

A C A B A M E N T O S E M A T E R I A I S



**PORTO ART SQUARE**



## EXTERIOR

### REVESTIMENTO FACHADA

- Fachada em sistema ETICS tipo Weber com acabamento liso, ou equivalente;
- Fachada ventilada com placagem em granito, com fixação oculta, e isolamento térmico;

### CAIXILHARIAS

- Caixilharia de alumínio tipo Technal, cor bronze, com corte térmico e vidro duplo, ou equivalente;

### BLACKOUTS

- Blackouts motorizados (nos quartos);

### PAVIMENTO | VARANDAS

- Pavimento em deck compósito/cerâmico, ou equivalente;

## INTERIOR

### PAVIMENTOS

- Pavimento multicamada de madeira de carvalho, ou equivalente;

### PAREDES E TETOS

- Paredes e tetos em gesso cartonado pintado, ou equivalente;

### RODAPÉS

- Rodapé com acabamento em folheado de carvalho, ou equivalente;

### PORTAS E ARMÁRIOS INTERIORES

- Portas com acabamento em folheado de carvalho, ou equivalente;
- Roupeiros com acabamento em folheado de carvalho, ou equivalente, e iluminação interior;

### ILUMINAÇÃO

- Pontos de luz direta e indireta;

## | COZINHAS

### PAVIMENTOS

- Pavimento multicamada de madeira de carvalho, ou equivalente;

### BANCADAS

- Móveis com acabamento em folheado de carvalho, ou equivalente;
- Pedra artificial tipo Silestone, ou equivalente;

### EQUIPAMENTOS

- Marca tipo Siemens, ou equivalente;  
Forno, Placa Indução, Micro-ondas, Frigorífico Combinado, Exaustor/Hotte, Máquina de Lavar Louça;

### TORNEIRAS

- Mono-comando de lava louça tipo Grohe, ou equivalente, na cor preto;

### ILUMINAÇÃO

- Iluminação direta e indireta;





## | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

### PAVIMENTOS e PAREDES

- Cerâmico tipo Florim, ou equivalente;

### LOIÇAS SANITÁRIAS

- Lavatório tipo Roca, ou equivalente;
- Base de duche com resguardo em vidro tipo Roca, ou equivalente;
- Ferragens do resguardo de duche, na cor preto;
- Sanita tipo Roca com autoclismo embutido, ou equivalente;
- Placa de descarga tipo Geberit, ou equivalente, na cor preto;

### TORNEIRAS

- Tipo Grohe, ou equivalente, na cor preto;

### ILUMINAÇÃO

- Iluminação direta;

## | EQUIPAMENTOS

### CLIMATIZAÇÃO

- Ar condicionado;

### AQUECIMENTO DAS ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

- Painéis solares térmicos, com depósito de AQS com resistência elétrica;

### SISTEMAS DE CONFORTO E SEGURANÇA

- Portas de alta segurança;
- Sistema de segurança com videoporteiro;
- Iluminação automática da cave e das áreas comuns acionada por sensores;
- Elevadores tipo Schmitt, ou equivalente;
- Sistema automático de deteção de incêndio e monóxido de carbono, nas áreas comuns;
- Linha de dados, internet, televisão e telefone;

### | OPCIONAIS

- Carpintarias lacadas na cor branco;
- Torneiras, placas de comando e ferragens dos resguardos de duche em cromado.

