

Ideal Residence I

Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.

ACABAMENTOS INTERIORES

1. ENTRADA

- Pavimento flutuante AC 5, até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes de pladur pintadas;
- Teto rebaixado em pladur, pintado.

1.2 ZONAS DE CIRCULAÇÃO

- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Teto rebaixado em pladur de acordo com peças desenhadas pintado.

1.3 COZINHA

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Teto rebaixado em pladur hidrófono, pintado;
- Fornecimento e montagem da cozinha em MDF lacado com tampo em contato de Quartzo.

1.4 SALA COMUM

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Teto rebaixado em pladur, pintado.

1.5 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em cerâmico 120x60cm até ao valor de 15€ c/ IVA;
- Paredes em cerâmico 120x60cm ao valor de 15€ c/ IVA;
- Teto rebaixado em pladur hidrófugo, pintado;
- Louças sanitárias suspensas da marca "SANITANA" ou equivalente;
- Torneiras, tipo "RORIZ" modelo "W007" ou equivalente;
- Base de chuveiro;
- Moveis suspensos em todas as casas de banho.

Ideal Residence I

Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.

1.6 CASA DE BANHO DE SERVIÇO

- Móvel de casa de banho equipado, até ao valor de 500€ c/ IVA.

1.7 CASA DE BANHO DE SERVIÇO

- Móvel + base de chuveiro + resguardo + sanita + bidé + torneira do móvel do bidé e do chuveiro, até ao valor de 1.150€ c/ IVA.

1.8 CASA DE BANHO DO QUARTO SUITE

- Móvel + base de chuveiro + resguardo + sanita + torneira do móvel, e torneira do chuveiro, até ao valor de 950€ c/ IVA.

1.9 QUARTOS

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Teto rebaixado em pladur, pintado;
- Roupeiros com várias prateleiras e gavetas em laminado linho;
- Frentes dos roupeiros com portas de abrir em MDF lacado.

1.10 HALL DE ENTRADA DO BLOCO

- Teto rebaixado em pladur, pintado;
- Caixa de escadas com gradeamento em ferro;
- Escadas revestidas a granito tipo “Pedras Salgadas” ou equivalente.

1.11 GARAGEM

- Pavimento acabado a cor natural com endurecedor;
- Garagem com eletricidade, tomadas e iluminação;
- Portão.

Ideal Residence I

Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.

1.13 ISOLAMENTO ACÚSTICO

- Aplicação Manta Acústica no pavimento.

DIVERSOS

2.1 CARPINTARIAS

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Carpintaria em geral em madeira lacada;
- Rodapé e baguetes em madeira lacada;
- Porta de entrada blindada com fechadura de três pontos e acabamento lacado.

2.2 ELETRICIDADE

- Tomadas para CTT e TV;
- Material da "EFAPEL" modelo "APOLO 9000" ou equivalente;
- Projétores led em todos os compartimentos da casa;
- Estores elétricos em alumínio lacado com isolamento térmico.

2.3 EQUIPAMENTO

- Bomba de calor para AQS reservatório de 200L;
- Ar condicionado por máquina na sala e quartos;
- Eletrodomésticos incluídos, placa de indução, forno, micro-ondas e exaustor.

2.4 PAREDES A EDIFICAR

- Paredes exteriores bloco térmico e acústico com 50x20x25
- Paredes de divisória revestidas com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas.

2.5 ACABAMENTOS EXTERIORES

- Paredes, aplicação de isolamento térmico sistema ETICS tipo MAXIF de 6cm de espessura composto por isolamento térmico pré-fabricado, aplicado sobre um suporte de bloco térmico e revestido por raiado de cor, conforme plantas;

Ideal Residence I

Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.

- Paredes de vedação dos terraços em vidro;
- Alumínio de abrir com rutura térmica de cor;
- Vidro duplo incolor 4mm + 10mm de caixa de ar + 5mm para o interior;
- Estores exteriores em alumínio com isolamento térmico e acústico.

2.6 PATAMARES EXTERIORES/VARANDAS

- Fornecimento e assentamento de tijoleira cerâmica 60x60cm, nas varandas exteriores.

NOTAS:

As imagens 3D e filme de promoção do prédio contém informação, a título exemplificativo, sobre acabamentos finais e peças decorativas dos apartamentos, toda a informa ao vinculativa esta inscrita no presente mapa de acabamentos.