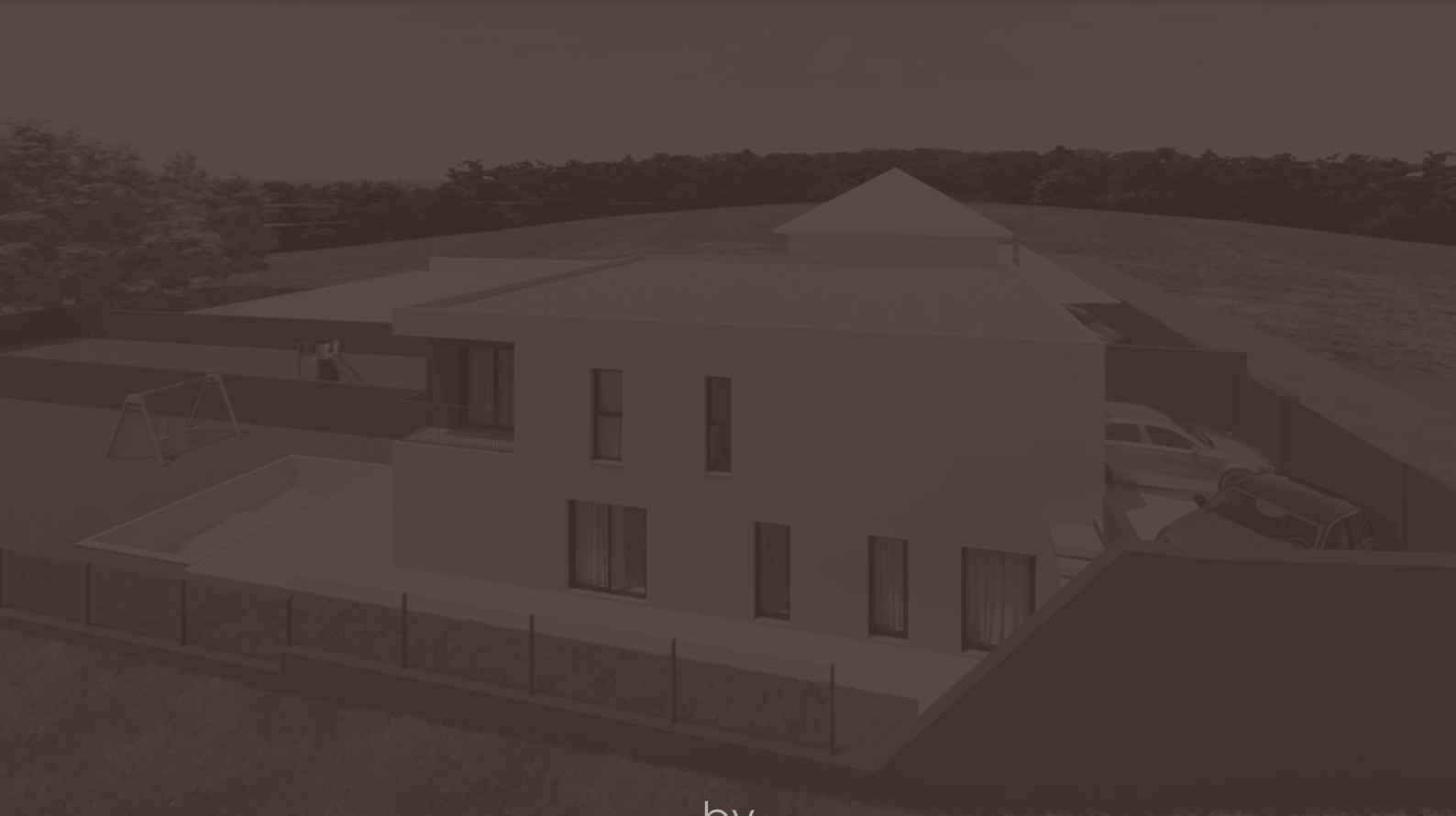


Villas

SANDIM



by

MONOhomes

Villas

SANDIM



LOTE A

Orientação: **Norte-Nascente-Sul**

Tipologia: **T4 de três frentes**

Nº de pisos: **2**

Área do lote: **660.15m²**

Área de construção: **190.10m²**

Área de pátios: **115.00m²**

Área de cobertos: **12.90m²**

Área de varandas: **3.40m²**

Área de garagem: **20.50m²**

LOTE B

Orientação: **Norte-Poente-Sul**

Tipologia: **T4 de três frentes**

Nº de pisos: **2**

Área do lote: **604.85m²**

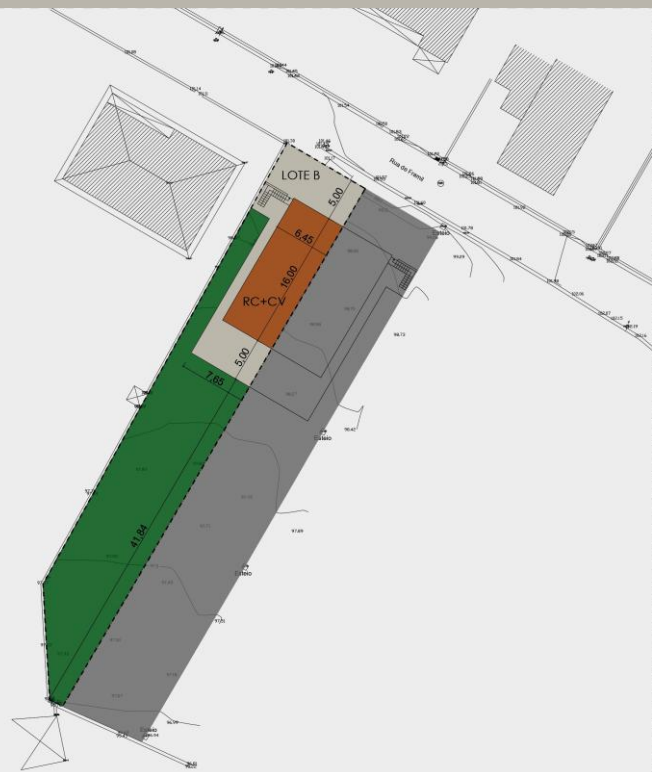
Área de construção: **190.10m²**

Área de pátios: **115.00m²**

Área de cobertos: **12.90m²**

Área de varandas: **3.40m²**

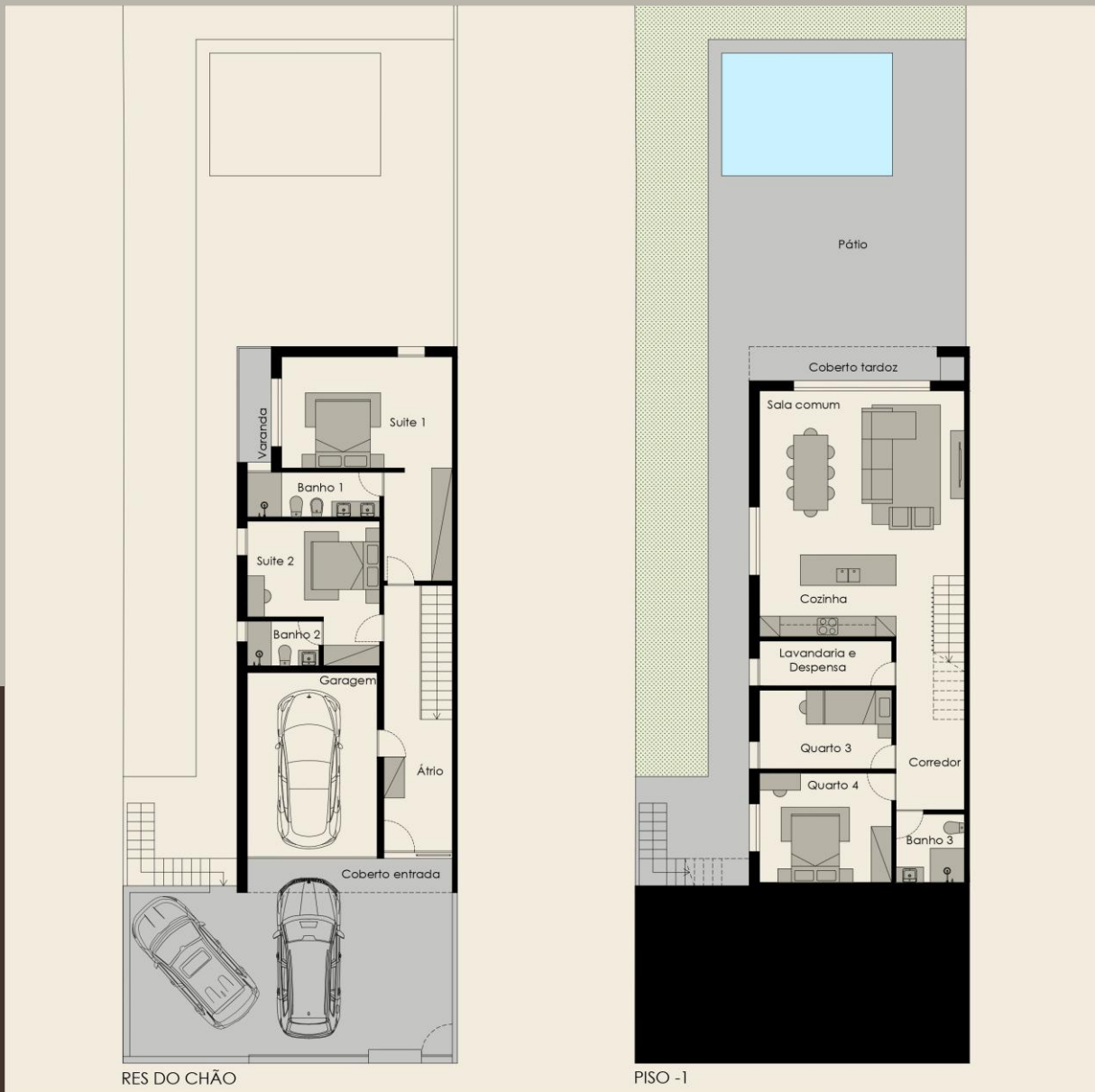
Área de garagem: **20.50m²**



Villas

SANDIM

LOTE A



RES DO CHÃO

Pátio entrada: **50.00m²**
Coberto entrada: **6.45m²**
Garagem: **20.50m²**
Átrio: **15.50m²**
Suite 2: **13.20m²**
Banho 2: **2.70m²**
Suite 1: **22.90m²**
Banho 1: **5.00m²**
Varanda: **3.40m²**

PISO -1

Banho 3: **4.00m²**
Quarto 4: **12.40m²**
Quarto 3: **9.00m²**
Lavandaria + despensa: **5.10m²**
Corredor: **10.80m²**
Cozinha: **9.60m²**
Sala comum: **33.60m²**
Coberto com churrasco: **6.45m²**
Pátio: **65.00m²**

Villas

SANDIM

LOTE B



RES DO CHÃO

Pátio entrada: **50.00m²**
Coberto entrada: **6.45m²**
Garagem: **20.50m²**
Átrio: **15.50m²**
Suite 2: **13.20m²**
Banho 2: **2.70m²**
Suite 1: **22.90m²**
Banho 1: **5.00m²**
Varanda: **3.40m²**

PISO -1

Banho 3: **4.00m²**
Quarto 4: **12.40m²**
Quarto 3: **9.00m²**
Lavandaria + despensa: **5.10m²**
Corredor: **10.80m²**
Cozinha: **9.60m²**
Sala comum: **33.60m²**
Coberto com churrasco: **6.45m²**
Pátio: **65.00m²**

Villas

SANDIM

ACABAMENTOS:

Portões auto de entrada e garagem elétricos
Caixilharia: alumínio RPT com caixa de estore e estore elétrico
Pavimento interior geral: flutuante AC5 ou cerâmico tipo Carvalho francês
Pavimentos de banhos e garagem: cerâmico 60x60 tipo Downtown da Gresart
Revestimentos de banhos: cerâmico 60x60 tipo Downtown da Gresart
Peças sanitárias e torneiras marca Sanitana ou equivalente
Armários e armários cozinha: termolaminado
Tampos e ilha da cozinha: tipo Silestone Nivel 1
Pavimento exterior: betão aparente afagado
Pavimento da varanda: lajeta de betão

COMODIDADES:

Pré-instalação de AC e de Vídeo Vigilância
Equipamentos de cozinha da marca TEKA ou similar
Aquecimento de água através de bomba de calor

EXTRAS:

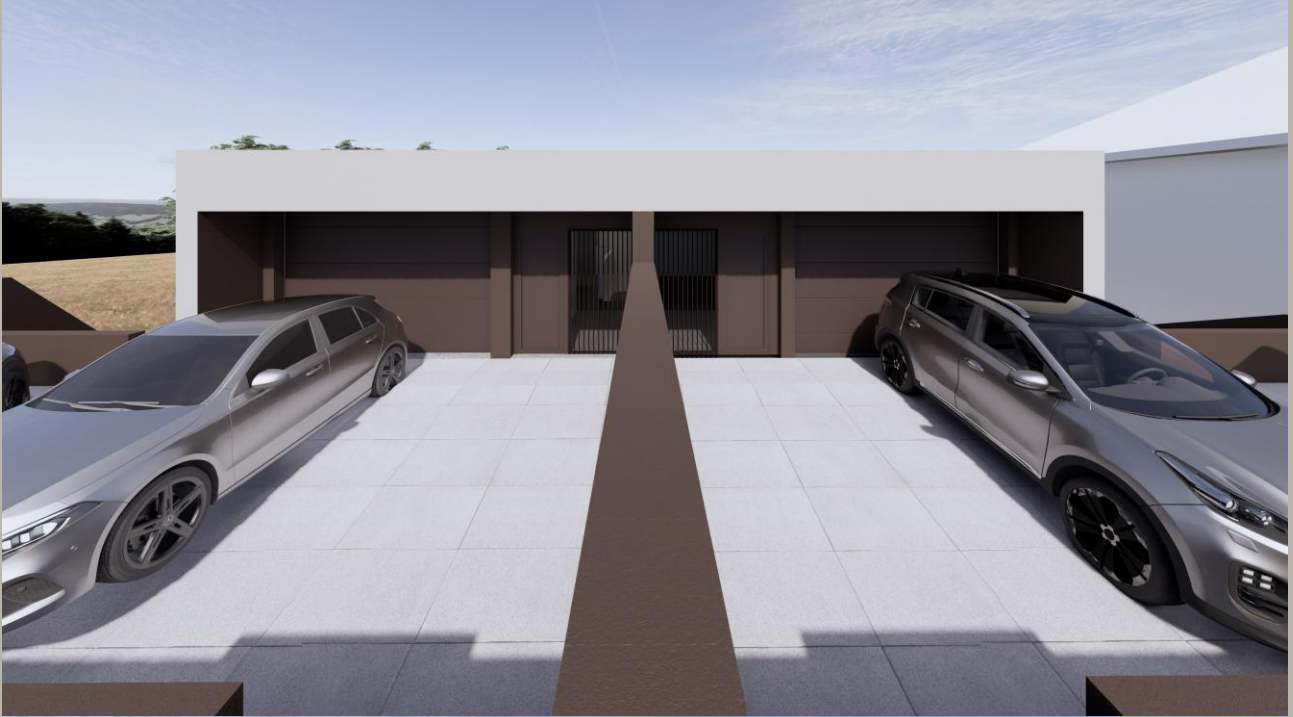
Recuperador de calor
Piscina exterior 5x3.6m (18m²)
Possibilidade de upgrades de acabamentos

by

MONOhomes

Villas
SANDIM

ENTRADA



LOGRADOURO

Villas
SANDIM

NORTE



SUL

by
MONOhomes

Villas
SANDIM

SALA COMUM



SALA COMUM

Villas
SANDIM

COZINHA



BANHO COMUM

Villas
SANDIM

QUARTO 4



QUARTO 4

Villas
SANDIM

SUITE 1



BANHO 1