

Caderno de Encargos

QON
Quintada Naia

Empreendimento

EXTERIOR

- Fachadas revestidas a capoto;
- Estores elétricos em alumínio;
- Caixilharia com corte térmico;
- Vidros duplos térmicos 6mm / caixa de ar 12/14mm / laminado 44.1mm incolor;;
- Revestimento das varandas em cerâmico antiderrapante de primeira;
- Guarda das varandas em vidro;
- Varandas com luminárias exterior LED;
- Churrasqueiras nas varandas (consultar frações);
- Vídeo porteiro inteligente;
- Portão exterior de acesso às garagens elétrico;
- Iluminação LED nas zonas comuns com deteção de presença.

INTERIOR

- Video porteiro a cores;
- Bombas de calor de alta eficiência para aquecimento de águas quentes sanitárias;
- Design atual em móveis de casa de banho e cozinhas lacados;
- Loijas de casa de banho suspensas do tipo Sanitana série GLAM;
- Bases de duche com acabamento tipo Stone Lux;
- Torneiras monocomando tipo Aida série PLAN;
- Paredes pintadas com tinta de primeira e Cerâmicos de primeira;
- Focos embutidos nos tetos falsos;
- Pavimento flutuante de carvalho - AC4;
- Roupeiros embutidos em todos os quartos com interiores laminados a linho;
- Tubagens de água em PPR - eliminação da corrosão nas paredes interiores das tubagens;
- Sistema de ar condicionado por conduta na sala e quartos;
- Rede de ITED e TV;
- Portão seccionado na garagem sem motor.
- Cozinha equipada com frigorífico, exaustor, placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e máquina de lavar/secar roupa;
- Lugares de garagem ou garagens fechadas com alimentação elétrica desde a fração e com tomada de carregamento de veículos elétricos (consultar frações);
- Tetos falsos em gesso cartonado com isolamento de lã de rocha de 40kg/m³ eliminando a possibilidade da existência de fissuras e melhorando o isolamento térmico e acústico;

APARTAMENTOS T1 / T2 / T3 NOVOS

“Na envolvência de uma zona edificada jovem, nasce um novo empreendimento dotado de todas as características para o seu conforto e qualidade de vida.”

