliza a atual cota principal como a entrada de acessibilidade a este armazém.
- Este projeto foi realizado a partir de um conceito bastante diferente do que se vê nos dias de hoje, sendo composto por uma única leitura, composto por “ uma peça” com medidas rigorosas que a definem, que foram ditados pelos projeto de loteamento existente. Estes volumes, criam uma organização diferente aos espaços ao mesmo tempo que os distingue.
- O desenvolvimento do projeto em “BIM” building information modeleing, ajuda-nos a concretizar melhor as nossas ideias em obra para que haja uma melhor eficiência;

# Quadro de Áreas



Nº Lote	Área do Lote	Área de Implantação
44	568.00 m2	410.00m2
43	568.00 m2	410.00m2
42	568.00 m2	410.00m2
41	573.00 m2	410.00m2
40	592.00 m2	410.00m2
39	592.00 m2	410.00m2
38	592.00 m2	410.00m2
37	1.943.00 m2	1.553.0m2
36	1.887.00 m2	1.121.00m2
35	795.00 m2	620.00m2
34	983.00 m2	665.00m2
26	831.00 m2	787,00m2
25	831.00 m2	787,00m2
24	831.00 m2	787,00m2
23	767,00 m2	720.00m2

Nº Lote	Área de Construção Piso 0	Área de Construção Piso 1	Área de Construção Piso 2	Área de Construção Total
44	410,00m2	128,00m2		530,00m2
43	410,00m2	128,00m2		530.00m2
42	410.00m2	128,00m2		530.00m2
41	410.00m2	128,00m2		530.00m2
40	410.00m2	128,00m2		530.00m2
39	410.00m2	128,00m2		530,00m2
38	410.00m2	128,00m2		530,00m2
37	1217,00m2	407,00m2	331.00m2	1.955.00m2
36	1.121.00m2	177.00m2		1.298.00m2
35	620.00m2	220.00m2		840.00m2
34	665.00m2	212.00m2		877.00m2
26	787.00m2	146.00m2		933.00m2
25	787.00m2	146.00m2		933.00m2
24	787.00m2	146.00m2		933.00m2
23	730.00m2	134.00m2		864.00m2

Nº Lote	Tipologia	Nº pisos abaixo da soleira	Nº pisos acima da soleira	MI	Cércea	Volumetria
44	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	3.677.00m2
43	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	3.677.00m2
42	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	3.677.00m2
41	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	3.677.00m2
40	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	3.677.00m2
39	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	3.677.00m2
38	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	4.086.00m2
37	Armazém/Comércio	1	2	9	-1 r/c + 1	13.589.00m2
36	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	10.055.00m2
35	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	5.552.00m2
34	Armazém/Comércio		2	9	r/c + 1	5.969.00m2
26	comércio		2	9	r/c + 1	7.067.00m2
25	comércio		2	9	r/c + 1	7.067.00m2
24	comércio		2	9	r/c + 1	7.067.00m2
23	comércio		2	9	r/c + 1	6.571.00m2



Concept By

**koncreto.**

