



MORADIAS Póvoa de LANHOSO

— by Freitas Costa & Filhos —

DESCRIÇÃO DE ACABAMENTOS

No coração da Póvoa de Lanhoso, surgem três exclusivas moradias de construção prestigiada pela Freitas Costas & Filhos. Este loteamento destaca-se pela excelência construtiva e pelo ambiente acolhedor de uma zona consolidada e familiar.

Interior:

- Cozinha mobilada e equipada com frigorífico Side by Side, placa, forno, micro-ondas e máquina de lavar louça, encastrados Bosch e exaustor de teto na ilha;
- Sala de estar/jantar bastante ampla com boa exposição solar e ar condicionado;
- Casas de banho de serviço de apoio à zona social;
- 2 Quartos amplos com ar condicionado e roupeiros embutidos (roupeiros com interiores laminados);
- Casa de banho de apoio aos quartos com base de duche (acabamento tipo Stone Lux);
- 1 Suite com ar condicionado, roupeiros embutidos e casa de banho com base de duche;
- Garagem fechada para 3 viaturas com portões elétricos e arrumos (garagem com luz natural e acesso pedonal ao exterior, pelo alçado posterior);
- Zona de lavandaria (na garagem) com bomba de calor de alta eficiência para aquecimento de AQS, máquina de lavar e secar roupa (10kg);

Detalhes:

- Vídeo porteiro inteligente a cores com abertura do portão pedonal;
- Domótica Simples da Efapel (home server);
- Ventilação automática VRV, fluxo simples;
- Sistema de ar condicionado na sala e quartos;
- Pré-instalação de alarme (para cabos), antena televés, rede de ITED e TV;
- Luz natural na zona das escadas;
- Móveis de casas de banho e cozinha lacados;
- Loijas de wc's suspensas do tipo Sanitana série GLAM;
- Torneiras monocomando tipo Aida série PLAN;
- Tubagens de água em PPR;
- Fachadas revestidas a Capoto.
- Tetos falsos em gesso cartonado, com isolamento de lã de rocha de 40kg/m³;
- Divisórias interiores forradas a pladur com dupla placa e com aplicação de lã de rocha;
- Revestimento de paredes exteriores em pladur com isolamento de lã de rocha;
- Pavimento flutuante de carvalho – AC5, 8mm;
- Focos embutidos nos tetos falsos;
- Estores elétricos em lâminas "Z80" de alumínio;
- Caixilharia com corte térmico;
- Vidros duplos térmicos, 6mm / caixa de ar 12/14mm / laminado 44.1mm incolor;
- Revestimento das varandas em cerâmico com guardas em vidro;
- Varandas e zona exterior com luminárias em led;
- Escada principal e patamares exterior em granito polido cinza Pinhel.

"Prazo de conclusão - Abril 2025"

(Descritivo sujeito a confirmação, as áreas indicadas, assim como as características técnicas e o mapa de acabamentos, são indicativos, estando sujeitos a eventuais ajustes decorrentes do processo de construção e das medições finais).

A arquitetura dos espaços das habitações foram pensadas ao pormenor, por forma a proporcionar-lhe simultaneamente a máxima funcionalidade e o máximo conforto.

FOTOGRAFIAS 3D/Renders





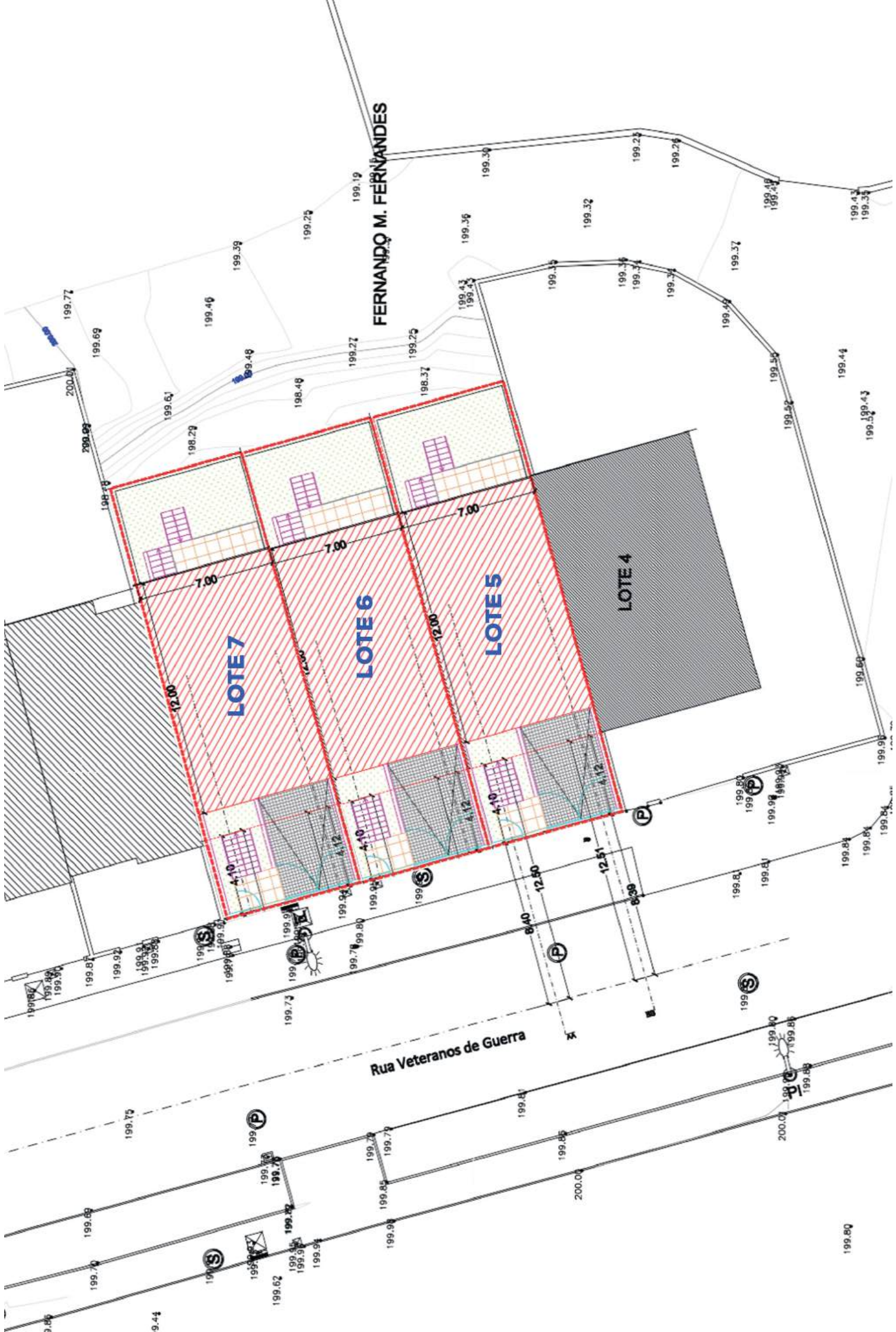




PLANTAS

MORADIAS Póvoa
de LANHOSO
— by Freitas Costa & Filhos —

FERNANDO M. FERNANDES



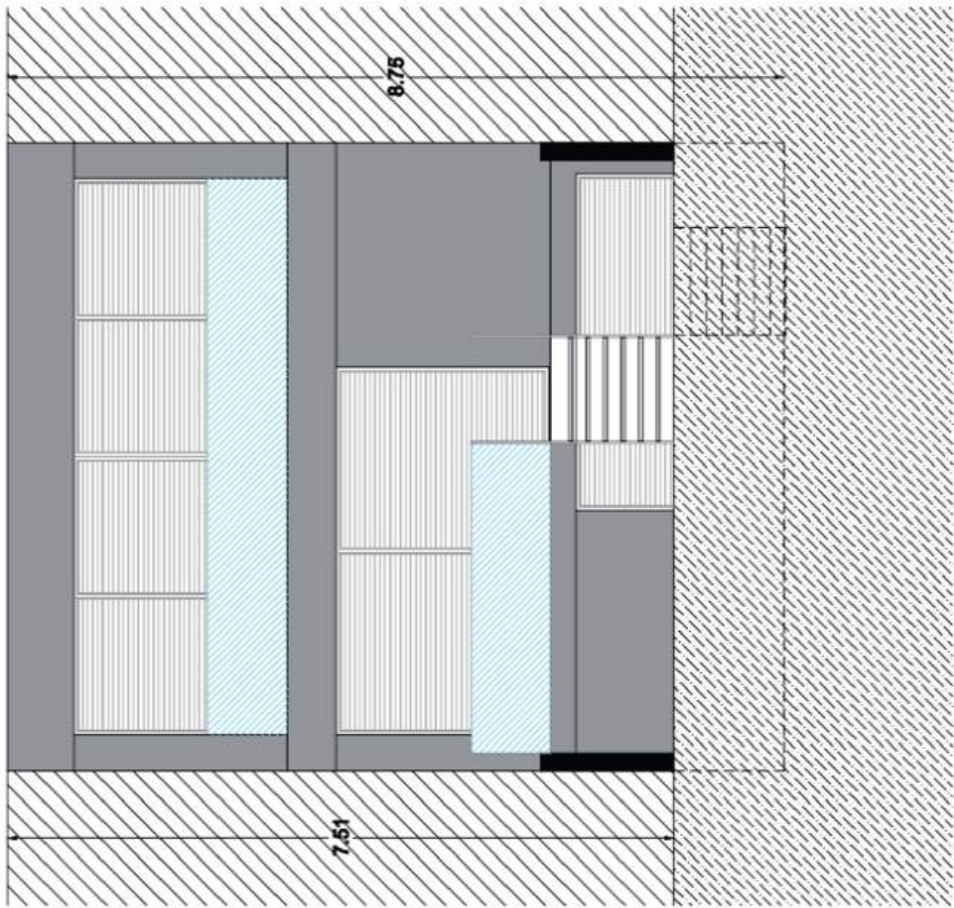
Rua Veteranos de Guerra

LOTE 7

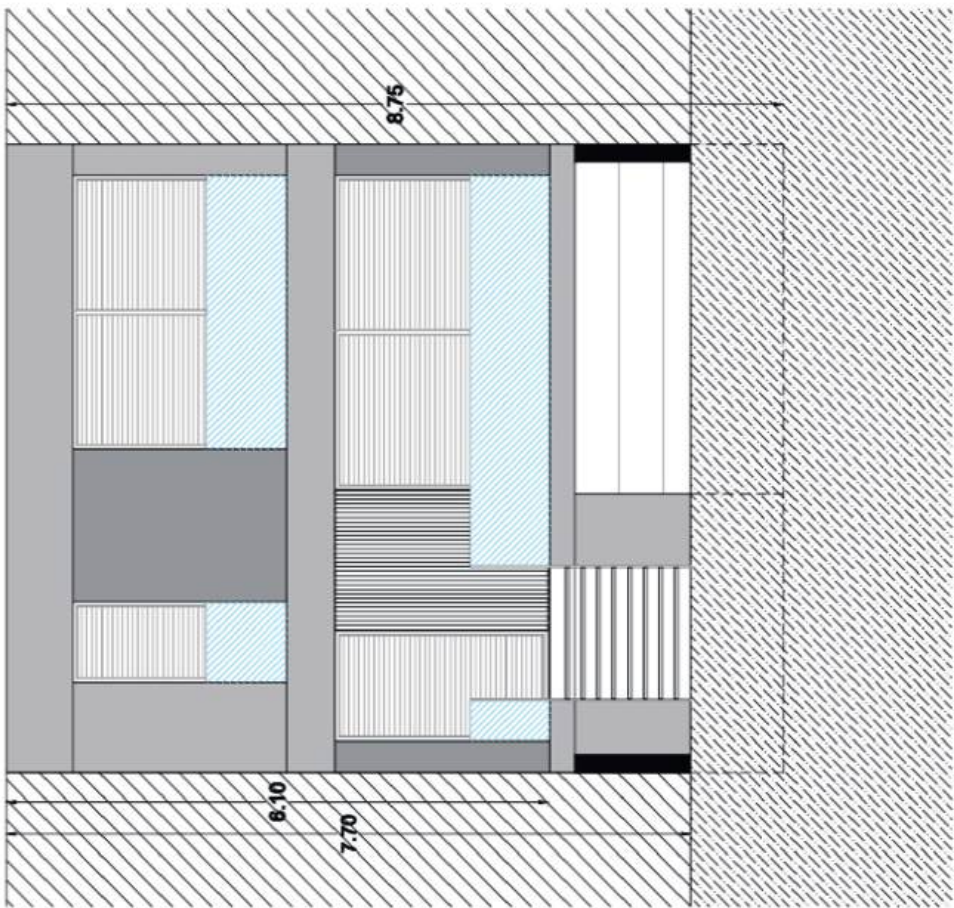
LOTE 6

LOTES 5

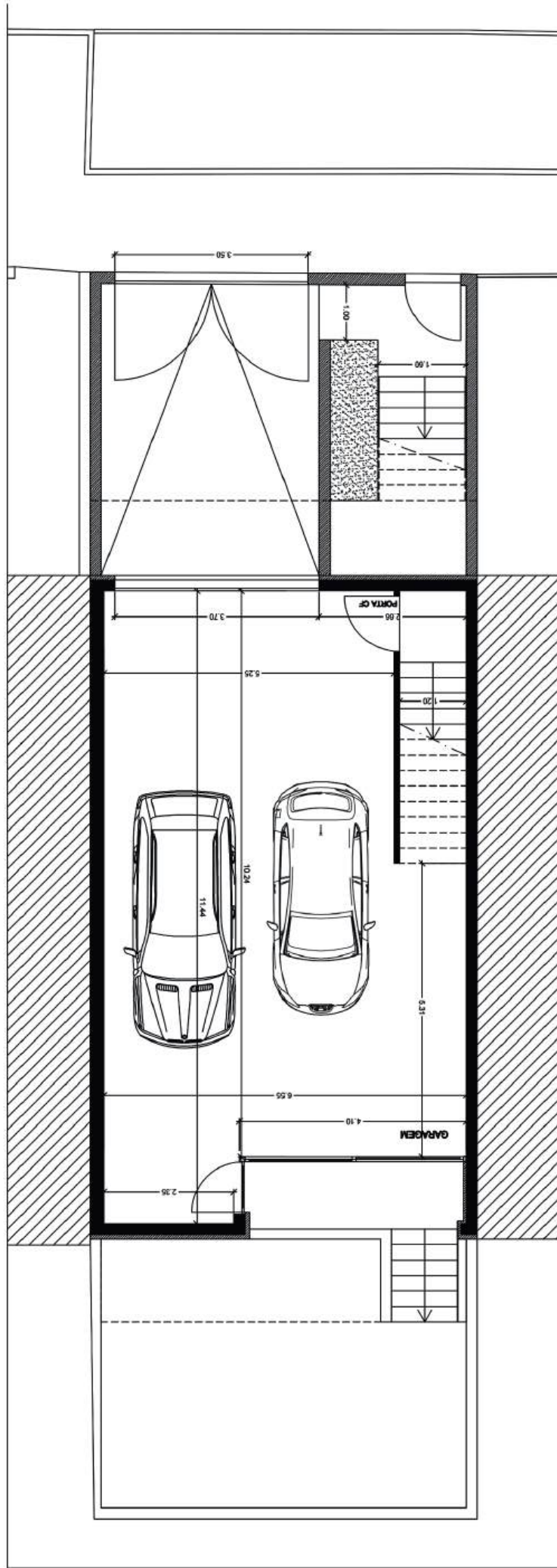
LOTE 4



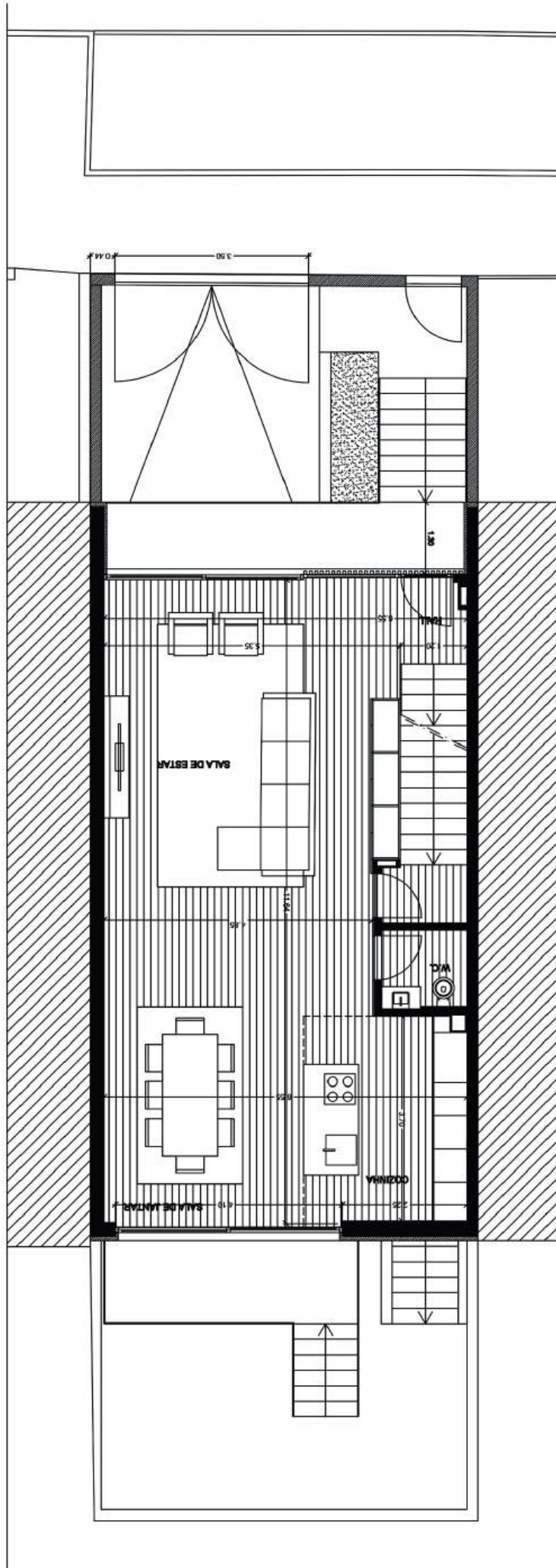
ALÇADO POSTERIOR



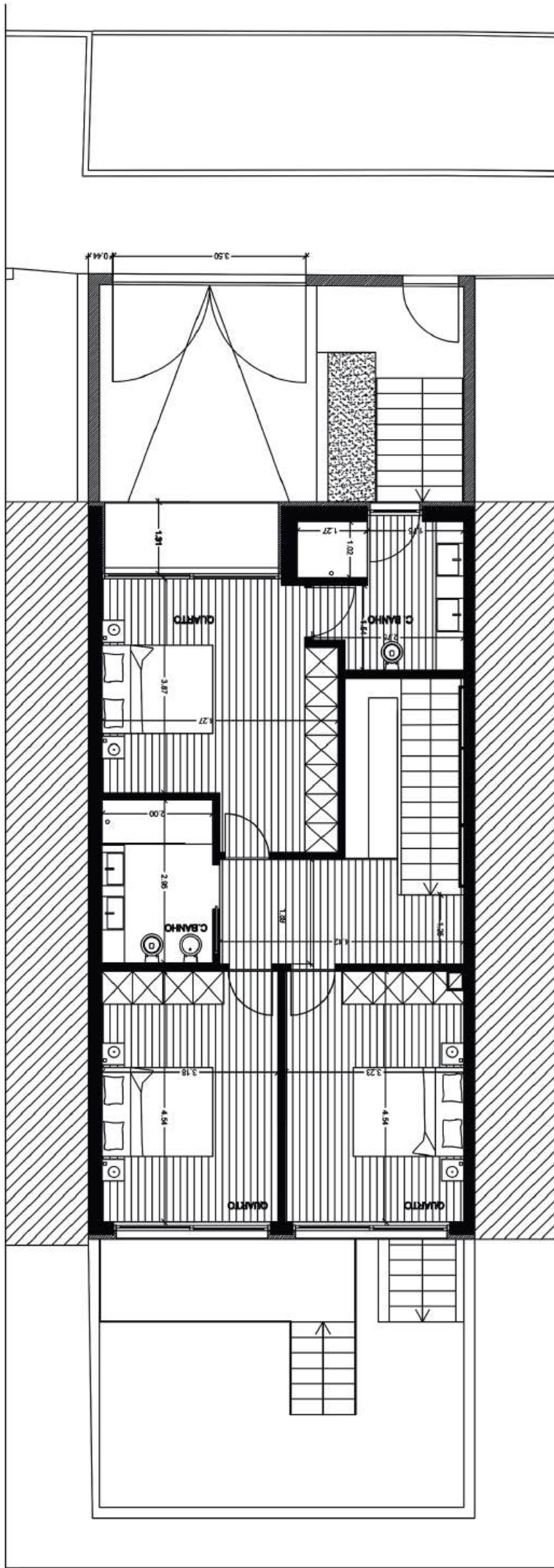
ALÇADO FRONTAL



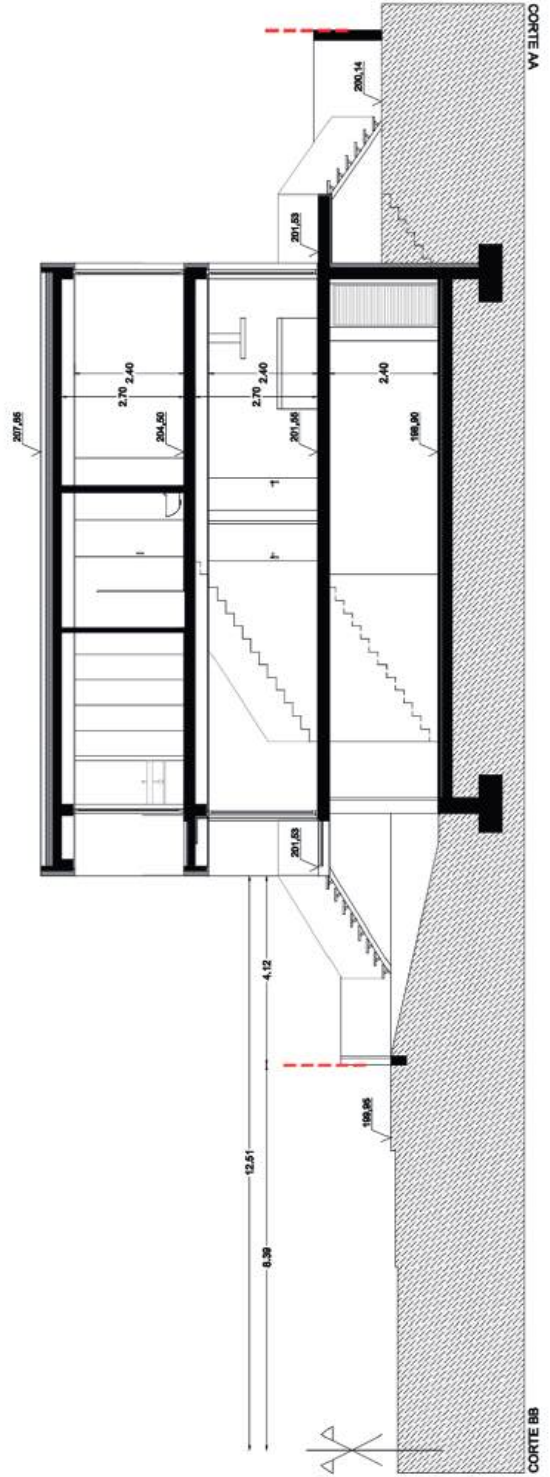
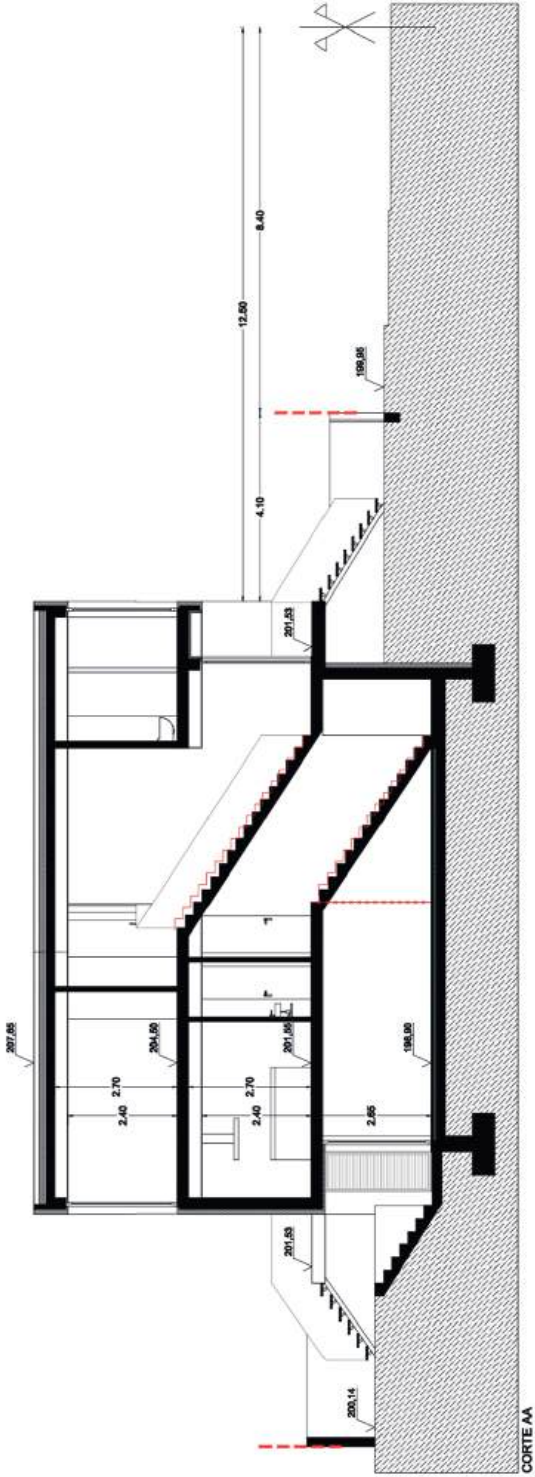
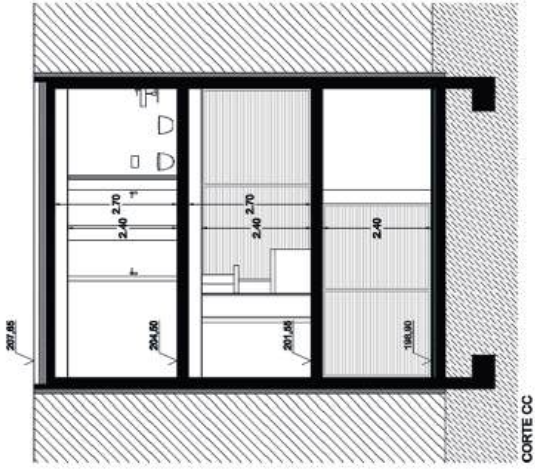
PLANTA DA CAVE



PLANTA DO RICHÃO



PLANTA DO ANDAR



MORADIAS Póvoa de LANHOSO

by Freitas Costa & Filhos

CONDIÇÕES de RESERVA

RESERVA e CPCV

Valor de Reserva: 2.500€ (cheque ou transferência bancária)
A Reserva apenas tem validade de 48h, até assinatura de CPCV

Valor mínimo para CPCV: 10% do valor de negócio

Elaboração do CPCV: Dep. Jurídico da ZOME
(Cláusulas de financiamento/avaliação não são consideradas)

Para qualquer dúvida, aplicam-se os procedimentos ZOME.

RESERVA (2.500€)

Transferência/ Cheque para **Zomeit, lda**

IBAN: **PT50 0018 0003 5181 6320 0209 1**

SINAL CPCV (10%)

Transferência/ Cheque para **Freitas Costa & Filhos SA**

IBAN: **PT50 0036 0008 9910 0094 9630 6**

MORADIAS Póvoa
de LANHOSO

— by Freitas Costa & Filhos —