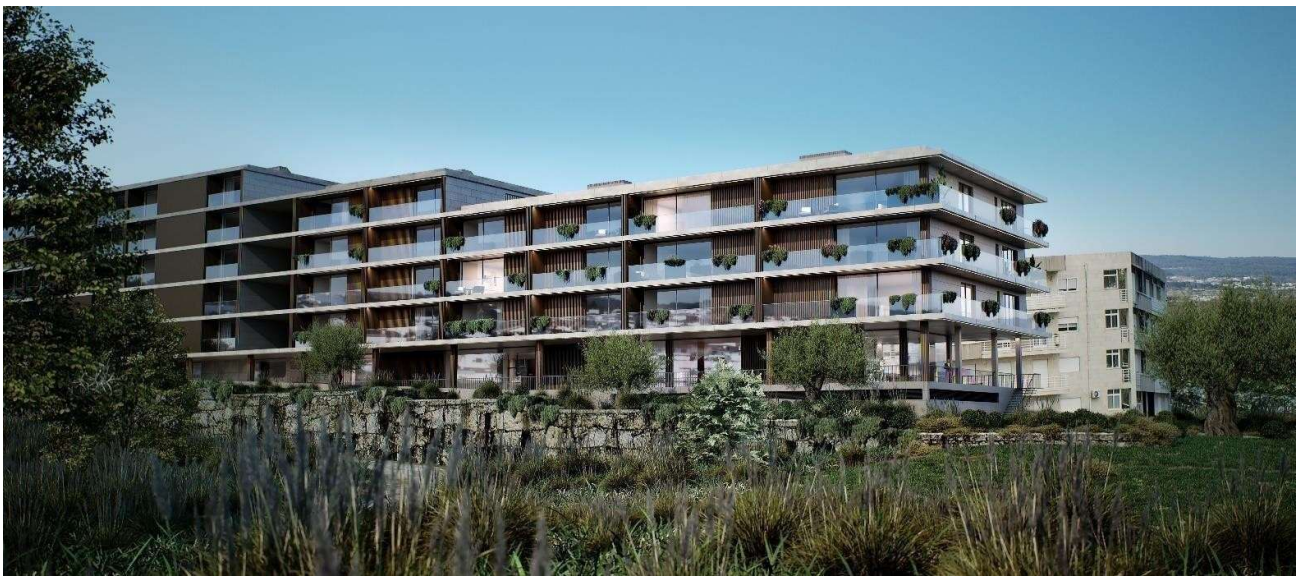
EDIFÍCIO PARQUE DO AVE

CADERNO DE ENCARGOS



PONTE, GUIMARÃES

LOCALIZAÇÃO

O Edifício Parque do Ave, distingue-se pela localização privilegiada junto ao Rio Ave e ao Parque de Lazer de Ponte.

A Vila das Caldas das Taipas encontra-se a apenas 2 minutos de distância, com todos os seus comércios e serviços à disposição. O centro de Guimarães e de Braga, dista 10 e 15 minutos, respetivamente. Ao seu redor encontra inúmeras empresas, indústrias, bem como a acessibilidade de diversos meios de transporte. A 100 metros encontrará paragens de autocarros com muito fluxo em todas as horas do dia.

Esta pode ser a escolha ideal para quem valoriza a junção da proximidade ao centro urbano com a natureza vivida no local em que se insere.

O EDIFÍCIO

O lote nº2 será destinado a um edifício com 4 pisos acima da cota e 1 piso abaixo da cota de soleira para 25 frações destinadas a habitação.

ENTRADA COMUM DO EDIFÍCIO

- Material cerâmico no pavimento de cor cinza
- Apainelado de madeira nas paredes da caixa de elevador

GARAGENS

- Portões automáticos nas garagens individuais.

- Portão seccionado com abertura automática na entrada comum da garagem.
- Garagem fechada para 1 carro.

INTERIORES

- Ar condicionado em todas as divisões;
- Bomba de Calor para Aquecimento de águas sanitárias;
- Cozinha mobilada em carpintaria lacada e equipada com eletrodomésticos da marca Bosch ou Siemens com forno, placa, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça e micro-ondas;
- Estores elétricos (apenas nos quartos);
- Vidros duplos com rutura térmica;
- As cabeceiras dos quartos serão revestidas a apainelado de madeira de carvalho;
- Paredes da cozinha, instalações sanitárias e lavandaria, serão revestidas a azulejo de até 1.20m de altura;
- Pavimento dos quartos em pavimento vinílico;
- Pavimento das áreas sociais e instalações sanitárias revestidas a tijoleira cerâmica ou em pavimento vinílico (a escolher em obra);
- Portas interiores em madeira de carvalho ou MDF folheadas com acabamento lacado;
- Extrator de vapores nos WC´s;
- Loiças sanitárias em material cerâmico vidrado do tipo Sanindusa da serie LOOK; Bases serão do modelo Marina da Sanindusa;
- Elevador;
- Vídeo Porteiro;
- Armários embutidos.

Guimarães, 03 de Junho de 2026.