

MINT

M A T O S I N H O S



# ÍNDICE

**4-7**

O PROJETO

**8-9**

LOCALIZAÇÃO

**10-14**

INTERIOR

**15-17**

PLANTAS

**18-19**

ACABAMENTOS



# O PROJETO

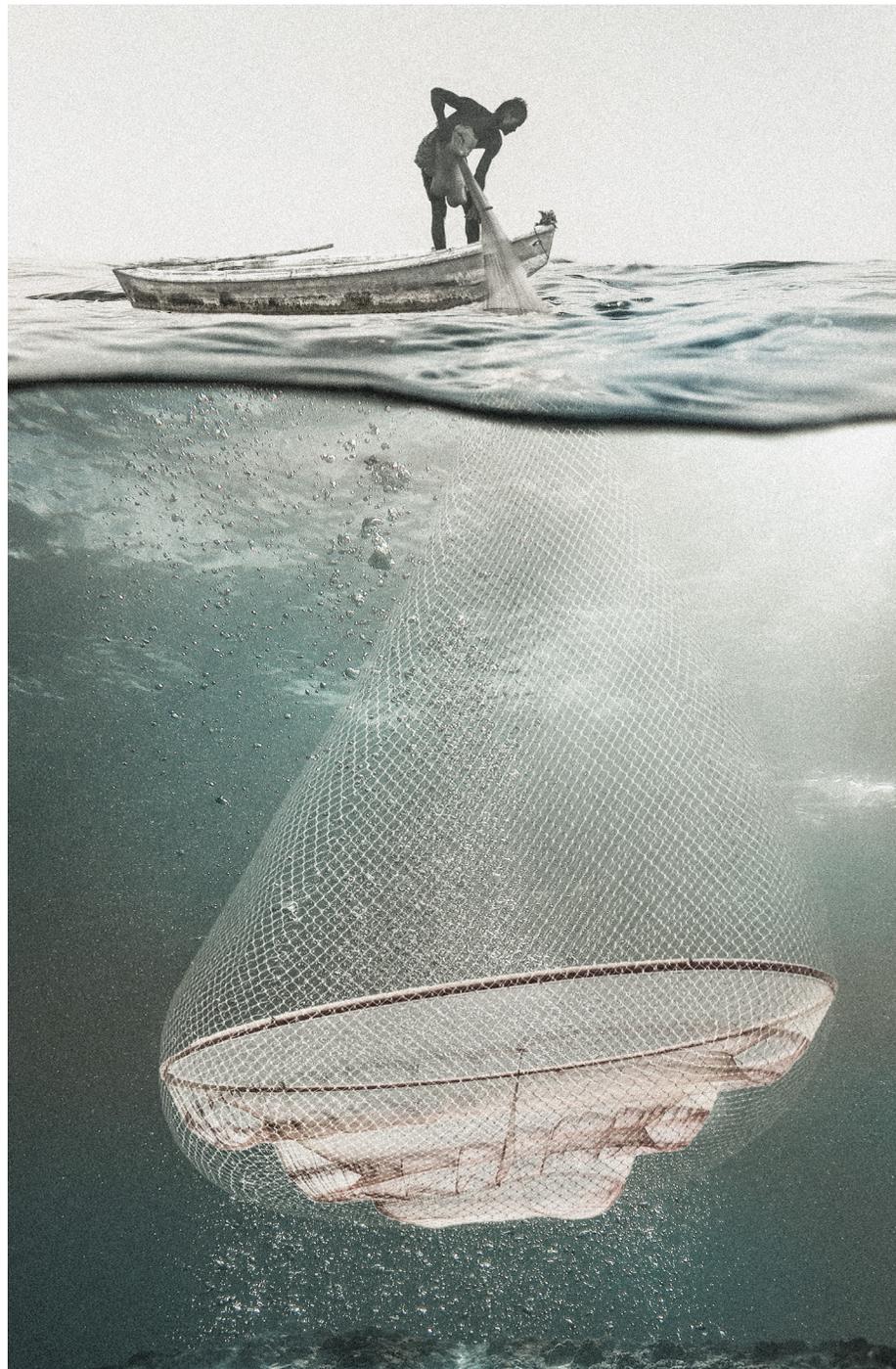
# UM EDIFÍCIO DE EXCELÊNCIA EM MATOSINHOS!

Localizado em plena cidade de Matosinhos, o MAT é um edifício de habitação multifamiliar que se destaca pela incorporação de traços irregulares e contemporâneos que apresentam uma forte ligação ao mar. Este compreende seis apartamentos de tipologia T1, que se complementam e unificam visualmente de forma harmoniosa e expressiva ao longo de toda sua estrutura urbanística.



**LOCALIZADO  
NUMA REGIÃO  
MARCADA  
PELAS SUAS  
ORIGENS!**

Uma vez que Matosinhos se deslumbra pelas suas origens piscatórias que lhe ligam ao mar, houve a oportunidade de criar o projeto da cidade, que pudesse, de certa forma, fazer parte do meio e da comunidade.



# INSPIRADO NO MAR E NA REDE PISCATÓRIA!

No edifício MAT a inspiração adveio da dinâmica existente no lugar e da sua ligação ao mar, possuindo uma fachada frontal que procura estabelecer uma ligação com o seu imagético através das sucessivas camadas que compõem o edifício com diferentes traços característicos da água e da rede.





# LOCALIZAÇÃO

OCEANO  
ATLÂNTICO

BH

# O SÍTIO IDEAL PARA VIVER!

Localizado na Avenida Comendador Ferreira de Matos, o MAT posiciona-se no sítio ideal para viver na cidade de Matosinhos. Uma cidade portuense costeira é incontrolavelmente uma região turística com uma indústria forte e pujante que consegue manter uma tranquilidade e conforto inigualáveis para quem aqui vive. A sua gastronomia, o seu comércio e o seu património cultural caracterizam este porto de abrigo natural o local ideal para desfrutar e experienciar do que tem para oferecer, com a finalidade de projetar uma relação de pertença àqueles que visitem e que queiram ficar neste lugar.

9

MATOSINHOS



FOZ DO DOURO

PORTO

VILA NOVA  
DE GAIA

## PERTO DE

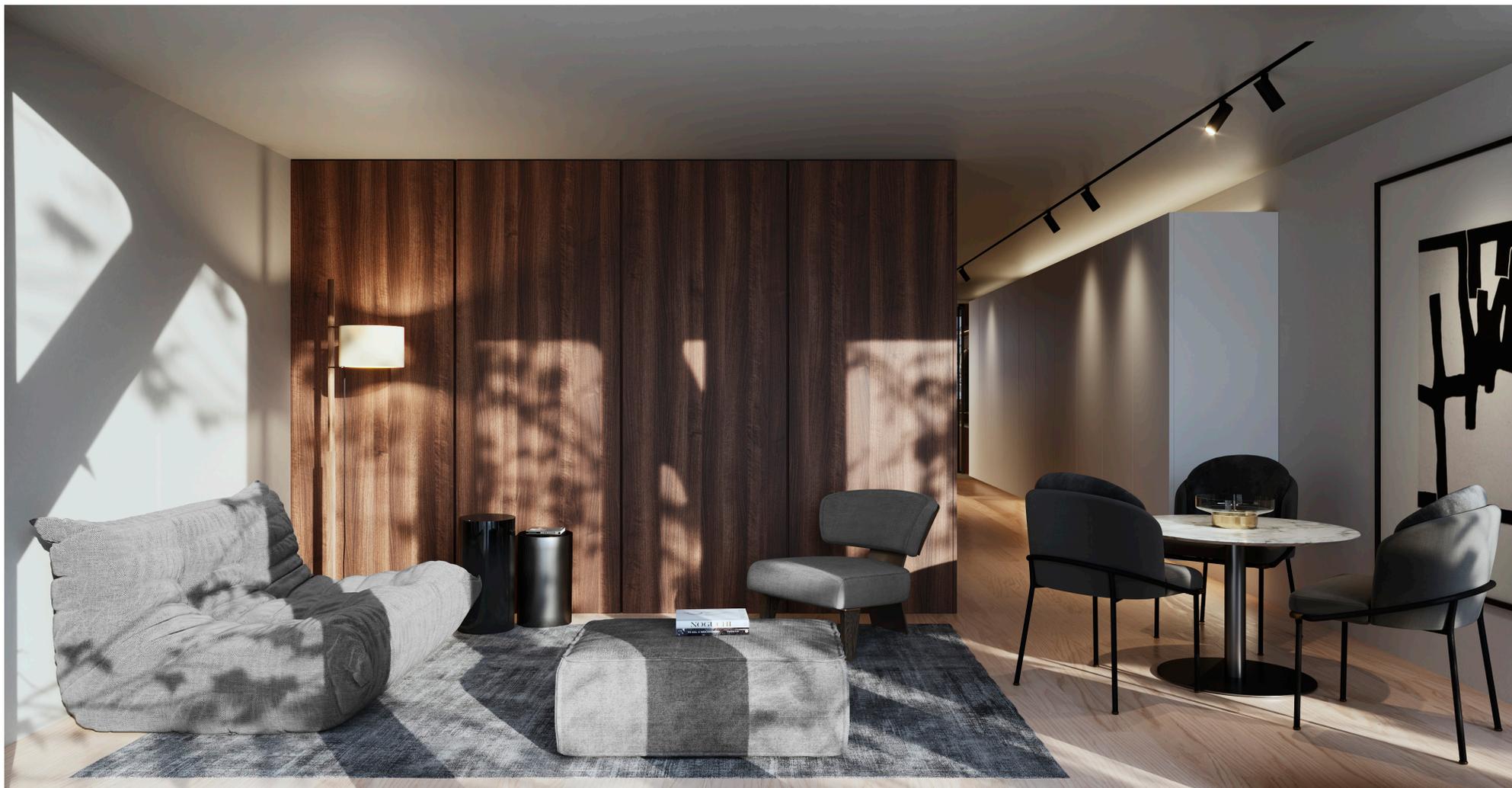
 Câmara Municipal

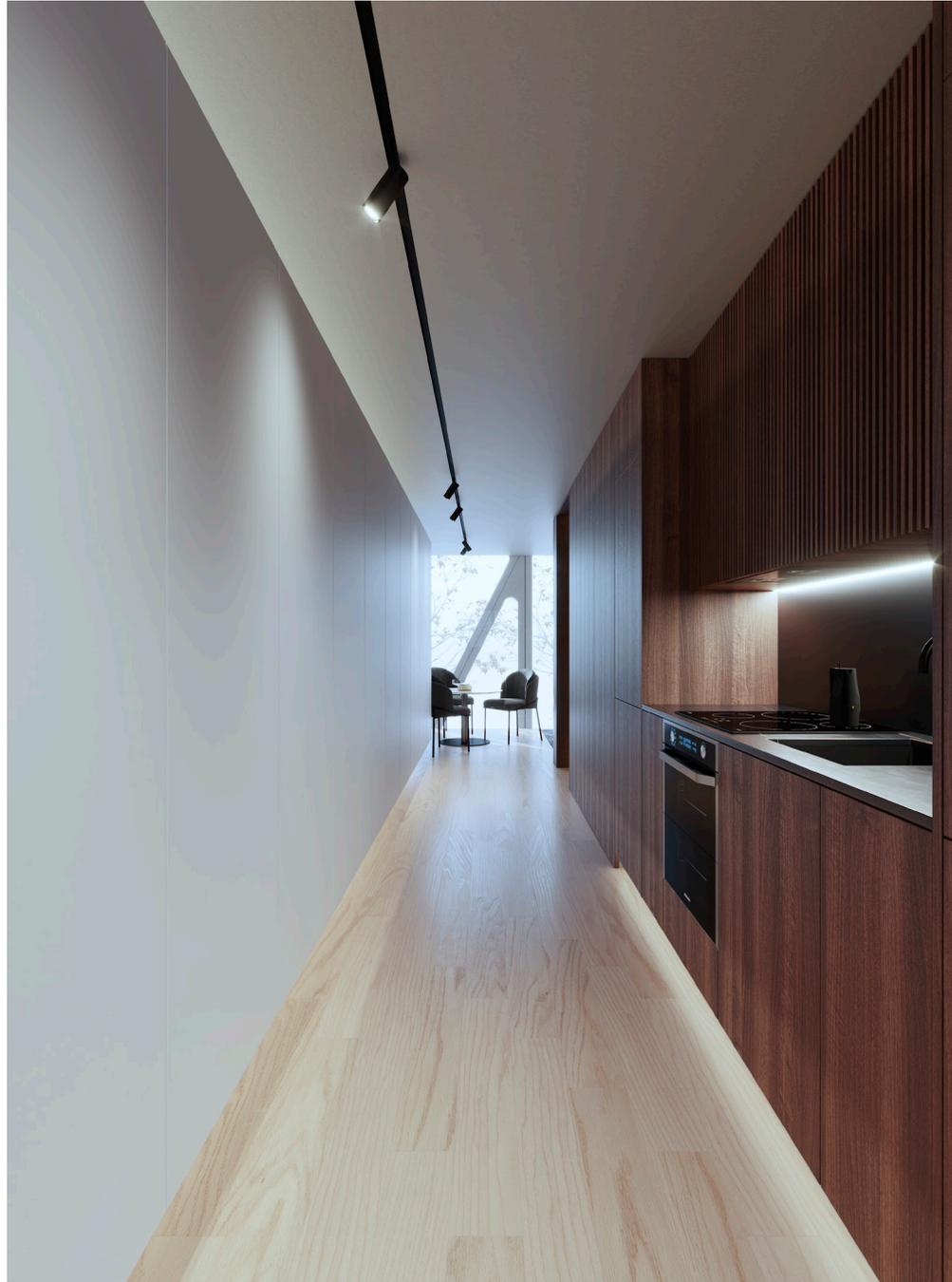
 Estação de metro da Av. da República

Ciclovía | Hipermercados | Restaurantes



**INTERIOR**







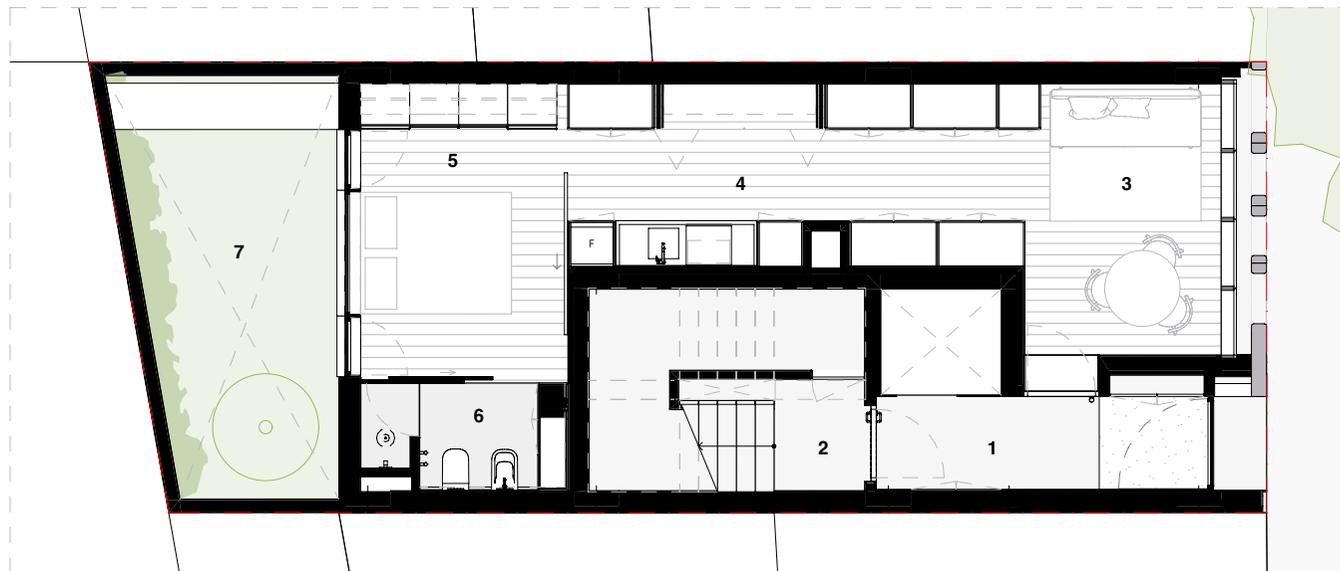




**PLANTAS**

ÁREA BRUTA POR FRACÇÃO  
77,62 m<sup>2</sup>

16

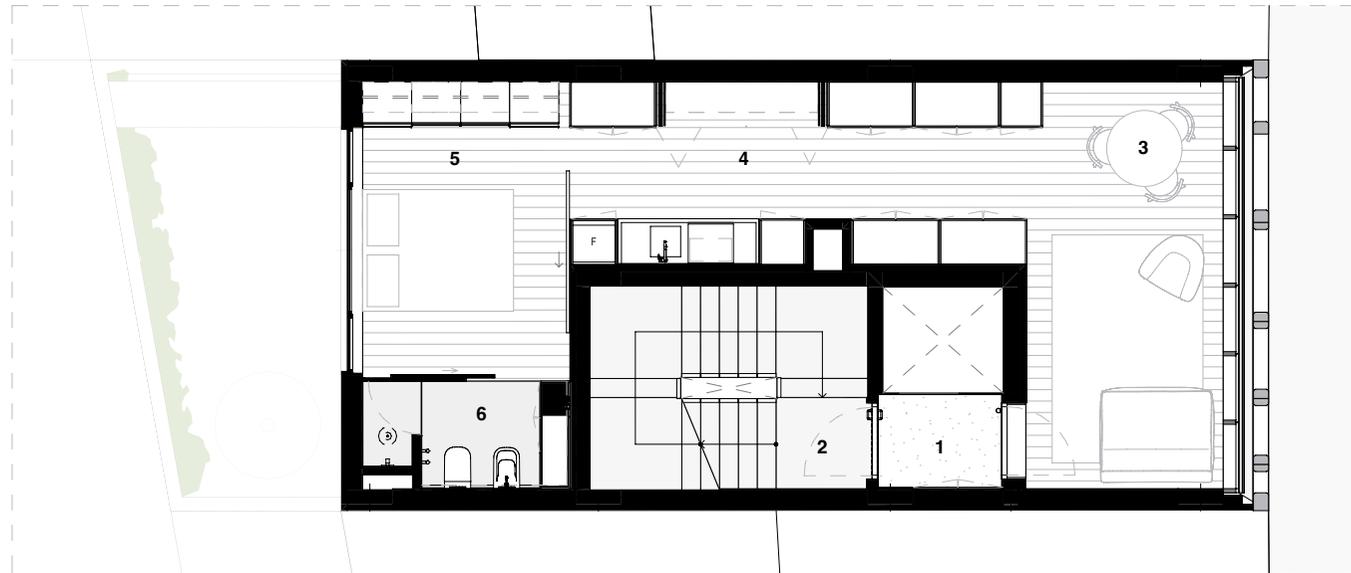


## PISO 0

### ÁREAS ÚTEIS

- 1 átrio (4,9 m<sup>2</sup>)
- 2 caixa de escadas (10,7 m<sup>2</sup>)
- 3 sala comum (15,6 m<sup>2</sup>)
- 4 cozinha (8,0 m<sup>2</sup>)
- 5 quarto (10,6 m<sup>2</sup>)
- 6 quarto de banho (3,7 m<sup>2</sup>)
- 7 pátio exterior (14,5 m<sup>2</sup>)

ÁREA BRUTA POR FRACÇÃO  
83,58 m<sup>2</sup>



17

## PISO 1 | 2 | 3 | 4 | 5

### ÁREAS ÚTEIS

- 1 átrio (2,0 m<sup>2</sup>)
- 2 caixa de escadas (10,7 m<sup>2</sup>)
- 3 sala comum (20,1 m<sup>2</sup>)
- 4 cozinha (8,0 m<sup>2</sup>)
- 5 quarto (10,6 m<sup>2</sup>)
- 6 quarto de banho (3,7 m<sup>2</sup>)



# **ACABAMENTOS**

## CONFORTO E SEGURANÇA

### SISTEMAS

Sistema de aquecimento por radiadores elétricos em todas as divisões

Coletores solares térmicos para aquecimento da água sanitária, apoiados por termoacumulador de 100L

Pré-instalação de ar condicionado no quarto e na sala através de unidades exteriores e interiores com condutas

### ILUMINAÇÃO

Iluminação embutida em tecto falso

Iluminação decorativa com linha de focos direccionáveis

### VENTILAÇÃO

Ventilação individual por cozinha

Ventilação das instalações sanitárias por sistema centralizado e individualizado por fracção

### PAVIMENTO

Pavimento com isolamento acústico

### SEGURANÇA

Sistema de videoporteiro

### OUTROS

Sala de condomínio com acesso direto à cobertura

## ZONAS COMUNS, SALA CONDOMÍNIO, ARRUMO

### PAVIMENTO

Pavimento com endurecedor de superfície

### PAREDES

Paredes em reboco areado

### OUTROS

Serralharia em aço inox

## COZINHA

### PAVIMENTO

Pavimento em parquet flutuante de madeira multicamadas do tipo "Carvalho Europeu"

### EQUIPAMENTOS

Forno/micro-ondas, placa, frigorífico, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa

Lava-loiça em aço inoxidável e misturadora de balcão da marca GROHE ou equivalente

### ILUMINAÇÃO

Iluminação integrada em tecto falso e embutida no mobiliário da bancada

### OUTROS

Tampo em Krion com rebaixo para as águas

Rodapé em PVC com perfil de proteção na parte inferior

## HALL, SALA E QUARTO

### PAVIMENTO

Pavimento em parquet flutuante de madeira multicamadas do tipo "Carvalho Europeu"

Rodapé em MDF com acabamento lacado a cor CIN 16W2

### PAREDES

Paredes pintadas com tinta plástica cor CIN 16W2

### TETO

Teto falso continuo liso em gesso cartonado, pintado a cor CIN 16W2

### MOBÍLIA

Armários roupeiros interiores esmaltados a preto com portas, prateleiras e frentes de gavetas folheadas a "Eucalipto fumado"

Armários roupeiros interiores esmaltados a branco com portas, prateleiras e frentes de gavetas lacadas cor CIN 16W2

### OUTROS

Portas interiores de abrir ou de correr folheadas a "Eucalipto fumado"

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

### EQUIPAMENTOS

Loiças sanitárias suspensas da linha Acro Compact da Porcelanosa ou equivalente

Móvel de lavatório corrido e personalizado com Krion e MDF folheado a madeira de "Eucalipto fumado"

Base de duche rebaixada e executada no pavimento

Resguardos em vidro temperado

### PAVIMENTO E PAREDES

Pavimento e paredes revestidas a microcimento

### ILUMINAÇÃO

Iluminação integrada no tecto falso

## FACHADA

### SISTEMA

Sistema de isolamento térmico do tipo "Cappotto"

### MATERIAIS

Módulos em betão pré-fabricados

Caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo

Portas de entrada nos blocos metálicas com acabamento folheado

Soleiras e peitoris em pedra natural

Hall de entrada revestido a MDF folheado a melamina preta

MINT

M A T O S I N H O S