

zome[®]
REAL ESTATE



EDIFÍCIO
bomporto2

 info.gaia@zome.pt

 **+351 22 976 8900**
(Chamada para a rede fixa nacional)

 Rua São Cristovão Mafamude 33, 4430-225 Vila Nova de Gaia



O **Porto**, enquanto principal cidade do Norte de Portugal, possui uma posição geográfica privilegiada junto ao mar e ao Rio Douro, assim como um conjunto arquitetónico de valor excepcional. É uma cidade conhecida e reconhecida pelo vinho, pela gastronomia típica e pela genuinidade sincera de um povo. Povo esse, "tripeiro", que carrega no rosto as marcas do tempo, e na alma os rasgos de sabedoria popular que continua passando de geração em geração.

Uma história cheia de memórias, conhecimento, cultura, de pessoas que aqui nasceram, mas também de outras tantas que fizeram desta a sua terra. O **Porto** é isto, esta mistura de pessoas, culturas e vidas que por aqui se encontram, que lhe dão vida. É isto, que torna esta cidade única.

Para visitar e para Viver!

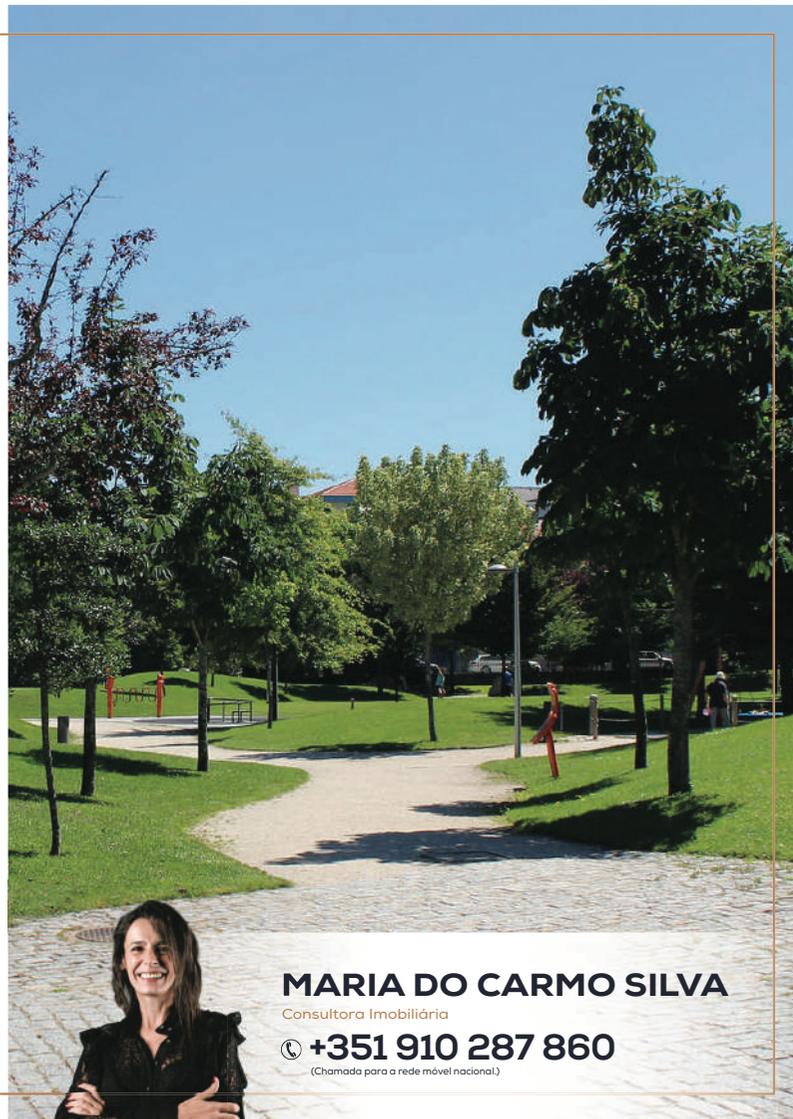
Aqui no **Porto**, na zona de Paranhos, entre a Rua Faria Guimarães e a Rua de Bolama, está a nascer o novo empreendimento **Edifício Bomporto 2**. Este Edifício de linhas contemporâneas, é caracterizado pela modernidade dos acabamentos e suas generosas áreas interiores e exteriores.

De localização privilegiada, perto do maior campus universitário da cidade, e proximidade de inúmeros serviços, fazem que este empreendimento seja perfeito para viver. A destacar O Jardim do Covelo, parque municipal vizinho do Edifício Bomporto 2, que o convida a respirar o sossego de um refúgio em plena cidade, permitindo esquecer o mundo lá fora.

Características a destacar do Edifício Bomporto 2:

- 3 Espaços Comerciais com áreas de 36m² a 191m²
- 42 Apartamentos com áreas de 90m² a 208m², distribuídos entre T1 e T3*.

*Todos os apartamentos incluem varanda ou terraço, estacionamento privativo e arrumos



MARIA DO CARMO SILVA

Consultora Imobiliária

+351 910 287 860

(Chamada para a rede móvel nacional)



Quinta do Covelo

Instituto Português
do Sangue

EDIFÍCIO
bomporto2

USF do Covelo

LOCALIZAÇÃO

Rua de Faria Guimarães | Rua de Bolama, Paranhos, Porto



PLANTAS



APARTAMENTOS T1 e T1+1

Explore o seu refúgio no **Porto**. Apresentamos elegantes apartamentos **T1 ou T1 + escritório**, onde o design moderno encontra o conforto supremo. Com áreas amplas onde se incluem terraço ou varanda, este lar é perfeito para quem procura sofisticação e qualidade de vida.

Desfrute da vida urbana vibrante ao seu redor, com uma infinidade de opções a escassos passos de distância.

PLANTAS

APARTAMENTOS T1

T1 PRUM 1



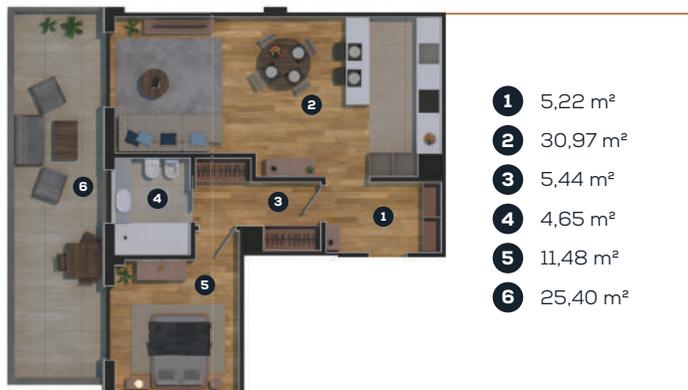
T1 PRUM 3 e PRUM 4 (espelho)



PLANTAS

APARTAMENTOS T1 COM TERRAÇO

T1 PRUM 5



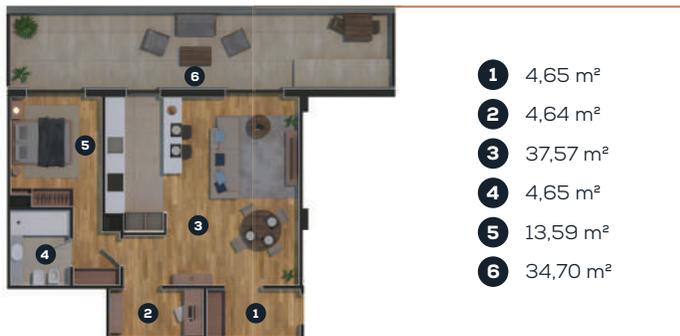
T1 PRUM 6



PLANTAS

APARTAMENTOS T1+1 COM TERRAÇO

T1+1 PRUM 1



T1+1 PRUM 8



APARTAMENTOS T2 e T2+1

Viva com o máximo de conforto e estilo nos nossos apartamentos **T2 ou T2 + escritório.**

Além da sua centralidade, estes apartamentos contemporâneos são perfeitos para famílias, casais ou profissionais que valorizam a vida urbana. Desfrute de espaços amplos, acabamentos de alta qualidade e uma localização privilegiada.

Aproveite o melhor que a cidade tem a oferecer enquanto desfruta de um lar acolhedor e moderno.

PLANTAS

APARTAMENTOS T2

T2 PRUM 2



1	6,21 m ²	4	3,37 m ²	7	4,63 m ²
2	34,12 m ²	5	11,40 m ²	8	3,20 m ²
3	4,40 m ²	6	14,24 m ²	9	14,80 m ²

T2 PRUM 8

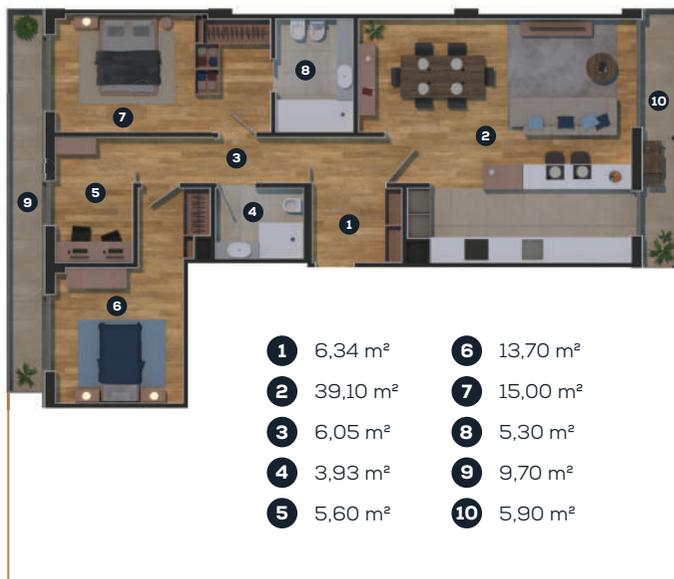


1	6,00 m ²	4	4,40 m ²	7	3,20 m ²
2	4,08 m ²	5	11,85 m ²	8	2,20 m ²
3	32,23 m ²	6	9,55 m ²		

PLANTAS

APARTAMENTOS T2+1

T2+1 PRUM 5



T2+1 PRUM 6



APARTAMENTOS T3

Descubra o lar perfeito para famílias numerosas. Os espaçosos **apartamentos T3**, localizados no coração do **Porto**, oferecem uma qualidade de vida excepcional.

Com ambientes amplos e confortáveis, todos os membros da família encontrarão seu próprio espaço para desfrutar. Cozinhas modernas, salas espaçosas e quartos arejados garantem conforto e privacidade. Desfrute de uma vida equilibrada entre a cidade e o lar, com acesso privilegiado a comodidades e serviços.

Proporcione à sua família o estilo de vida que merecem.



1	9,30 m ²	4	5,68 m ²	7	11,40 m ²	10	3,20 m ²
2	1,98 m ²	5	4,40 m ²	8	14,24 m ²	11	20,70 m ²
3	53,55 m ²	6	15,40 m ²	9	4,76 m ²		

PLANTAS

APARTAMENTOS T3

T3 PRUM 5



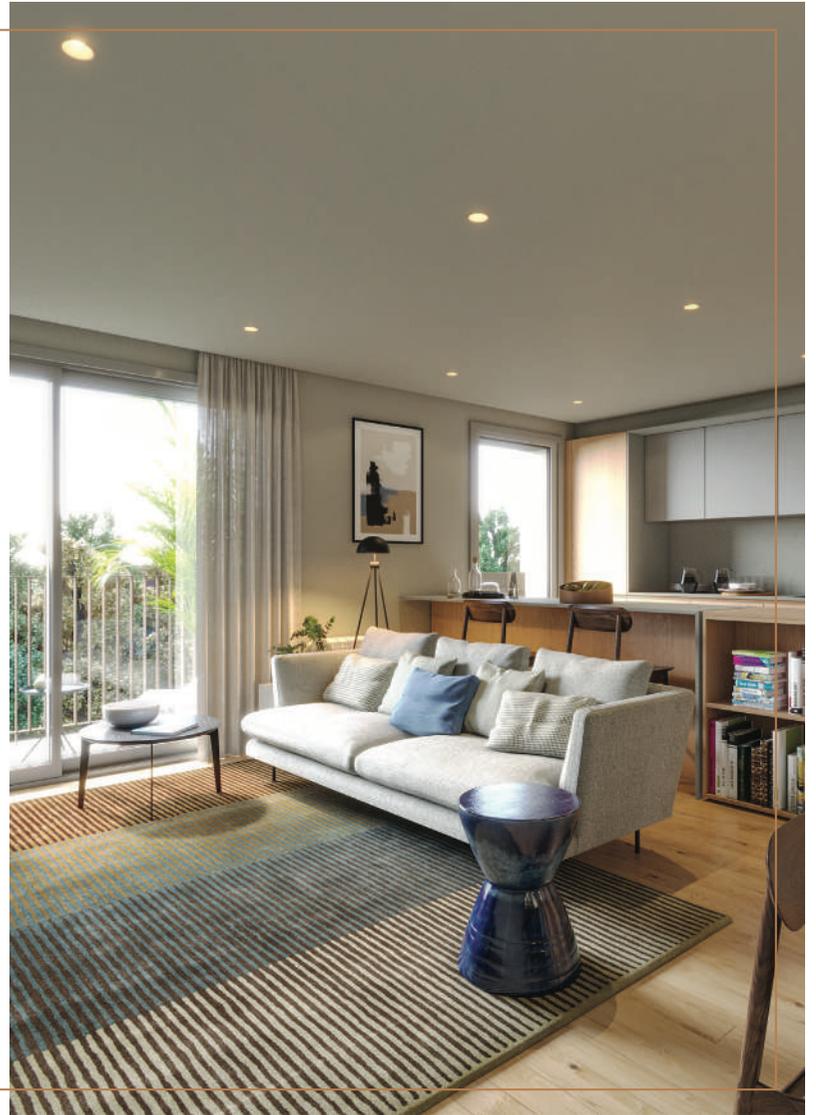
1	6,33 m ²	5	3,84 m ²	9	5,13 m ²
2	1,95 m ²	6	13,32 m ²	10	9,70 m ²
3	40,02 m ²	7	10,96 m ²	11	14,50 m ²
4	4,21 m ²	8	19,90 m ²		

T3 PRUM 8



1	10,75 m ²	5	3,68 m ²	9	4,65 m ²
2	2,48 m ²	6	13,12 m ²	10	3,20 m ²
3	39,55 m ²	7	10,85 m ²	11	12,60 m ²
4	3,05 m ²	8	15,65 m ²		

MAPA DE ACABAMENTOS



CARACTERÍSTICAS

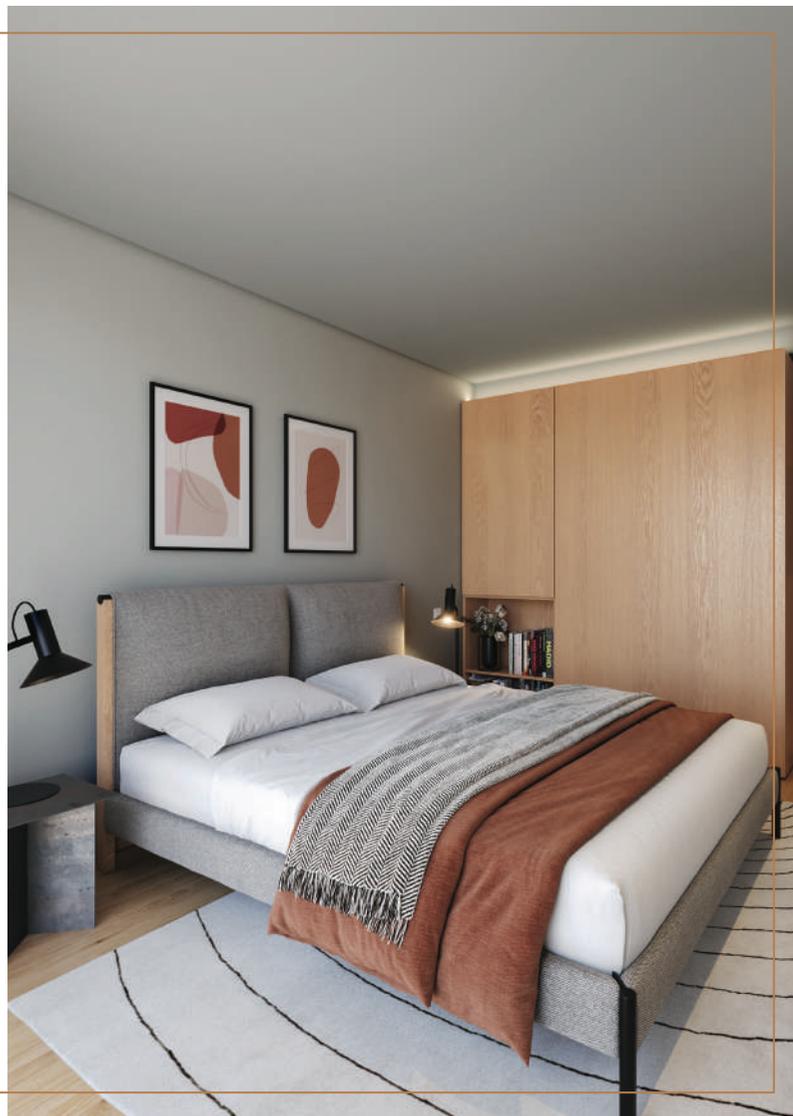
GERAIS

- Fachadas revestidas com ETICS com acabamento a reboco acrílico delgado;
- Topos das lajes forrados com elementos em betão GFRC pré-fabricados à cor natural;
- Caixilharia oscilo-batente nos quartos e de correr nas salas, em alumínio anodizado, acabamento bronze, sendo o vidro duplo;
- Guardas das varandas em ferro metalizado e pintado, acabamento em bronze;
- Estores em alumínio nos vãos exteriores;
- Duas caixas com dois elevadores (8 pessoas) acabamentos em inox e pavimento revestido com cerâmico idêntico ao pavimento das zonas comuns;
- Átrios comuns: pavimento em Grés Porcelânico e paredes revestidas com gesso;
- Sala de condomínio no piso 1, com equipamentos para exercício físico;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, e de deteção de incêndio e monóxido de carbono nos pisos de estacionamento;
- Pavimento dos pisos de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Lugar de estacionamento e arrumo para todas as frações habitacionais, e loja com terraço;
- Portão exterior da entrada automóvel e dos pisos das garagens motorizados.



HABITAÇÕES

- . Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- . Teto falso em todo o apartamento com sancas para cortinados/blackout;
- . Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas;
- . Pavimentos nos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho.
- . Carpintarias em Carvalho com portas e roupeiros até ao teto;
- . Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- . Varandas e terraços em Grés Porcelânico;
- . Sistema coletivo de coletores solares com acumulador individual na cozinha;
- . Ventilação forçada nos banhos, gás natural canalizado e televisão por cabo;
- . Sistema de vídeo porteiro;
- . Aparelhagem elétrica da marca Efael ou similar;
- . Focos redondos embutidos no teto falso;
- . Porta de segurança folheada a Carvalho;
- . Instalação completa de aquecimento Central com controle do mesmo, incluindo caldeira de condensação;
- . Sistema de deteção de fugas de gás.



GERAIS

INTERIORES

a) Pavimentos



Pavimento da sala e quartos em madeira de carvalho.



Pavimento da cozinha: Grés porcelânico retificado tipo ConceptGreyda Margrês.



Pavimento das casas de banho: Grés porcelânico retificado tipo SenseWhite da Love-Ceramic-Tiles.



Pavimento da varanda: Elevado em Grés porcelânico retificado tipo Ground Light Grey da Love-CeramicTiles.

b) Paredes



Pintura da parede da sala, cozinha, casa de banho e tectos (duas opções).



Apainelado em folha de madeira de carvalho com velatura branca nos quartos e átrio.



Grés porcelânico retificado tipo Nest White da Love-Ceramic-Tiles nas casas de banho.

c) Tectos



Teto da sala, cozinha, átrio, casas de banho, e quartos (duas opções).



Projetores redondos.



Sanca iluminada sobre o armário nos quartos, cozinha e sala.



Sanca decorativa (black-out/screen) em todo o apartamento.

GERAIS

INTERIORES

d) Cozinha



Apainelado em folha de madeira de carvalho com velatura branca na porta e nos móveis inferiores.



Pintura das paredes (duas opções). MDF lacado (móveis superiores).



Silestone - tampo, protetor de parede e ilhargas.



Pavimento Grés porcelânico retificado tipo ConceptGreyda Margrês.



Soalho em madeira de carvalho.



COZINHA

- . Paredes em gesso projetado e pintado;
- . Pios embutidos, misturadora monocomando da bruma ou similar e escurredouro na própria banca;
- . Iluminação da zona da banca integrada nos móveis superiores;
- . Placa vitrocerâmica, forno, combinado e máquina de lavar louça da Siemens.

GERAIS

INTERIORES

e) Instalação Sanitária



MDF lacado no móvel.



Parede e pavimento Grés porcelânico retificado tipo SenseWhite da Love-CeramicTiles.



Silestone - tampos.



BANHOS

- . Sanças de iluminação por cima do espelho;
- . Louça Sanitária branca suspensa através do sistema Kombifix;
- . Banheiras e bases de chuveiro acrílicas da Sanidusa;
- . Lavatórios de pousar, modelo Sanlife ou similar;
- . Misturadoras monocromando Bruma, modelo Lusitano ou similar;
- . Armários suspensos.



zome
REAL ESTATE
COMERCIALIZAÇÃO

im
imomercado2
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
PROMOTOR



Projectistas e
Consultores de
Engenharia Civil

GESTÃO / FISCALIZAÇÃO