

## **MAPA DE ACABAMENTOS**

### **COBERTURA E TERRAÇO**

Cobertura - Laje aligeirada de betão armado com 15cm de espessura, isolamento XPS de 60mm de espessura, membrana anti condensação e telha cerâmica S10 da TELHASOL apoiada em ripado metálico.

Chaminés em alvenarias revestida no sistema ETICS e coberto em grelha metálica pintada.

Terraço - Laje aligeirada de betão armada com 25cm de espessura, impermeabilização em tela líquida da Polibreal, isolamento XPS de 80mm de espessura, betonilha de argamassa de cimento e areia com 5cm de espessura e revestimento em lajetas tipo MOS.40x60x3 - 6300 BRANCO apoiadas.

### **FACHADA EXTERIOR**

Parede exterior em bloco de betão normal de 20cm, com sistema ETICS de isolamento EPS de 60mm de espessura, barramento com Adesan armado com rede fibra de vidro e acabamento final com visoplast RSTF a cor rosa e uma demão de pintura em tinta acrílica pelo exterior.

Forra em gesso cartonado com placas de 15mm e estrutura de 47mm, com de lâ mineral de 50mm pelo interior.

### **VÃOS EXTERIORES**

Vãos habitação - Vãos em alumínio Sistema COR 3000 da CORTIZO lacado a cor cinza mate Ral.7042. Vidro duplo 6 Guardian Sun + caixa 16 + 3.1.3

Guarda exterior - Guarda em ferro metalizado e pintada a cor igual a caixilharia

### **VARANDAS**

Pavimento varanda - Pavimento em lajetas de granito amarelo de 1 cm espessura colado. Guardas em perfil de alumínio de suporte e vidro temperado e em ferro metalizado e pintada a cor igual a caixilharia.

## **INTERIOR**

### **ESPAÇOS COMUNS**

#### **HALL DOS PISOS**

Pavimento - Mosaico cerâmico

Paredes - Gesso projetado e pintado e Painel em mdf junto as escadas.

Tetos - teto falso em placas de gesso cartonado barrado e pintado à cor a escolher

#### **ESCADAS**

Escadas - Pedra tipo Ataija

Tetos - teto falso em placas de gesso cartonado barrado e pintado à cor a escolher

Paredes – Gesso projectado pintado à cor a escolher

Guarda - Guarda em ferro pintado à cor a escolher.

### **INTERIOR HABITAÇÃO**

**Paredes divisórias** - Divisória composta por uma placa em cada face, em gesso cartonado de 15mm de espessura, incluindo estrutura de 70mm, com isolamento de lã mineral de 50mm, barrado e pintado à cor a escolher.

**Paredes de separação entre apartamentos** – Parede de alvenaria de tijolo de 15cm com forra em gesso cartonado de 15mm de espessura de cada lado, incluindo estrutura de 48mm, e isolamento de lã mineral de 50mm de densidades diferentes , barrado e pintado à cor a escolher

### **HALL, CIRCULAÇÕES E ARRUMOS**

Pavimento - Soalho flutuante vinílico de 5mm sobre betonilha de regularização e isolamento acústico em manta de Space reflex de 10 mm.

Paredes - Paredes em gesso cartonado barrado e pintado à cor a escolher

Tetos - teto falso em placas de gesso cartonado barrado e pintado à cor a escolher

### **SALA**

Pavimento - Soalho flutuante vinílico de 5mm sobre betonilha de regularização e isolamento acústico em manta de Space reflex de 10 mm.

Paredes - Paredes em gesso cartonado barrado e pintado à cor a escolher

Teto - Teto falso em gesso cartonado pintado à cor a escolher

## **COZINHA**

Pavimento - Soalho flutuante vinílico de 5mm sobre betonilha de regularização e isolamento acústico em manta de Space reflex de 10 mm.

Paredes - Paredes em gesso cartonado barrado e pintado à cor a escolher

Teto - Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco

Móveis - Armários com interior em melamina cor cinza, exterior em mdf lacado à cor a escolher, dobradiças e corrediças com amortecedores. Barra do roda-pé normalizada com acabamento a alumínio na cor natural.

Bancada – Balcão e roda balcão em pedra a definir

Equipamentos:

Pio lava louça tipo Sanitana America ou equivalente

Torneira - Misturadora de cozinha de cano alto giratório

## **I.S.**

Pavimento - Mosaico cerâmico retificado 60x60cm tipo Gresart Matrix ou equivalente sobre betonilha de regularização e isolamento acústico em manta de Space reflex de 10 mm.

Paredes - Mosaico cerâmico rectificado 60x60 tipo Gresart série Matrix ou equivalente

Teto - Teto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo pintado à cor a escolher

Equipamentos:

Sanita - sanita compacta tipo Sanita Pop Square Compact BTW ou equivalente

Lavatório – Móvel suspenso Axis com lavatório incorporado ou equivalente

Torneira Lavatório e Bidé - Misturadora de lavatório tipo Sanitana Loop ou equivalente

Torneira Base de chuveiro e Banheira - Misturadora incluindo mangueira e chuveiro de mão tipo Sanitana Loop ou equivalente.

Base de duche - Bases de duche com 80cm de largura tipo Sanitana Vita ou equivalente

## **CARPINTARIAS**

Porta acesso ao fogo – Porta de Segurança da Marca Dierre, PRÉ-ARO P/PORTA SEG. DIERRE 2000x10000, com 1 folha de batente, pintada à cor branca Ral 9010.

Porta interior – Porta interior de abrir de 1 folha com 0,8x 2,0m, lacada a cor a definir.

Porta interior I.S. – Porta interior de abrir de 1 folha com 0,8x 2,0m, lacada a cor .

Armário Roupeiro - Armários em MDF lacado, interior em melamina de linho cancan, com gavetas e prateleiras.

Rodapé - mdf hidrofugo lacado, com 7 x1,6cm

## **AVAC e AQS**

### **Bomba de Calor**

Bomba de calor da marca Ariston mural (água-água) para produção de águas quentes sanitárias (AQS) com potência de 1,2kWV. Dispõe de uma capacidade de 150 litros para T2 e 110 litros para T1.

O controlo da temperatura é efetuado através de uma sonda e dispõe de indicador de temperatura.

A simulação do coletor padrão definiu uma energia fornecida de 981 KWh, visto que a bomba de calor a ser instalada terá uma captação superior (1099.84KWh) e é verificada a condição regulamentar relativamente as energias renováveis. As tubagens de rede de água quente deverão ter um isolamento térmico. A manutenção do equipamento deverá somente ser e/excetuada por técnicos autorizados.

### **Ar-Condicionado**

Ar-condicionado tipo multisplit com unidades interiores murais modelo Lite da marca Midea, em quartos e salas.

## **VENTILACAO**

A ventilação da habitação é feita de forma natural por intermedio de grelhas autorreguláveis, introduzidas nas caixilharias dos envidraçados, resultando num caudal de ar novo de 237,74013/h e por intermedio de condutas de ventilação do tipo ventax com perda de carga alta, instaladas nas instalações sanitárias.

### **Elevador**

Elevador da marca Scindler 1000, carga 630,0kg/8 pessoas, velocidade 1m/s.

## **Estores**

Estores elétricos interiores em tela blackout tipo Darkglass na cor a definir ou equivalente, a serem aplicados nos vãos dos quartos.

## **Eletricidade e ITED**

Rede interna e baixadas para apartamentos e zonas comuns-  
Infraestrutura para alimentação de carros elétricos ( só tubagem )  
Frede de iluminação exterior e alimentação de portão.

## **ARRANJOS EXTERIORES**

Portão cancela elétrico em ferro pintado à cor a escolher.

Pavimento de acesso ao parque em pedra cubo de granito, ou calçada á portuguesa.

Guardas em ferro metalizado e pintada a cor igual a caixilharia.

### **Parque automóvel**

Paredes e teto rebocados e pintados

Pavimento em betão

Iluminação

### **Terraço de piscina**

Piscina em betão revestida a Liner de cor a escolher

Paredes envolventes e alvenaria rebocada e +pintada.

Piso em lajeta de cor a escolher.

Escadas metálicas de acesso.