

## Geral

### EXTERIOR

- ✓ **FACHADA:**
  - Fachada com sistema térmico 'capoto' de 8cm.
- ✓ **CAIXILHARIA:**
  - Sistema de correr e oscilobatente e fixo em alumínio de cor cinza com vidro duplo e corte térmico do tipo 'guardian sun'.
- ✓ **VARANDAS:**
  - Grés Porcelânico retificado antiderrapante
- ✓ **JARDINS/LOGRADOUROS:**
  - Lajetas com acabamento natural (jardim e rampa de garagem)
  - Deck em material cerâmico, imitação de madeira
  - Relva com sistema de rega com vaporizador
  - Churrasqueira
- ✓ **GUARDAS:**
  - Vidro temperado
- ✓ **TELHADO:**
  - Cobertura em telha marselha hidrófuga com isolamento térmico

### CONFORTO E SEGURANÇA

- ✓ **ELEVADOR:**
  - Elevador da marca 'Lifetech' com porta automática e capacidade máxima de 4 pessoas e 500kgs.

### ✓ **EQUIPAMENTOS**

- Ar condicionado
- Bomba de calor para AQS (300L)
- Estores elétricos pelo exterior
- Tomadas e interruptores da EFAPEL ou equivalente
- Tomadas de TV, telefone e internet
- Iluminação exterior
- Sistema de videoporteiro a cores
- Portão automático c/comando á distância.
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos

## HABITAÇÕES

### SALAS, QUARTOS E HALLS

- ✓ **PAVIMENTOS**
  - Pavimento em material flutuante em PVC revestido a folha de carvalho francês
- ✓ **PAREDES**
  - Acabamento com pintura à cor branco/cinza
  - Paredes estucadas/areadas e pintadas com tinta 'Cin 9010'.
- ✓ **TETOS**
  - Tetos falsos em pladur pintados com tinta 'Cin 9010', com iluminação LED embutida
- ✓ **ARMÁRIOS**
  - Armários e apainelados em madeira na entrada

- Roupeiros embutidos com portas até ao teto em melamina branca
- Prateleiras ajustáveis e módulos de gavetas com revestimento em melamina
- Portas, rodapés e apainelados lacados com tinta 'Cin 9010'.

## COZINHAS

- ✓ **PAVIMENTOS**
  - Pavimento em material flutuante em PVC revestido a folha de carvalho francês
- ✓ **TETOS**
  - Tetos falsos em pladur pintados com tinta 'Cin 9010' com iluminação embutida.
- ✓ **BANCADAS**
  - Móvel de cozinha em termolaminado, com tampo e parede entre móveis em quartzo branco.
- ✓ **EQUIPAMENTOS**
  - Combinado, forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor e máquina lavar-loiça – TEKA ou equivalente

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- ✓ **PAVIMENTOS**
  - Pavimento vinílico com acabamento sincronizado de efeito de carvalho natural
- ✓ **TETO**
  - Tetos falsos em pladur pintados com tinta 'Cin

9010' com iluminação LED embutida

- ✓ **LOIÇAS, ARMÁRIOS E ACESSÓRIOS**

- Sanitários com peças suspensas, móvel com lavatório e paredes em cerâmico.