

General Torres Exclusive Living

Acabamentos e Equipamentos

COZINHA:

- Pavimentos:** Pavimento flutuante vinilico BestFloor SPC XL 5.5mm Carvalho Natural
- Mobiliário:** Móveis Termolaminado com balcão em pedra natural ou material equivalente.
- Eletrodomésticos:** Marca BOSCH (Exaustor, Placa de indução, Forno, Frigorífico combinado e Máquina de Lavar Louça). Sistema de Exaustão individualizada.

SALAS E QUARTOS:

- Pavimentos:** Pavimento flutuante vinilico BestFloor SPC XL 5.5mm Carvalho Natural

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- Pavimentos:** Pavimento flutuante vinilico BestFloor SPC XL 5.5mm Carvalho Natural
- Equipamentos Sanitários:** Louças Valadares, series slim e one compacta; Torneiras Monocomando Valadares e Bases de Chuveiro Valadares serie IKO branca.

VARANDAS:

- Pavimentos:** Granito Pedras Salgadas nas varandas de maior dimensão e Dekton nas Varandas do Edifício da Rua 14 de Outubro.

DIVERSOS:

- Carpintaria:** Em MDF de 20 mm lacado a branco e interior em aglomerite à cor, com aros, prateleiras, e gavetas em aglomerado forrado a melanina. Portas interiores lisas de rebater novas de uma folha, pré-fabricadas 35mm de espessura, incluindo aros, ferragens, fechaduras, acabamento a lacado branco. Portas de segurança da DIERRE® no acesso aos apartamentos.
- Roupeiros:** Revestidos em Linho Cancun.
- Caixilharia:** Alumínio Cortizo serie COR 70, oscilo-batente, com rotura térmica e vidro duplo, 6mm + 16 + 4,4mm *guardian sun*.
- Vidro:** Vidro duplo com proteção térmica e solar.
- Iluminação:** Focus LED e Interruptores Efapel
- Paredes Interiores das Frações:** Paredes com Placa de Gesso 13mm + montante 55 mm + Lã de rocha + Placa de Gesso 13 mm.
- Pavimento nas Frações:** em laje aligeirada, com lajeta de compressão, camada de forma, manta acústica ETAFON e camada de regularização para revestimento a pavimento vinílico.

EQUIPAMENTOS:

- Aquecimento de Águas Sanitárias:** Por sistema de Bomba de Calor de Alta Eficiência (Ariston Plus WIFI NUOS A+)
- Sistema de Aquecimento:** Ar Condicionado, sistema inverter (aquecimento e arrefecimento) BOSCH Multi split e Mono split no apartamento T1 Rooftop.
- Automação:** Estores Elétricos de Lâminas de Alumínio Perfilado. Controlo de Climatização. Vídeo porteiro inteligente.
- Elevadores:** Elevadores de Qualidade Superior da Thyssenkrupp Elevator
- Iluminação:** Focus LED e Interruptores Efapel

ZONAS COMUNS:

- Entradas revestidas a ripado de madeira nas entradas dos edifícios (Rua Antero Quental e Rua 14 de Outubro).
- Pavimento Zonas Comuns: Em Granito Polido "Pedras Salgadas".
- Garagens e Arrumos: Pavimento revestido com cimento afagado. Paredes com Betão à vista.

ESTRUTURA E ISOLAMENTOS:

- Estrutura resistente:** composta por Betão Armado, com núcleos centrais de elevada rigidez, dimensionada aos sismos pelo RSA. Estrutura com sapatas directas, muros de cave, pilares, lajes aligeiradas e maciças e vigas.
- Fachadas Ventiladas Dekton by Consentino**® moon e greek, com isolamento em XPS 6 cm. Superfície Ultracompacta criada através de um processo de sinterização, compactação e secagem exclusivo e inovador. Trata-se de um produto Neutro em Carbono, desde o início até ao fim, e apresenta propriedades técnicas e estéticas incomparáveis, completamente sem manutenção.
- Paredes exteriores** (do exterior para o interior): ETICS 5cm ("External Thermal Insulation Composite System") + Bloco Térmico/Acústico 20 cm + Montante 55 + Lã de Rocha 5 cm + Placa de Gesso 13 mm.
- Coberturas: Cobertura geral** em Painel Sandwich com Lã de Rocha com 10 cm e painel da FTB. **Coberturas em terraço**, com impermeabilização em telas asfálticas, XPS e lajetas compactas da Macel.

Nota: Este Mapa de Acabamentos poderá sofrer alterações que se demonstrem ser estritamente necessários por necessidades de ordem técnica, legal, arquitetónica ou de aprovisionamento, sem que contudo, estes ajustamentos, tenham implicações no nível de qualidade dos materiais, acabamentos e equipamentos previstos.