

# ***Ideal Residence I***

## ***Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.***

### **ACABAMENTOS INTERIORES**

#### **1. ENTRADA**

- Pavimento flutuante AC 5, até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes de pladur pintadas;
- Teto rebaixado em pladur, pintado.

#### **1.2 ZONAS DE CIRCULAÇÃO**

- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Teto rebaixado em pladur de acordo com peças desenhadas pintado.

#### **1.3 COZINHA**

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Teto rebaixado em pladur hidrófono, pintado;
- Fornecimento e montagem da cozinha em MDF lacado com tampo em contato de Quartzo.

#### **1.4 SALA COMUM**

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Teto rebaixado em pladur, pintado.

#### **1.5 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- Pavimento em cerâmico 120x60cm até ao valor de 15€ c/ IVA;
- Paredes em cerâmico 120x60cm ao valor de 15€ c/ IVA;
- Teto rebaixado em pladur hidrófugo, pintado;
- Louças sanitárias suspensas da marca "SANITANA" ou equivalente;
- Torneiras, tipo "RORIZ" modelo "W007" ou equivalente;
- Base de chuveiro;
- Moveis suspensos em todas as casas de banho.

## ***Ideal Residence I***

### ***Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.***

#### **1.6 CASA DE BANHO DE SERVIÇO**

- Móvel de casa de banho equipado, até ao valor de 500€ c/ IVA.

#### **1.7 CASA DE BANHO DE SERVIÇO**

- Móvel + base de chuveiro + resguardo + sanita + bidé + torneira do móvel do bidé e do chuveiro, até ao valor de 1.150€ c/ IVA.

#### **1.8 CASA DE BANHO DO QUARTO SUITE**

- Móvel + base de chuveiro + resguardo + sanita + torneira do móvel, e torneira do chuveiro, até ao valor de 950€ c/ IVA.

#### **1.9 QUARTOS**

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Paredes em pladur com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas;
- Teto rebaixado em pladur, pintado;
- Roupeiros com várias prateleiras e gavetas em laminado linho;
- Frentes dos roupeiros com portas de abrir em MDF lacado.

#### **1.10 HALL DE ENTRADA DO BLOCO**

- Teto rebaixado em pladur, pintado;
- Caixa de escadas com gradeamento em ferro;
- Escadas revestidas a granito tipo “Pedras Salgadas” ou equivalente.

#### **1.11 GARAGEM**

- Pavimento acabado a cor natural com endurecedor;
- Garagem com eletricidade, tomadas e iluminação;
- Portão.

# ***Ideal Residence I***

## ***Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.***

### **1.13 ISOLAMENTO ACÚSTICO**

- Aplicação Manta Acústica no pavimento.

## **DIVERSOS**

### **2.1 CARPINTARIAS**

- Pavimento flutuante AC 5 até ao valor de 14€ c/ IVA, assente em manta de polietileno de 2mm ou equivalente;
- Carpintaria em geral em madeira lacada;
- Rodapé e baguetes em madeira lacada;
- Porta de entrada blindada com fechadura de três pontos e acabamento lacado.

### **2.2 ELETRICIDADE**

- Tomadas para CTT e TV;
- Material da "EFAPEL" modelo "APOLO 9000" ou equivalente;
- Projétores led em todos os compartimentos da casa;
- Estores elétricos em alumínio lacado com isolamento térmico.

### **2.3 EQUIPAMENTO**

- Bomba de calor para AQS reservatório de 200L;
- Ar condicionado por máquina na sala e quartos;
- Eletrodomésticos incluídos, placa de indução, forno, micro-ondas e exaustor.

### **2.4 PAREDES A EDIFICAR**

- Paredes exteriores bloco térmico e acústico com 50x20x25
- Paredes de divisória revestidas com placa dupla e isolamento de lá de rocha c/ 40mm, pintadas.

### **2.5 ACABAMENTOS EXTERIORES**

- Paredes, aplicação de isolamento térmico sistema ETICS tipo MAXIF de 6cm de espessura composto por isolamento térmico pré-fabricado, aplicado sobre um suporte de bloco térmico e revestido por raiado de cor, conforme plantas;

## ***Ideal Residence I***

### ***Soneto Talentoso – Imobiliária Lda.***

- Paredes de vedação dos terraços em vidro;
- Alumínio de abrir com rutura térmica de cor;
- Vidro duplo incolor 4mm + 10mm de caixa de ar + 5mm para o interior;
- Estores exteriores em alumínio com isolamento térmico e acústico.

#### **2.6 PATAMARES EXTERIORES/VARANDAS**

- Fornecimento e assentamento de tijoleira cerâmica 60x60cm, nas varandas exteriores.

#### **NOTAS:**

As imagens 3D e filme de promoção do prédio contém informação, a título exemplificativo, sobre acabamentos finais e peças decorativas dos apartamentos, toda a informa ao vinculativa esta inscrita no presente mapa de acabamentos.