

Sinções
RESIDÊNCIAS

MAPA DE ACABAMENTOS

Aqui, apetece viver.



HALL DE ENTRADA

Pavimento	Madeira nobre contra colada em placas de contraplacado marítimo e colada a betonilha, membrana acústica de separação entre betonilha e pavimento
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor a definir
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura. Sanca de iluminação com LED
Rodapé	Madeira / MDF lacado
Armário roupeiro	Madeira / MDF lacado Portas com puxadores embutidos, prateleiras e varão
Porta de Entrada	Porta de segurança. Lacada pelo interior e exterior; Puxador em inox
Portas interiores	Portas de batente e de correr em madeira / MDF lacado
Rodapé	Madeira / MDF lacado
Aspiração	Pré - Aspiração
Sistema de Controlo	Domótica simples



SALA

Pavimento	Madeira nobre contra colada em placas de contraplacado marítimo e colada a betonilha, membrana acústica de separação entre betonilha e pavimento
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura cor a definir
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura
Rodapé	Madeira / MDF lacado
Portas interiores	Madeira / MDF lacado
Caixilharia	De correr em alumínio termolacado ou PVC com corte térmico e vidro com proteção solar térmica e acústica
Proteção solar	Estores exteriores elétricos com interior em poliuretano
Ar Condicionado	Instalação, aparelho mural multisplit
Aspiração	Pré - Aspiração



COZINHA

Pavimento	Revestimento compacto em cerâmico
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura
Bancada/ Contra -bancada	Do tipo SILESTONE / Mármore
Armários	Painéis em termolaminado / lacado
Lava-louça	De encastrar com duas cubas em inox
Torneira	Inox
Equipamento	Marca de renome Placa de vitrocerâmica/ indução Forno elétrico Exaustor de fumos Bomba de calor para aquecimento de águas (200/ 300 l)
Portas interiores	De correr, em madeira / MDF lacado
Caixilharia	De correr em alumínio termolacado ou PVC com corte térmico e vidro com proteção solar térmica e acústica
Proteção solar	Estores exteriores elétricos com interior em poliuretano
Ar Condicionado	Instalação, aparelho mural multisplit
Aspiração	Pré – Aspiração



SUITE

Pavimento	Madeira nobre contra colada em placas de contraplacado marítimo e colada a betonilha, membrana acústica de separação entre betonilha e pavimento
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura
Rodapé	Madeira / MDF lacado
Portas interiores	De batente, em madeira / MDF lacado
Armário roupeiro	Com portas abrir em madeira lacada, portas até ao teto com puxadores embutidos, Inclui corpo de gavetas, prateleiras e varão
Caixilharia	De correr em alumínio termolacado ou PVC com corte térmico e vidro com proteção solar térmica e acústica
Proteção solar	Estores exteriores elétricos com interior em poliuretano
Ar Condicionado	Instalação, aparelho mural multisplit
Aspiração	Pré - Aspiração

QUARTOS

Pavimento	Madeira nobre contra colada em placas de contraplacado marítimo e colada a betonilha, membrana acústica de separação entre betonilha e pavimento
Paredes	Em dupla placa de pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura
Teto	Em pladur com isolamento acústico, acabamento com pintura
Rodapé	Madeira / MDF lacado
Portas interiores	De batente, em madeira / MDF lacado
Armário roupeiro	Com portas abrir em madeira / MDF lacado, portas até ao teto com puxadores embutidos, inclui corpo de gavetas, prateleiras e varão
Caixilharia	De correr em alumínio termolacado ou PVC com corte térmico e vidro com proteção solar térmica e acústica
Proteção solar	Estores exteriores elétricos com interior em poliuretano
Ar Condicionado	Instalação, aparelho mural multisplit
Aspiração	Pré – Aspiração



INSTALAÇÃO SANITÁRIA DA SUÍTE

Pavimento	Revestimento compacto em cerâmico
Paredes	Azulejo cerâmico retificado e parede pintada
Teto	Em pladur hidrófugo com isolamento acústico, acabamento pintado tinta plástica e sanca de LED
Zona impermeável	Revestimento compacto em cerâmico
Lavatórios	Em louça, sobre armário lacado com gavetão
Sanita/ Bidé	Em louça suspensa, de cor branca
Banheira/ Duche	Em cor branca, revestida no exterior em azulejo cerâmico
Base Duche	Base duche plana embutida no pavimento e embutida na parede; resguardo em vidro
Torneiras Banheira/ Duche	Monocomando da parede, com acabamento cromado
Espelho	Liso, com suporte à parede
Portas interiores	De batente, em madeira / MDF lacado; puxadores em inox
Aquecimento	Seca toalhas elétrico

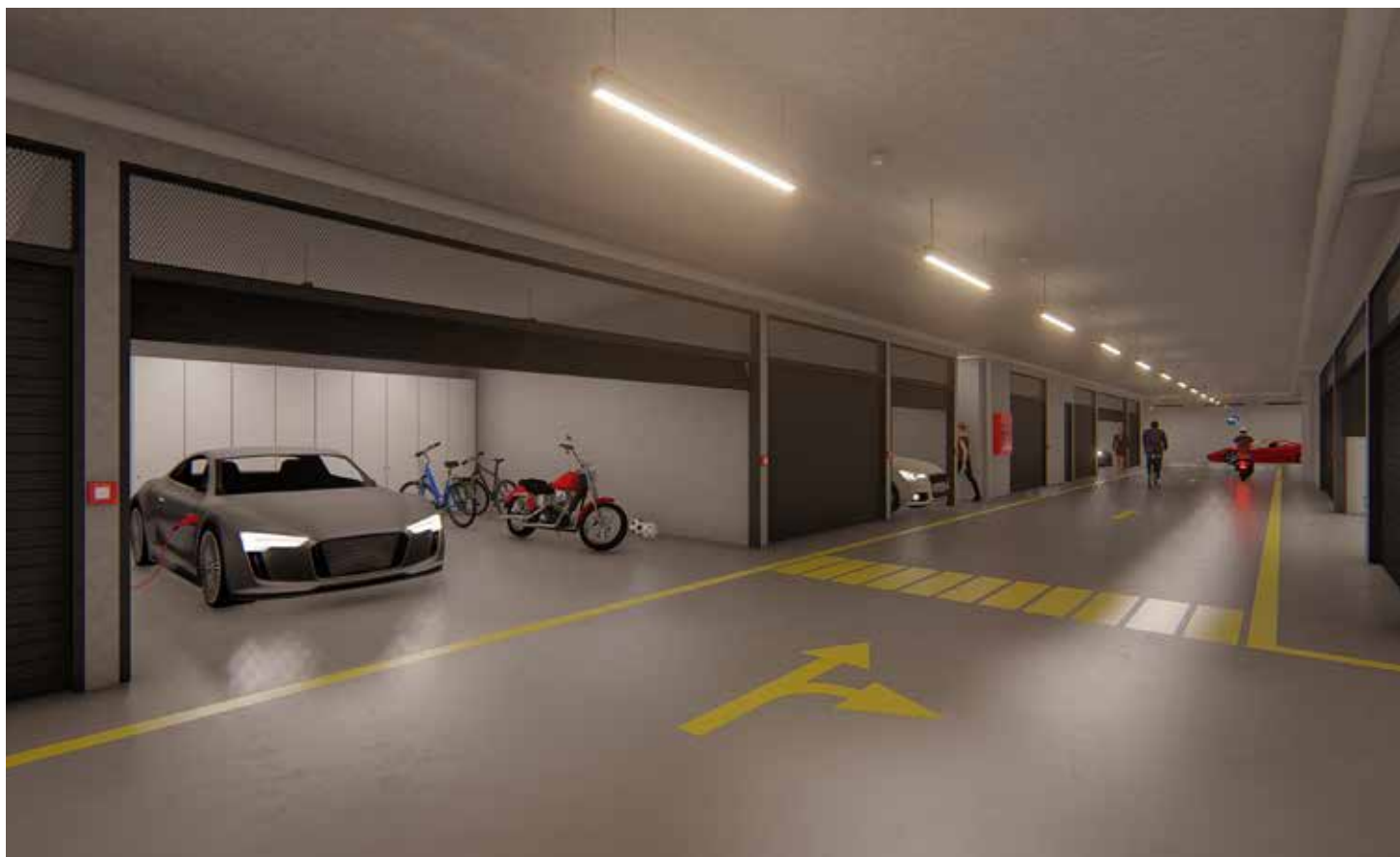
INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento	Revestimento compacto em cerâmico
Paredes	Azulejo cerâmico retificado e parede pintada
Teto	Em pladur hidrófugo com isolamento acústico, acabamento pintado tinta plástica e sanca de LED
Zona impermeável	Revestimento compacto em cerâmico
Lavatórios	Em louça, sobre armário lacado com gavetão
Sanita/ Bidé	Em louça suspensa, de cor branca
Banheira/ Duche	Em cor branca, revestida no exterior em azulejo cerâmico
Base Duche	Base duche plana embutida no pavimento e embutida na parede; resguardo em vidro
Torneiras Banheira/ Duche	Monocomando da parede, com acabamento cromado
Espelho	Liso, com suporte à parede
Portas interiores	De batente, em madeira / MDF lacado; puxadores em inox
Aquecimento	Seca toalhas elétrico



EXTERIORES TERRAÇOS

Pavimento	Cerâmico tipo deck colado
Guardas	Alumínio perfurado termolacado
Churrasqueiras	Armário churrasqueira com portas em alumínio
Fachadas	Betão/ fachada ventilada em alumínio compósito
Cobertura	Painel com isolamento



GARAGENS

Pavimento	Betão industrial com endurecedor de superfície
Paredes	Betão aparente/ pintadas
Teto	Betão aparente/ pintado
Ventilação	Natural
Eletricidade	Instalação elétrica; Instalação de tomada dedicada a carros elétricos para carregamentos rápidos
Estacionamento	1 / 2 ou mais carros
Portas	Garagem fechada com portas seccionadas




PEÇAS ESCRITAS

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

Sanita	Sanita suspensa, tipo Sanitana, série Coral, ref. S10096823300000, com tampo, ref. S80006561800000	
Bidé	Bidé suspenso, tipo Sanitana, série Coral, ref. S10063734900000	
Lavatório	Lavatório de pousar ou semi-encastre, tipo Sanitana, série Óvalo, ref. S10063550400000	
Base de chuveiro	Base de chuveiro de pousar, tipo Sanitana, série Rocks	
Torneira	Monocomando de lavatório à parede sem acessórios, tipo W7, série Giane, ref. WGIANE 005/1	

Torneira	Monocomando de bidé com acessórios, tipo W7, série Giane, ref. WGIANE 002	
Móvel	Móvel suspenso em MDF lacado	
Sistema sanitário	OLI74 Plus Mecânico S90 Sanitarblock, tipo OLI, ref. 601803	
Placa de comando	Placa de comando, tipo OLI, série Narrow, cor branco, ref. 152939	
Estrutura bidé	Estrutura de bidé Sanitarblock, tipo OLI, ref. 008908	

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS DE SERVIÇO

Sanita	Sanita suspensa, tipo Sanitana, série Coral, ref. S10096823300000, com tampo, ref. S80006561800000	
Lavatório	Lavatório de pousar ou semi-encastre, tipo Sanitana, série Circle, ref. S10063450400000	
Torneira	Monocomando de lavatório à parede sem acessórios, tipo W7, série Giane, ref. WGIANE 005/1	

EQUIPAMENTOS COZINHA

Móveis	Móveis em MDF lacado e tampo em mármore Estremoz	
Forno	Forno com temporizador e interior XL, tipo Balay ou equivalente	
Micro-ondas	Micro-ondas de encastrar com programas automáticos, tipo Balay ou equivalente	
Placa eléctrica	Placa eléctrica independente do forno com 4 zonas de cozinhar, tipo Balay ou equivalente	
Exaustor	Exaustor de encastrar com iluminação LED económica e teclas, tipo Balay ou equivalente	
Frigorífico	Frigorífico combinado de integrar, tipo Balay ou equivalente	
Torneira	Monocomando de banca, tipo W7, ref. WDART 005/1	
Lava-louça	Lava-louça de uma cuba em aço inoxidável, de encastrar por baixo	
Máquina de lavar louça	Máquina de lavar louça de integrar, tipo Balay ou equivalente	

PAVIMENTOS

Salas e quartos	Madeira nobre contra colada em placas de contraplacado marítimo e colada a betonilha, membrana acústica de separação entre betonilha e pavimento, esp. 1,3 mm	
Cozinha e lavanderia	Mármore Estremoz ou cerâmico, tipo Recer, ref. Sphata Grey 60x60R M211	
Instalações sanitárias	Pavimento cerâmico, tipo Recer, ref. Sphata Beige 60x60R M211	
Varandas e exterior	Deck cerâmico do tipo Revigrés, ref. Deck Forest Nude 15x75 NAT, esp. 8,5 mm	

REVESTIMENTOS INTERIORES

<p>Instalações sanitárias Suite</p>	<p>Parede com louças sanitárias (sanita, bidé, lavatório): cerâmico, tipo Recer, ref. Ethimo Line 30x60R M209</p> <p>Parede da base de duche: cerâmico, tipo Recer, ref. Time Cinza Basic 120x60R M220</p>	
<p>Instalações sanitárias Serviço</p>	<p>Parede da sanita: cerâmico, tipo Recer, ref. Ethimo Line 30x60R M209</p> <p>Restantes paredes: pintura</p>	
<p>Móveis</p>	<p>Móvel hall/ circulação: portas em MDF lacado com puxador embutido; interior em melamina</p> <p>Móveis roupeiros: portas em MDF lacado com puxador embutido; interior em melamina; módulo de quatro gavetas de extração total com amortecedor; varões em inox/ alumínio</p>	
<p>Portas</p>	<p>Portas interiores até ao teto/ bandeira em MDF lacado</p> <p>Puxadores de portas interiores em inox com fechadura magnética</p>	
<p>Rodapés</p>	<p>MDF lacado</p>	

OUTROS ELEMENTOS

<p>Porta de entrada</p>	<p>Porta de entrada de segurança, tipo ou equivalente com Dierre, lacada em ambas as faces; puxador em inox IMG_3116</p>	
<p>Garagem</p>	<p>Portão exterior automático com dimensão para passagem de 2 carros; Portões das garagens interiores: automáticos (opcional)</p>	
<p>Ar condicionado</p>	<p>Ar condicionado mural, tipo ou equivalente Mitsubishi Electric, ref. MSZ-AP</p>	
<p>Caixilharias e vidros</p>	<p>De correr em alumínio termolacado ou PVC com corte térmico e vidro duplo térmico e acústico</p>	
<p>Domótica</p>	<p>Box com controlo remoto, preparada para acrescentar módulos multifunções</p>	
<p>Aquecimento de águas sanitárias</p>	<p>Bomba de calor, tipo ou equivalente Wertec W10 (200/ 300 l)</p>	

