

F.J. PEIXOTO – CONSTRUÇÕES, LDA.

Rua de Salgueirô Nº 61

4730-087 Cabanelas VVD



MAPA DE ACABAMENTOS

OBRA: Apartamentos T2 fração D e fração G, Bloco 5 - Loteamento S. Sebastião - Vila de Prado

ACABAMENTOS EXTERIORES:

As fachadas do prédio serão revestidas a capoto de 30mm e cerâmico ou sistema de STACOBOND nas partes escuras.

O pavimento das varandas será acabado em granito cerrado ou cerâmico.

Toos os vãos levarão estores elétricos de cor cinza.

As caixilharias serão de alumínio termolacado de corte térmico, com vidro duplo.

Todos os gradeamentos serão de alumínio lacado com vidro cinza.

O portão de acesso á garagem será tipo seccionado e equipado com automatismo.

O Chão da garagem será em betão pronto com acabamento helicóptero.

ACABAMENTOS INTERIORES:

- CHÃOS

Os chãos da habitação levarão soalho flutuante a norma AC4 da marca FINZA, isso para a sala, halls e quartos e material cerâmico com valor até 20,00€/m² nas casas de banho e cozinha.

- PAREDES

Excluindo as casas de banho, todas as paredes serão acabadas a gesso projetado e pintadas com tinta de cores claras.

As paredes das casas de banho serão revestidas a material cerâmico até ao valor de 20,00€/m².

- TETOS

Todos os tetos da habitação serão revestidos em gesso cartonado (pladur) e pintados com tinta clara.

- ESQUADRIAS

Todas as portas interiores serão em lacado branco mate ou folheado liso do tipo faia e terão altura até ao teto.

Serão assentes em aros de madeira com ferragens de latão do tipo corrente.

As portas dos roupeiros dos quartos serão lisas e lacadas a branco mate, o roupeiro do hall terá portas do tipo faia ou branco lacado mate.

- ELECTRICIDADE

Toda a eletricidade será executada conforme as normas em vigor, sendo a aparelhagem da marca Efael, série 9000 branca, com focos embutidos nos tetos conforme o necessário.

Tomadas telefónicas e de TV nas circulações, sala, quartos e cozinha.

Serão instalados extratores de ventilação mecânica nas casas de banho.

- PICHELARIA

Toda a pichelaria será executada conforme as normas em vigor.

Serão executadas as pré-instalações de aquecimento central e aspiração central.

Está prevista e instalação completa de ar condicionado e painel solar.

- COZINHA

Os móveis de cozinha serão com acabamento MDF lacado:

Balcão e contra balcão em granito tipo preto Angola;

Banca de inox.

Estão excluídos qualquer tipo de electrodoméstico.

- CASAS DE BANHO

As louças da casa de banho serão suspensas da marca Sanitana ou equivalente.

As torneiras serão do tipo monocomando.

As casas de banho serão equipadas com base de chuveiro e/ ou banheira com resguardo em vidro.

Será colocado lavatório embutido com móvel nas casas de banho.