



MAPA DE QUANTIDADES ARQUITETURA
OMAH _ HABITAÇÃO CAVALÕES
Versão Completa

Artigo Designação

I OBRA DE PEDREIRO E TROLHA

1.1. Estrutura

1.1.1 Execução de estrutura do piso -1 (base, paredes e teto) em betão armado, conforme projeto de arquitetura e projeto de estabilidade, assim como todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

1.2. Muros exteriores

- 1.2.1. Execução de muros de suporte exterior em betão armado, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes, conforme peças desenhadas.
- 1.2.2. Execução de reboco dos muros exteriores, para posteriormente receberem os revestimentos finais.

1.3. Drenagens

1.3.1 Execução de drenagens bombeadas para o coletor da rua, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

II OBRA DE CARPINTEIRO

2.1. Estrutura

- 2.1.1. Fornecimento e execução de parede exterior fachada ventilada (Piso 0) com estrutura em madeira de pinho nórdico tratado, forro em madeira de pinho americano tratado e pintado (2,5cm), ripa (3cm), viga horizontal em madeira maciça (7cm) pilares de fixação, com lâ de rocha no interior, tratamento de juntas e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, para posterior pintura.
- 2.1.2. Fornecimento e execução de cobertura, constituídas por madeira de pinho nórdico, com OBS, lâ de rocha no interior, tela para vapor e tratamento de juntas, todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, para posterior aplicação de zinco.
- 2.1.3. Fornecimento e execução de paredes interiores, constituídas por madeira de pinho nórdico tratado e laminas de forro em madeira (1,5cm), com lâ de rocha no interior, tratamento de juntas e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, para posterior pintura.

III Cobertura

3.1. Revestimento Cobertura

3.1.1. Execução de cobertura final em chapa de zinco pigmentado na cor castanho 7/10 ou equivalente com junta agrafada com as respetivas pendentes, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

IV REVESTIMENTOS FINAIS

4.1. Pavimentos interiores

- 4.1.1. Fornecimento e aplicação de soalho em carvalho rústico multicamadas ou equivalente, em todos o pavimento do Piso 0 e na sala e wc do Piso -1, incluindo trabalhos preparatórios, acessórios complementares e trabalhos necessários à sua execução e perfeito funcionamento.
- 4.1.2. Fornecimento e aplicação de cerâmico na zona da garagem e lavandaria do Piso -1, da marca Certeca, linha HardStone na cor Anthracite ref.:33HS82 (33,5x33,5cm) ou equivalente, incluindo trabalhos preparatórios, acessórios complementares e trabalhos necessários à sua execução e perfeito funcionamento.

4.2. Paredes interiores

- 4.2.1. Fornecimento e assentamento de paredes constituídas por placa de gesso cartonado hidrófugo Tipo "Pladur" (15mm), com isolamento acústico de lâ mineral (cozinha e w.c.'s) sobre perfilaria de fixação de aço galvanizado, com caixa de ar, sanca de perímetro em perfil escalonado reentrante, tratamento de juntas, barramento geral e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, para posterior pintura.
- 4.2.2. Fornecimento e assentamento de paredes constituídas por placa de gesso cartonado Tipo "Pladur" (15mm), com isolamento acústico de lâ mineral e pintura a definir, no Piso 0 (excluindo cozinha e wc's) e Piso -1 com todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares.
- 4.2.3. Fornecimento e execução de revestimento de paredes de WC's em laminas de madeira ou pintura, excluindo na zona de duche onde será aplicado cerâmica.
- 4.2.4. Revestimento de Duches
- 4.2.4.1. Revestimento, fornecimento e aplicação de cerâmico Magres Royal Onice Polido (1,20x2,60m) ou equivalente, na zona de duche, nos WC's da Suite 1 e 2.

- 4.2.4.2. Revestimento, fornecimento e aplicação de cerâmico Magres Dark Brown 6PLS (1,20x2,60m) ou equivalente, na zona de duche, no WC da Suite 3.
- 4.2.4.3. Revestimento, fornecimento e aplicação de cerâmico Magres Lithos Stone Natural (1,20x2,60m) ou equivalente, na zona de duche, no WC da Sala do -1.
- 4.2.4.4. Revestimento de paredes da garagem e lavandaria do Piso -1 areada e pintada, cor a definir.

4.3. Revestimentos finais tetos interiores

- 4.3.1. Fornecimento e assentamento de teto falso constituído por placa de gesso cartonado hidrófugo Tipo "Pladur" (15mm), (cozinha e w.c.'s) e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, para posterior pintura.
- 4.3.2. Fornecimento e assentamento de teto falso constituído por placa de gesso cartonado Tipo "Pladur" (15mm), no interior da casa (excluindo cozinha e w.c.'s) e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, para posterior pintura.

V CARPINTARIA

5.1. Portas interiores

- 5.1.1. Fornecimento e aplicação de porta de correr, em mdf hidrófugo, com acabamento lacado cor ral9003, com 0,90m de largura e 2,50m de altura, na Instalação Sanitária Suite 01, incluindo puxador tipo JNF ref.: IN.200.D.16 na cor Titanium Black ou equivalente, fecho tipo JNF ref.: IN.04.246 na cor Titanium Black ou equivalente, fechadura tipo JNF ref.: IN.20.938BA EN.1.4301 cor Black Anthracite ou equivalente, correções e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, incluindo as ferragens, pré-aros, acessórios e trabalhos necessários à execução e perfeito funcionamento de cada caixilho, conforme mapa de vãos.
- 5.1.2. Fornecimento e aplicação de porta de abrir, em folheado madeira tipo nogueira, com 1,30m de largura e 2,50m de altura, na Cozinha, incluindo puxador tipo JNF ref.: IN.00.078 na cor Titanium Black ou equivalente, fechadura tipo JNF Ref.: IN.20.837.60BA na cor Black Anthracite ou equivalente, entrada de chave JNF IN.04.29.QP.08.N cor Titanium Black ou equivalente, correções e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, incluindo as ferragens, pré-aros, acessórios e trabalhos necessários à execução e perfeito funcionamento de cada caixilho.
- 5.1.3. Fornecimento e aplicação de portas interiores à face, com abertura normal à esquerda, em mdf lacado branco ral9003 acabamento mate incluindo puxador tipo JNF ref.: IN.00.078 na cor Titanium Black ou equivalente, fechadura tipo JNF Ref.: IN.20.837.60BA na cor Black Anthracite ou equivalente, entrada de chave JNF IN.04.29.QP.08.N cor Titanium Black ou equivalente, dobradiças e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, incluindo as ferragens, pré-aros, acessórios e trabalhos necessários à execução e perfeito funcionamento.. Vão 0,90mx2,50m
- 5.1.4. Fornecimento e aplicação de porta interior à face, com abertura normal à esquerda, em mdf lacado branco ral9003 acabamento mate incluindo puxador tipo JNF ref.: IN.00.078 na cor Titanium Black ou equivalente, fechadura tipo JNF Ref.: IN.20.837.60BA na cor Black Anthracite ou equivalente, entrada de chave JNF IN.04.29.QP.08.N cor Titanium Black ou equivalente, dobradiças e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, incluindo as ferragens, pré-aros, acessórios e trabalhos necessários à execução e perfeito funcionamento.. Vão 1,10mx2,50m
- 5.1.5. Fornecimento e aplicação de porta de correr por fora, em mdf hidrófugo, com acabamento lacado cor ral9003, com 0,90m de largura e 2,50m de altura, na Instalação Sanitária Suite do Piso -1, incluindo puxador JNF ref.: IN.200.D.16 na cor Titanium Black ou equivalente, fecho tipo JNF ref.: IN.04.246 na cor Titanium Black ou equivalente, fechadura tipo JNF ref.: IN.20.938BA EN.1.4301 cor Black Anthracite ou equivalente, correções e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, incluindo as ferragens, pré-aros, acessórios e trabalhos necessários à execução e perfeito funcionamento de cada caixilho, conforme mapa de vãos.

5.2. Portas exteriores

- 5.2.1. Fornecimento e colocação de porta de segurança de entrada principal em "Lunawood" ou equivalente (interior em mdf lacado branco ral9003 acabamento mate), abertura à direita e puxador vertical em inox, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

5.3. Armários

- 5.3.1. Fornecimento e aplicação de armário embutido em mdf lacado branco ral9003, acabamento mate. Interior em melamina soft linho. Armário tipo standart com prateleiras, gavetas e varão para pendurados, incluindo portas de abrir assim como todos os fornecimentos e tarefas inerentes.
 - 5.3.1.1. ARM02_Suite 1 - 2,90x2,50x0,60m
 - 5.3.1.2. ARM03_Suite 2 - 2,90x2,50x0,60m
 - 5.3.1.3. ARM04_Suite 3 - 3,40x2,50x0,60m
 - 5.3.1.4. ARM Garagem - 1,65x2,50x0,60m
- 5.3.2. Fornecimento e montagem de armário embutido com portas em ripado de madeira tipo nogueira. Armário tipo standard com prateleiras amovíveis e varão para pendurados, assim como todos os fornecimentos e tarefas inerentes.
 - 5.3.2.1. ARM01_Hall - 1,25x2,50x0,45m

5.4. Móveis WC

- 5.4.1. Fornecimento e aplicação de móvel suspenso na Instalação Sanitária em mdf hidrofugo lacado ral9003, com lavatórios da marca Banhoazis de pousar na cor branca 783 ou equivalente, Torneiras Monocomando para lavatórios altos da marca Bruma, na cor preta da linha Linea 1822141NS ou equivalente, e espelho fixo na parede, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.
- 5.4.1.1. I.S. Suite 01_Dim.1,40x0,50x0,50m
- 5.4.1.2. I.S. Suite 02_Dim.1,50x0,50x0,50m
- 5.4.1.3. I.S. Social_Dim.1,90x0,45x0,50m
- 5.4.1.4. I.S. Garagem_Dim.1,40x0,45x0,50m
- 5.4.2. Fornecimento e aplicação de móvel suspenso na Instalação Sanitária em mdf hidrofugo lacado ral7032, acabamento mate, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.
- 5.4.2.1. I.S. Suite 03_Dim.1,45x0,50x0,50m

5.5. Ripado

- 5.5.1. Fornecimento e aplicação de ripado exterior, em madeira, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes, conforme peças desenhadas.
- 5.5.1.1. Entrada_Dim. 2,75 x 2,80m
- 5.5.2. Fornecimento e aplicação de ripado em madeira para cabeceira da cama nas costas do roupeiro.
- 5.5.2.1. Ripado_Suite 3 - 3,42x2,50m

5.6. Cozinha

- 5.6.1. Fornecimento e colocação de móvel de cozinha com interior em melamina hidrófuga e frentes folheadas em nogueira, com nicho em KronoSpan na cor 0190 SL Black ou equivalente, incluindo gavetas e prateleiras, colocação de lava louça da marca Rodi Composite 50B Nero ou equivalente e torneira misturadora de banca da marca Bruma na cor Night Sky 1821011NS ou equivalente, sanca suspensa em KronoSpan na cor 0190 SL Black ou equivalente na zona da península, ecoponto, rodapé em alumínio e com todos os acessórios e trabalhos necessários à sua execução e perfeito funcionamento, conforme desenhos de pormenorização.
- 5.6.2. Fornecimento e colocação de pedra Dekton Kelya mate liso ou equivalente para tampos, laterais (20mm) e parede (8mm) na zona da cozinha.

5.7. Rodapé

- 5.7.1. Fornecimento e aplicação de rodapé tradicional em mdf lacado branco mate, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

VI OBRA DE CANALISADOR**6.1. Louças e acessórios sanitários**

- 6.1.1. Fornecimento e aplicação de sanita suspensa Sanitana série Glam na cor branca incluindo tampo slim com queda amortizada ou equivalente.
- 6.1.2. Fornecimento e aplicação de comando de descarga da marca Oli, Sanitarblack mecanismo com placa lplate CRM ou equivalente.
- 6.1.3. Execução e aplicação de base de duche da marca Showerbox ou equivalente, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.
- 6.1.4. Fornecimento e colocação de sistema embutido de duche chuveiro incluindo chuveiro de mão da marca Bruma, na cor preta da linha Linea 1825842NS ou equivalente, incluindo todos os demais pertences e tarefas inerentes.

6.2. Redes de abastecimento

- 6.2.1. Rede de abastecimento de água
- 6.2.1.1. Fornecimento e execução de uma rede de abastecimento de água quente e fria, no interior da habitação, em 5 IS, 1 cozinha e 1 lavandaria, incluindo os acessórios necessários para o seu bom funcionamento.

6.3. Rede de gás

- 6.3.1. Fornecimento e instalação de rede de distribuição de gás, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

6.4. Sistema solar

- 6.4.1. Fornecimento e colocação de kit painel solar com termoacumulador de 300Lts, incluindo resistência elétrica assim como todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

6.5. Bomba Calor

- 6.5.1. Fornecimento e colocação de Bomba de Calor, para aquecimento de águas sanitárias, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

6.6. Climatização

- 6.6.1. Fornecimento e instalação de piso radiante quente e frio, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

6.7. Aspiração Central

- 6.7.1. Fornecimento e colocação de aspiração central, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes.

VII OBRA DE ELECTRICISTA

7.1. Instalação elétrica

- 7.1.1. Execução de instalação elétrica desde o quadro principal, incluindo iluminação em focos tipo FOSNOVA FENIX 2 - LED - DIMM ou equivalente, ponto de luz sobre mesa de sala de jantar e fita LED (em conformidade com o projeto) assim como todas as tarefas e fornecimentos inerentes.
- 7.1.2. Fornecimento e instalação de aparelhagem da marca Efapel modelo Quadra na cor branca ou equivalente.

7.2. Videoporteiro

- 7.2.1. Fornecimento e aplicação de videoporteiro conectável com posto interno com acabamento branco mate.

VIII OBRA DE CAIXILHARIAS

8.1. Vãos exteriores

- 8.1.1. Fornecimento e aplicação de vãos, com estrutura composta por caixilharia em perfis de alumínio na cor Lacado Castanho Brun 650 Sablé ou equivalente e componente envidraçado em vidro duplo (44.1+16+16mm Guardian Sun), acessórios adequados em cor preto, incluindo todos os remates, ferragens, orlas, acabamentos e demais pertences ao seu perfeito funcionamento conforme peças desenhadas.
 - 8.1.1.1. Vão 1,17x2,10m - Fixo (Hall)
 - 8.1.1.2. Vão 3,67x2,10m - 2 folhas de correr (Sala)
 - 8.1.1.3. Vão 3,05x2,10m - 2 folha de correr (Cozinha)
 - 8.1.1.4. Vão 1,10x2,10m - Fixo (escadas)
 - 8.1.1.5. Vão 2,00x2,10m - Fixo (corredor)
 - 8.1.1.6. Vão 2,22x2,10m - 2 folha correr (Suite01)
 - 8.1.1.7. Vão 0,50x2,10m - Oscilobatente (I.S.Suite01)
 - 8.1.1.8. Vão 2,20x2,10m - 2 folha correr (Suite02)
 - 8.1.1.9. Vão 0,52x2,10m - Oscilobatente (I.S.Suite02)
 - 8.1.1.10. Vão 3,25x2,10m - 2 folhas de correr (Suite03)
 - 8.1.1.11. Vão 1,10x2,10m - Oscilobatente (I.S.Suite03)
 - 8.1.1.12. Vão 3,05x2,10m - 2 folhas de correr (Suite Piso -1)

IX OBRA DE VIDRACEIRO

9.1. Resguardos de duche

- 9.1.1. Fornecimento e aplicação de resguardos de duche em vidro translúcido com porta de abrir à direita/esquerda com 0,70m, assim como todos os fornecimentos e tarefas inerentes.
 - 9.1.1.1. Instalação Sanitária Suite 01 - 1,90x2,10m
 - 9.1.1.2. Instalação Sanitária Suite 02 - 1,55x2,10m
 - 9.1.1.3. Instalação Sanitária Suite 03 - 1,35x2,10m
 - 9.1.1.4. Instalação Sanitária garagem - 1,35x2,10m
- 9.1.2. Fornecimento e aplicação de resguardos na zona da sanita em vidro translúcido com porta de abrir, assim como todos os fornecimentos e tarefas inerentes.
 - 9.1.2.1. Instalação Sanitária Suite 03 - 1,35x2,10m
- 9.1.3. Fornecimento e aplicação de guardas exterior executadas em vidro laminado temperado com 10 mm de espessura, tipo SGG SECURIT, incluindo ferragens e todos os elementos necessários para o seu perfeito funcionamento, em conformidade com desenhos.

X OBRA DE SERRALHARIA

10.1. Portões exteriores

- 10.1.1. Fornecimento e aplicação de portão elétrico com duas folhas de abrir em chapa tratada pintada cor castanho (zona de carro) incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes. Dim._2,95x1,70m
- 10.1.2. Fornecimento e aplicação de porta homem elétrica com abertura à esquerda em chapa tratada pintada cor castanho (zona pedonal) incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes. Dim._0,90x1,50m
- 10.1.3. Fornecimento e revestimento de estrutura de entrada em chapa tratada pintada na cor castanha para colocação de campainha e caixa de correio, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes. Dim._2,40x2,26x1,30m
- 10.1.4. Fornecimento e aplicação de duas portas de abrir em chapa tratada pintada (caixa técnica) incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes. Dim._1,00x1,50m
- 10.1.5. Fornecimento e aplicação de portão seccionado da garagem Superlisa Texturada Preto 9005, reforço de omegas, motor fenix 1200 c/2 comandos ou equivalente, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes. Dim._5,85x2,70m
- 10.1.6. Grades em prumos de alumínio 60x60 pintadas a castanho.
- 10.1.7. Fornecimento e aplicação de estores de rolo em alumínio, com isolamento e motor manual na cor castanha.

XI ARRANJOS EXTERIORES

11.1. Muros Exteriores

- 11.1.1. Execução de revestimento de muros de divisão de terrenos areados e pintados na cor cinza claro.
- 11.1.2. Execução de revestimentos de muros exteriores da casa e muro da rua em imitação de xisto.

11.2. Pavimentos exteriores

- 11.2.1. Fornecimento e aplicação de Deck no percurso da entrada da habitação, à volta da piscina e varandas, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes, conforme peças desenhadas.
- 11.2.2. Fornecimento e aplicação de Betão Lavado aparente na zona da piscina ou equivalente, incluindo todos os fornecimentos e tarefas inerentes, conforme peças desenhadas.
- 11.2.3. Fornecimento e assentamento de revestimento em cubo de granito (9/11) no acesso automóvel, todos os fornecimentos e tarefas inerentes, conforme peças desenhadas.
- 11.2.4. Fornecimento e assentamento de revestimento em lajetas de betão nas escadas do jardim, todos os fornecimentos e tarefas inerentes, conforme peças desenhadas.

11.3. Piscina de transbordo

- 11.3.1. Fornecimento e execução de piscina em betão armado revestida a tela armada na cor cinza, incluindo todos os elementos necessários para o seu perfeito funcionamento, em conformidade com desenhos.

11.4. Jardim

- 11.4.1. Fornecimento e aplicação de jardim completo composto por relva, plantas e alguns arbustos pequenos.

XII EXCLUSÕES

- 12.1. Não inclui eletrodomésticos, acessórios, decorações ou qualquer outro elemento não descrito neste caderno de encargos.**
- 12.2. Imagem virtuais (3D's) meramente ilustrativas.**

Notas: Devem ser considerados todos os trabalhos e acessórios necessários para um perfeito funcionamento, execução, e aplicação do descrito caderno de encargos em cada um dos artigos. Todos, sem exceção devem ser executados de acordo com as indicações da respetiva especialidade, em conformidade com as peças escritas e peças gráficas fornecidas. Nos casos em que se verifique a necessidade de proceder a esclarecimentos ou ajustes de peças gráficas e/ou escritas, deve o responsável de obra solicitá-lo por escrito. Todas as medidas terão que ser confirmadas em projeto e posteriormente em obra.