



MAPA DE ACABAMENTOS - GRAMOINHOS



A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.



1. APARTAMENTOS

1.1 APARTAMENTOS - SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÕES

Pavimento Interior	Paredes Interiores	Rodapés	Tetos	Armários e Roupeiros	Portas Interiores	Porta de Entrada	Soleira
Pavimento flutuante FINSA EXITUS AC5	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar	MDF Lacado mate na cor branco ou similar	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar	MDF lacado mate na cor branco, branco, ral 9010 ou similar Interiores em melanina ou similar.	MDF lacado mate na cor branco branco, ral 9010 ou similar	Porta de Segurança de acesso aos apartamentos, com características acústicas e corta-fogo.	Pedras Salgadas Ou Similar.

1.2 APARTAMENTOS - COZINHA

Pavimento Interior	Paredes Interiores	Rodapés	Tetos	Armários de Cozinha	Bancada	Lava-Loiça
Grés porcelânico a definir de acordo com as opções disponibilizadas pelo empreiteiro.	Estuque, pintura na cor branco ou similar	MDF Hidrófugo, lacado mate na cor branco ou similar	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar	Melanina na cor branco.	Tampo, laterais e fundo em Royalstone (branco) ou similar	TEKA ou similar.
Torneira Cozinha	Placa de Indução	Forno	Micro-ondas	Combinado	Máquina de Lavar Loiça	Exaustor
Misturadora monocomando TEKA	BALAY ou similar.	BALAY ou Similar.	BALAY ou Similar.	BALAY ou similar.	BALAY ou Similar.	BALAY ou Similar.

A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.



1.3 APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO A

Pavimento Interior	Tetos	Paredes Interiores
Grés porcelânico a definir de acordo com as opções disponibilizadas pelo empreiteiro.	Estuque e gesso cartonado hidrófugo, pintura na cor branco ou similar	Estuque, pintura na cor branco ou similar – I. S. Sociais
Bancada e lavatório	Torneira	Louça Sanitária
Móvel com arrumos De acordo com as amostras do empreiteiro com lavatório de marca sanindusa ou similar.	Misturadora Monocomando Bruma ref. Lusitano ou similar.	Sanita Sanindusa ou similar.

A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.



1.4 APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO B

Pavimento Interior	Tetos	Paredes Interiores	Bancada e Lavatório	Torneira
Grés porcelânico a definir de acordo com as opções disponibiliza das pelo empreiteiro.	Estuque e gesso cartonado hidrófugo, pintura na cor branco ou similar	Lambrim em Ceramico até 0,90m de altura e Gesso Projetado na restante parede e até aos 2,10m de altura na zona da banheira.	Móvel com arrumos De acordo com as amostras do empreiteiro com lavatório de marca sanindusa ou similar.	Misturadora Monocomando Bruma ref. Lusitano ou similar.
Louça Sanitária	Banheira	Torneira Banheira	Resguardo	
Sanita Suspensa Sanindusa ou similar.	Banheira Sanindusa ou Similar.	Monocomando de Banheira Bruma ref. Lusitano e Chuveiro de mão Elo ou similar.	Vidro Temperado Transparente ou similar.	

1.5 APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO C

Pavimento Interior	Tetos	Paredes Interiores	Bancada e lavatório	Torneira
Grés porcelânico a definir de acordo com as opções disponibilizadas pelo empreiteiro.	Estuque e gesso cartonado hidrófugo, pintura na cor branco ou similar.	Lambrim em Ceramico até 0,90m de altura e Gesso Projetado na restante parede e até aos 2,10m de altura na zona da banheira.	Móvel com arrumos De acordo com as amostras do empreiteiro com lavatório de marca sanindusa ou similar.	Misturadora Monocomando Bruma ref. Lusitano ou similar.
Louça Sanitária	Duche	Torneira Duche	Resguardo	
Sanita Suspensa Sanindusa ref. Cetus 48 ou similar	Duche Sanindusa ou similar.	Monocomando de Duche Embutido Bruma ref. Lusitano de 1 Saída e Chuveiro de mão Elo ou similar; (monocomando, série Greco, da w2007, nos 2 T4 e no T3.7(B))	Vidro Temperado Transparente ou similar.	

A informação constante neste documento poderá, por motivos técnicos, legais ou rotura de stock, sofrer alterações ou variações.



1. ZONAS COMUNS

1.1 ZONAS COMUNS - GARAGENS

Pavimento	Portão
Betão Afagado e acabado com endurecedor ou similar	Portões de acesso à garagem automáticos com comando à distância ou similar.

1.2 ZONAS COMUNS - CORREDORES DOS PISOS DE HABITAÇÃO

Pavimento	Paredes	Tetos	Caixas de Escadas
Cerâmico ou similar.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco na parede ou similar.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar	Paredes e Tetos em betão à vista ou similar.

1.3 ZONAS COMUNS - ENTRADA

Pavimento	Paredes	Tetos	Tapete
Cerâmico ou similar.	Lambrim em Ceramico Pamesa até 2,40m de altura e Gesso Projetado na restante parede ou similar.	Estuque e gesso cartonado, pintura na cor branco ou similar.	Tapete entrada tipo Cairo ou similar



1. FACHADAS E ZONAS EXTERIORES

1.1 FACHADAS E ZONAS EXTERIORES- FACHADA

Paredes	Fachada	Caixilharia
Bloco Térmico revestido a reboco ou similar	Capotto ou similar.	Caixilharia em alumínio com rutura de ponte térmica lacada. Vidro duplo incolor. Soleira de pedra em granito com acabamento a definir.



1. EQUIPAMENTOS E CERTIFICAÇÕES

Eletricidade e Telecomunicações	Zonas comuns com sensores de presença. Apartamentos dotados de tomadas de usos gerais, rede de cablagem UTP e fibra ótica. Aparelhagem elétrica Efapel modelo Logus 90 na cor branco ou similar.
Estores	Estores Elétricos exteriores de enrolar em alumínio à cor da caixilharia.
Eficiência Energética e Hídrica e Sustentabilidade Ambiental	Edifício terá uma certificação ambiental Lider A onde o sistema construtivo recorre essencialmente a materiais locais e certificados por forma a diminuir a emissão de CO2 para o ambiente, o edifício está dotado de infraestruturas para eventual futura instalação de mobilidade elétrica. Apartamentos com certificado da classificação hídrica Aqua+.