

MAPA DE ACABAMENTOS

Empreendimento Freire de Andrade

Zonas Comuns:

- Hall edifício com pavimento em pedra natural
- Tetos falsos com focos iluminação LED
- Paredes com lambrim de pedra natural / pintadas
- Elevador

Garagem:

- Paredes e pavimento com acabamento lavável
- Tomada para veículos elétricos

Acabamentos Exteriores:

- Fachada com acabamento em granito / Revestimento Térmico “Capotto”
- Peitoris e soleiras em granito
- Caixilharia de alumínio com rutura térmica e vidro duplo
- Portão automático para acesso à garagem

Segurança:

- Portas de segurança
- Garagem c/ sistema de deteção de incêndios

Habitações:

- Pavimento em soalho flutuante de Carvalho equivalente
- Carpintarias lacadas à cor branca
- Paredes e tectos pintados
- Tetos falsos com focos LED e sancas para luz indireta
- Estores / Black-Out elétricos
- Aquecimento AQS c/ bomba de calor
- Pré-instalação de ar condicionado

Hall habitações

- Pavimento em soalho flutuante de Carvalho ou equivalente.
- Tetos falsos com focos de iluminação LED.
- Paredes pintadas
- Rodapés em madeira lacada.

Cozinha:

- Videoporteiro com monitor a cores.
- Armários em MDF, c/ portas lacadas bna cor branca
- Pia TEKA modelo FLEXLINEA R15 ou similar
- Torneira misturadora TEKA AUK 983 de bica alta para lava-louça ou similar
- Equipamentos: Forno, frigorífico, placa indução, micro-ondas, exaustor, máq. lavar louça, máq. lavar/secar roupa.
- Tampo e espaldares em compósito de Quartzo Branco
- Iluminação LED embutida
- Ventilação mecânica
- Pavimento em grés porcelânico

Sala Comum:

- Pavimento em soalho flutuante de Carvalho ou similar
- Sancas para cortinas e iluminação LED
- Rodapés em madeira lacada

Quartos:

- Pavimento em soalho flutuante de Carvalho natural 16mm
- Roupeiros lacados à cor branca, interior com acabamento tipo “Linho Cancun”
- Sancas para cortinas e iluminação LED

Instalações Sanitárias:

- Sanita Roca modelo Rimless ou similar
- Bases de duche DOCCIA modelo Plato Canto ou equivalente
- Lavatório de bancada ROCA modelo SQUARE, com móvel, ou similar
- Torneiras misturadoras ROCA para lavatório, bidé e banho/duche ou similar
- Ventilação mecânica
- Pavimento em grés porcelânico

Notas Gerais:

- Piso radiante opcional com custo adicional
- Instalação de Ar Condicionado / Aquecimento – Mistubishi Multisplit Inverter – custo adicional

Nota: o mapa de acabamento apresentado é meramente indicativo, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção.

As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.