

EMPREENDIMENTO
PRESTIGE ONE



Mapa Geral de Acabamentos

Construção de Edifício

Moradia em travessas das Bouças, Silva Barcelos

Introdução

O presente documento constitui o Mapa de Acabamentos relativo à construção de um edifício habitacional localizado na travessa das Bouças, Silva, Barcelos.

Todos os acabamentos e equipamentos aqui definidos estão sujeitos a alterações durante o decorrer da obra, por indicação dos projetistas ou Dono de Obra, quando se justificarem por razões técnicas, opção projetual ou um aumento na qualidade dos acabamentos e da obra. Os modelos, marcas e ref^{as} aqui descritos são indicativos, podendo o Dono de Obra aprovar a aplicação de modelos de outras marcas que cumpram os requisitos técnicos e funcionais dos aqui indicados.

Estrutura (de acordo com projeto de especialidade)

- lajes aligeiradas
- pilares e vigas

Cobertura

Fornecimento e aplicação de acabamento, enchimento, isolamento e impermeabilização de cobertura plana nova, incluindo:

- acabamento em seixo rolado (godos)
- sistema de impermeabilização em tela asfáltica
- isolamento térmico em placas de poliestireno extrudido XPS, (espessura de acordo com o projeto de especialidades)
- laje aligeirada (espessura de acordo com o projeto de especialidades)
- todos os remates e acessórios para o bom funcionamento, vedação e assentamento dos sistemas, rufagem, caleiras e tubos de queda em alumínio lacado de cor a definir

Paredes exteriores

Paredes exteriores a construir com Revestimento ETICS (isolamento térmico + reboco armado delgado pintado, à cor RAL a definir);

Pavimentos exteriores

Pavimentos exteriores em cerâmico nas varandas e paralelo nas zonas de circulação automóvel, incluindo sistema de impermeabilização e escoamento destes espaços.

Vãos exteriores, portão automático do exterior e da habitação em chapa de alumínio cor a definir;

Porta de acesso pedonal em chapa de alumínio pintada de cor a definir;

Vãos exteriores em sistema de caixilharia de alumínio lacados com rutura térmica tipo CORTIZO, anodizado de cor a definir.

Soleiras a definir, ombreiras e padieiras em MDF hidrófugo para lacar à pistola e cor a definir;

Paredes interiores

Paredes divisórias interiores em gesso cartonado incluindo estrutura em chapa zincada de suporte simples, placa de gesso cartonado normal/hidrófugo, com acabamento a barramento e pintura de cor a definir.

Revestimento de Instalações Sanitárias em cerâmico, modelo a definir 120x60cm, com acabamento mate retificado, tom a definir. (Valor até 30 € por metro quadrado já com IVA)

Tetos interiores

Tetos interiores em placas de gesso cartonado, aplicado sobre estrutura metálica, incluindo isolamento com manta de lã de rocha (50mm), com sancas contínuas para aplicação de cortinado interior e iluminação led. Acabamento a pintura com tinta anti fungos para interiores de cor a definir.

Nas Zonas Húmidas – Cozinhas e Casas de Banho será aplicação gesso cartonado hidrófugo e nas restantes zonas (Halls, quartos, salas e circulação) será aplicado gesso cartonado normal.

Pavimentos interiores

Zonas secas e W/Cs – Salas, Halls, circulações e quartos com o pavimento vinílico. (valor até 25€ por metro quadrado já com IVA).

Vãos interiores

Portas interiores lisas opacas, até ao teto, revestida a painéis de MDF hidrófugo com acabamento lacado de cor a definir e ferragens com acabamento em aço inox. (Puxadores das portas até o valor até 25€ já com IVA por porta)

Rodapés

Rodapé em MDF hidrófugo com acabamento lacado de cor a definir, com de 100mm

Roupeiros

Armários roupeiros com folhas de batente, com estrutura e compartimentação interior em aglomerite de 19mm com acabamento a melamina Linho Cancun (prateleiras, gavetas e forros interiores), e painéis exteriores em MDF hidrófugo (ilhargas, frentes e portas) acabamento lacado de cor a definir.

Cozinha

Móveis de cozinha com módulos e compartimentação interior em aglomerite hidrófuga de 19mm acabamento de cor a definir; painéis exteriores, ilhargas laterais, portas e frentes de

gaveta em MDF hidrófugo com acabamento lacado de cor a definir e ferragens com acabamento a aço inox.

Cozinha equipada com: Placa, forno, exaustor, Máq. Lavar Louça, Frigorífico e micro-ondas da marca Bosch.

Tampo, espelhos e laterais de tampo em compacto de quartzo de cor a definir de 20mm.

Pio lava-louça de encastrar em aço inox escovado do tipo RODI.

Torneira monocomando de lava-loiça de bica giratória do tipo BRUMA, modelo a definir. **Iluminação LED** encastrada sob o móvel superior;

Instalações Sanitárias

Móveis de lavatório com módulos e compartimentação interior em aglomerite hidrófuga de 19mm acabamento de cor a definir; painéis exteriores, ilhargas laterais, portas e frentes de gaveta em MDF hidrófugo com acabamento lacado de cor a definir e ferragens com acabamento a aço inox.

Torneiras monocomando de lavatório de encastrar na parede do tipo Bruma, modelo a definir, com acabamento cromado.

Sistema embutido de duche de parede incluindo sistema de duche com braço fixo, chuveiro de Ø230mm em ABS e rampa de duche do tipo Bruma, com acabamento cromado.

Sanitas suspensas com mecanismo de cisterna embutido na parede tipo OLI74 PLUS, com placa de dupla descarga do tipo OLI SLIM, tampo em termodur e placa de descarga do tipo Sanindusa, modelo Glam BTW 56.

Base de duche de pousar do tipo PLANSTONE PEDRA da ASD.

Resguardo de chuveiro de vidro fixo com porta de abrir de 8mm.

Espelhos de cristal 6mm, aplicada à parede por clipagem oculta.

Instalações e equipamentos

Instalações Elétricas

- Aparelhagem tipo EFAPEL, Logos 90 BASE, à cor a definir, incluindo todas as cablagens, fixações, acessórios, bem como todos os trabalhos e materiais necessários;
- Estores elétricos centralizados

Instalação hidráulica

Conforme projeto de especialidade, com tubagens em PVC,

Equipamentos:

- Bomba de Calor para as AQS de marca a definir
- Ar Condicionado de parede marca a definir
- Renovação de ar VMC de marca a definir
- Pré instalação de alarme
- Pré instalação de videovigilância
- Sistema de Video porteiro

Diversos:

- Fechadura de segurança

As imagens 3D que se seguem são meramente ilustrativas



Imagens exteriores



Imagens exteriores



Imagens interiores



Imagens interiores



Imagens interiores