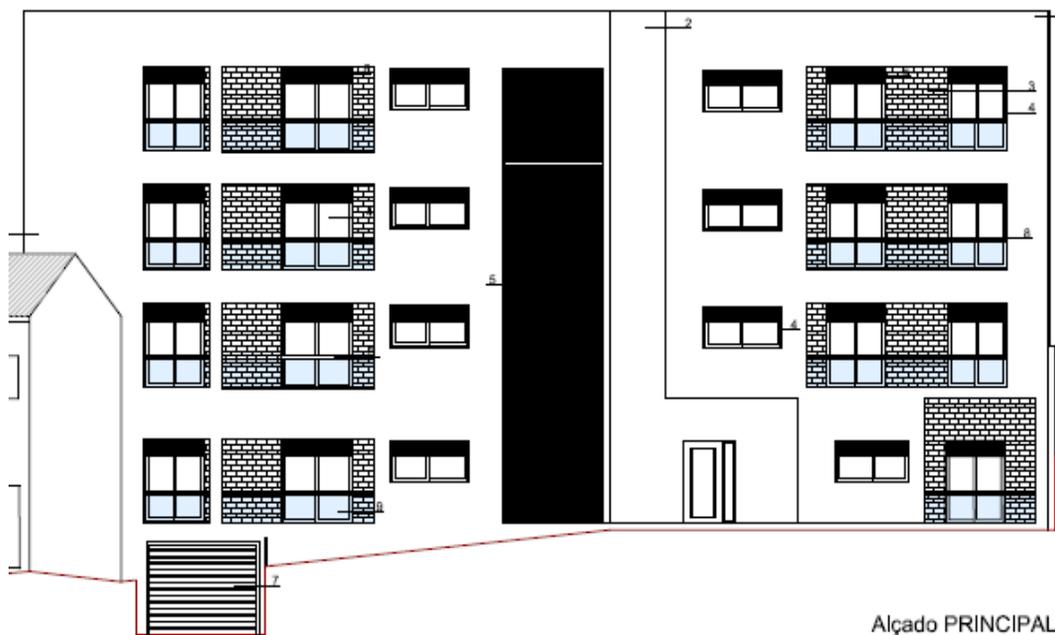


MAPA DE ACABAMENTOS

PREVISTO

Edifício Peso da Régua



Rua Cruz das Almas – Peso da Régua

IMOBILIARIA MASAMP, LDA.
Rua do Cruzeiro, 182 VALADARES
4640-580 Valadares BAO
TEL. 254401762 - FAX 254401762 - EMAIL:
imobiliariamasamp@gmail.com

INDICE

FICHA TÉCNICA	3
MAPA DE ACABAMENTOS PREVISTOS	4
1. APARTAMENTOS	4
1.1 - HALL DE ENTRADA:	4
1.2 - SALA COMUM, CORREDOR, ARRUMOS E QUARTOS	4
1.3 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.....	5
1.4 - LAVANDARIAS	5
1.5 - COZINHAS.....	6
1.6 - TERRAÇOS / VARANDAS.....	6
1.7 - OUTROS EQUIPAMENTOS.....	6
2. EQUIPAMENTO COLECTIVO	7
3. EXTERIORES	7
3.1 FACHADAS	7
4. ZONAS COMUNS	7
4.1 - ÁTRIOS DE ENTRADA / CORREDORES	7
4.4 - VÃO DE ESCADAS	8
4.5 - GARAGENS.....	8
4.6- COBERTURA	8
5. PROJETOS	10

FICHA TÉCNICA

PROPRIETÁRIO:

IMOBILIÁRIA MASAMP, LDA

Rua do Cruzeiro, 182 - 4640 – 580 Valadares - Baião

Telemóvel.: 964004054 Sr. Pinto ou Telef: 254401762 – Email:
imobiliariamasamp@gmail.com

CONSTRUTOR:

SOC. CONSTS. PAV & OBRAS PÚBLICAS, LDA

Rua do Cruzeiro, 182 - 4640 – 580 Valadares - Baião

Telf: 254401762 - Email: socconstrucoespav@gmail.com

LOCALIZAÇÃO:

Rua Cruz das Almas – Peso da Régua

CONSTRUÇÃO:

Cave, R/Chão, 1.º, 2, e 3º Andar.

FRACÇÕES:

	Garagem Coletiva	Arrumos	T2	T2+1	T3	T4
Cave	12	12	-	-	-	-
R/C	-	-	2	1	-	-
1.º Andar	-	-	2	-	1	-
2.º Andar	-	-	2	-	1	-
3.º Andar	-	-	-	-	1	1

Total de fracções: 11 - (6 Apart. T2) + (1 Apart. T2+1) + (3 Apart. T3) +

(1 Apart. T4) Exterior: 2 garagens individuais

MAPA DE ACABAMENTOS PREVISTOS

1. APARTAMENTOS

1.1 - HALL DE ENTRADA: (T3 e T4) – (T2 não tem Hall)

- Pavimentos revestidos em Tijoleira;
- Paredes revestidas a estuque e pintadas;
- Rodapé em madeira maciça de Tola ou Faia;
- Porta de segurança na entrada principal.

1.2 - SALA COMUM, CORREDOR, ARRUMOS E QUARTOS

- Pavimento revestido a “Soalho Flutuante” de Carvalho ou equivalente (**Quartos, Sala Comum e Corredor**);
- Rodapé em madeira maciça de Tola ou Faia;
- Soleiras e peitoris em granito;
- Aros em madeira maciça de Tola ou Faia e envernizado;
- Paredes estucadas e pintadas a tinta plástica;
- Portas dos quartos, arrumos e W.C. em madeira de Tola ou Faia, envernizada;
- Portas da cozinha e corredor em madeira de Tola ou Faia envernizada, com vidro fosco, anti mancha;
- Roupeiros com portas de abrir em madeira de Tola ou Faia envernizado;
- Tectos estucados com fundo no seu perímetro e pintados e focos embutidos (**Quartos e Cozinha**);
- Tectos estucados com focos embutidos e pintados
- Tectos falsos hidrófugos com sanca e focos embutidos e pintados (Wc`s)
- Sala comum com instalação recuperador de calor;

- Recuperador de Calor
- Pré Instalação de Ar Condicionado

1.3 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimentos revestidos a tijoleira cerâmica;
- Paredes revestidas a azulejo;
- Aros em madeira de Tola ou Faia, envernizada;
- Portas em madeira de Tola ou Faia, envernizada;
- Louças suspensas de 1ª qualidade ;
- Bases de Chuveiro acrílicas;
- Lavatório suspenso com móvel em madeira Wenguê;
- Monocomandos ;
- Toalheiros;
- Ventilação com extratores de ar;
- Pré Instalação de Seca Toalhas;

1.4 - LAVANDARIAS

- Pavimentos em Tijoleira;
- Paredes revestidas com azulejo na zona das máquinas;
- Soleiras e peitoris em granito;
- Pré instalação para Caldeira;
- Esquentador Solar a Gás

1.5 - COZINHAS

- Equipado com forno, micro-ondas, placa vitrocerâmica combinado e máquina de lavar Roupa, máquina de lavar loiça e chaminé de extração;
- Armários em Termo Laminado, com sanca iluminada, balcão em granito com rebaixo e banca em Inox de 1 pio;
- Porta de cozinha em madeira de Tola ou Faia, envernizada, com vidro anti mancha;
- Tectos estucados com fundo no seu perímetro e pintados;
- Pavimentos revestidos a tijoleira;
- Paredes revestidas a azulejo entre o móvel inferior e superior, restantes paredes estucadas e pintadas com tinta lavável; rodapé embutido
- Soleiras e peitoris em granito;
- Misturadora;

1.6 - VARANDAS

- Pavimentos em Tijoleira;
- Paredes revest. com sistema ETICS e Material cerâmico no Alçado Principal e posterior zona envolvente das varandas;
- Rodapé em Tijoleira;
- Tetos areados e pintados;

1.7 - OUTROS EQUIPAMENTOS

- Estores eléctricos em alumínio;
- Pré instalação de Ar Condicionado
- Aquecimento das águas sanitárias através de painel solar Individual com depósito de 200 litros com reforço por esquentador para período de Inverno
- Recuperador de Calor

2. EQUIPAMENTO COLECTIVO

- Instalação para receção de TV Cabo ou outros;
- Sistema de vídeo porteiro com intercomunicador;
- Portões Principais de acesso às garagens seccionados com sistema automático e comandos;
- Porta entrada Principal do Edifício com abertura por código de segurança;
- Iluminação das zonas comuns através de detectores de movimento no teto;
- Rede de combate e detecção de incêndio;
- Instalação da rede de Gás, incl. válvula de corte individual para cada fração com detetor de fuga de gás;
- Sistema de CCTV com gravador de imagens

3. EXTERIORES

3.1 FACHADAS

- Revestimento a sistema ETICS (Capotto) e material cerâmico zona envolvente varandas
- Caixilharias em alumínio com corte térmico, cor cinza, com vidro duplo;
- Estores eléctricos em alumínio;
- Capotto e Material cerâmico

ZONAS COMUNS

4.1 - ÁTRIOS DE ENTRADA / CORREDORES

- Tetos falsos com focos embutidos;
- Azulejo até 2mts altura e restante parede estudada e pintada

- Pavimentos revestidos a Tijoleira;
- Caixas de correio em alumínio;
- Iluminação através de detetores de movimentos.

4.4 - VÃO DE ESCADAS

- Degraus de escadas em Tijoleira;
- Guardas e corrimões em ferro metalizado e pintado;
- Paredes Pintadas e tetos estucados e pintados;
- Ligação da eletricidade através de detetor de movimento;

4.5 - GARAGENS

- Acesso externo às garagens em sextabada;
- Paredes com lambrim de tinta esmalte e areado e pintado;
- Tetos areados e pintados;
- Pintura de sinalização;
- Pavimentos em betão com acabamento a helicóptero;
- Ligação da eletricidade através de detetores de movimento;
- Central de deteção de incêndio;
- Rede de combate de incêndio;
- Camaras de vídeo vigilância, e lambrim de tinta esmalte até 1.20 de altura

4.6 - COBERTURA

- Plana, impermeabilizada com telas, Roofmate, godo ou brita;

Projetos